



KORRALDUS

01.12.2025 nr DM-129997-20

Jaani kruusamaardla Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KL-523200 andmine

1. OTSUS

Arvestades AS TREV-2 Grupp 11.11.2024 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1026245-2 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. anda AS-le TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) Jaani kruusamaardlas Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldisele maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-523200 kehtivusega 15 aastat;

1.2. määrata keskkonnaloale nr KL-523200 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse alapeatükis 3.4.3. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.3. korraldus jõustub alates AS-le TREV-2 Grupp teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

2.1.1. AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe 2 linnaosa, Tallinn) esitas 23.10.2024 Keskkonnaametile taotluse Jaani kruusamaardlas Jaani IV kruusakarjääri keskkonnaloa saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 23.10.2024 nr DM-129997-1 ning parandustaotlus 11.11.2024 nr DM-129997-4).

AS TREV-2 Grupp taotleb keskkonnaluba Jaani IV kruusakarjäärist ehituskruusa ja täiteliiva kaevandamiseks.

Taotletav Jaani IV kruusakarjääri asub Võru maakonnas Võru vallas Umbsaare külas eramaal katastriüksusel Hedo (katastritunnus 91804:004:0269; maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa). Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldise pindala on 2,51 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 2,73 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Jaani kruusamaardla (registrikaart nr 802) ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokki 54 aT ja osaliselt täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 55 aT. Kaevandataav varu asub ülalpool ja allpool põhjavee taset.

Hõlmatavate plokkide varu kogus maavarade registris on järgmine:

1. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 1,95 ha – 90 tuh m³ (aruandes 54. plokk sh allpool põhjavee taset 39 tuh m³);
2. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 2,73 ha – 89 tuh m³ (aruandes 55. plokk, sh allpool põhjavee taset 70 tuh m³).

Seisuga 30.09.2025 on taotletava mäeeraldisel ehituskruusa aktiivse tarbevaru kogus 90 tuh m³, millest kaevandataav varu on 82 tuh m³ ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 89 tuh m³, millest kaevandataav varu on 71 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 10 tuh m³. Kaevandatud maavara kasutamise otstarbeks on teedehitus ja ehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks on 15 aastat ja kaevandatud maa korraldatakse veekoguks ja metsamaaks.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587). Aruande nimetus: „Jaani VIII uuringuruumi kruusa ja liiva varu geoloogiline uuring (varu seisuga 01.03.2024)“. EGF number on 9850. Varud on arvele võetud Maa-ameti 29.04.2024 korraldusega nr 1-17/23/943.

2.1.2. Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1990 eurot on tasutud 22.10.2024 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, 01.11.2024 kirjaga nr 9-3/24/13103-2).

Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 250-300 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealasid, samuti ei ole ettepanekuid uute alade kaitse alla võtmiseks. Kaitsealuseid loodusobjekte ega elupaigatüüpe mäeeraldisel ja teenindusmaal ei ole. Taotletaval mäeeraldisel ning selle mõjupiirkonnas puuduvad märgalad, jõeäärsed alad, jõesuudmed, rannad, kaldad, ja merekeskkond.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 23.10.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Võru Vallavalitsusele (edaspidi *kohalik omavalitsus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 04.12.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 03.12.2024 kirjaga nr DM-129997-5 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnanloa taotluse avalikustamisel nõustus Transpordiamet 04.12.2024 kirjaga nr 7.1-7/24/20644-2 (registreeritud KOTKASes 09.12.2024 kirjana nr DM-129997-8) Jaani IV kruusakarjääri keskkonnanloa taotlusega esitatud kujul tingimusel, et maavara väljavedu hakkab toimuma mööda olemasolevat väljaveoteed riigitee 25239 Pindi-Verijärve km 10,8. Lisaks juhtis tähelepanu järgnevale:

1. Enne kaevandamistööde alustamist tuleb riigiteel 25239 materjalide väljaveoks kasutatav ristumiskoht km 10,8 rekonstrueerida, sest oleva ristmiku gabariidid ei vasta maavara väljaveoks sobilikele tingimustele. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel.
2. Keskkonnanloa nr KL-511895 tegutseva AS TREV-2 Grupi Jaani kruusakarjääri väljaveo tee ristumine riigitee 25239 km 10,92 vajab pidevat hooldust. **Vastavalt liiklusseaduse § 7² Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.**

Loa andja teavitas kohalikku omavalitsust menetluse algatamisest ning küsis arvamust (registreeritud KOTKAS-s 03.12.2024 dokumendina nr DM-129997-6) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Tulenevalt asjaolust, et Võru Vallavolikogu soovib kaevandamisega seotud keskkonnalubadele arvamuse andmiseks alati avalikku arutelu, toimus Jaani IV kruusakarjääri keskkonnanloa taotluse avalik arutelu. Arutelu toimus hübriidkoosolekuna Võru Vallavalitsuses (aadress Võrumõisa tee 4a, Võru linn) saalis ja Microsoft Teams'i keskkonnas 05.02.2025 16.00.

Võru Vallavolikogu 19.02.2025 otsusega nr 208 (registreeritud KOTKAS-s 25.02.2025 dokumendina nr DM-129997-14) nõustus AS-le TREV-2 Grupp Jaani IV kruusakarjääri keskkonnanloa taotluse alusel keskkonnanloa andmisega.

Loa andja teavitas 03.11.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 03.11.2025 kirjaga nr

DM-129997-19 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²). Eelnõudele ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 27.10.2025 kirjaga nr DM-129997-18 „Jaani kruusamaardla Jaani IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Jaani IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.3.).

[\[1\]](#) Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga- sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks, välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks

(MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Jaani IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse 03.12.2024 kirjaga nr DM-129997-6 Võru Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Võru Vallavolikogu 19.02.2025 otsusega nr 208 nõustus keskkonnaloa andmisega Jaani IV kruusakarjäärile.

3.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Jaani IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 7 tuh m³), kuid taotluse kohaselt katend (muld) kasutatakse esimesel võimalusel karjääri nõlvade korrastamiseks või võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on tagada oma põhitegevuse (teede ehitus ja hooldus) ja ehituse jaoks vajalik toormebaas ka pikemas perspektiivis.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Jaani IV

kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldis asub eramaal ning kaevandatav maavara kuulub samuti eraisikule. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Võru Vallavolikogu 19.02.2025 otsusega nr 208 nõustus keskkonnaloa andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 27.10.2025 kirjaga nr DM-129997-18 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. AS-1 TREV-2 Grupp ei ole seisuga 01.12.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused

sätetatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Võru Vallavolikogu 19.02.2025 otsusega nr 208 täiendavaid tingimusi keskkonnaloale ei esitanud.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 27.10.2025 kirjaga nr DM-129997-18 Jaani IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH alгамата. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärel duse na leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugale võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *Karjääris töötava ekskavaatori/laaduri, sõelumissõlme heitgaasid peavad vastama kehtestatud normidele. Kasutada tohib ainult tehniliselt korras olevat kaevandamistehnikat. Karjääri territooriumilt võivad kanduda välja kallurautode heitgaasid, mis samuti ei tohi ületada lubatud määrasid. Veokite heitgaaside piirväärtused on kehtestatud valmistaja tehase poolt ja neid kontrollitakse autode tehnõulevaatusel;*
2. *Jaani IV kruusakarjääris töötav tehnika peab vastama kehtestatud normidele;*
3. *karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjäärisisesid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;*
4. *kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.*
5. *Lähimate elamutega külgnevale alale (lääne-edela suund) tuleb rajada müratõkke vall minimaalse kõrgusega 3 m ja eesmärgipärase pikkusega. Selle eesmärk on vältida võimalikku mürahäiringut lähimate elamute juures.*

3.4.3. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõtjudele. Keskkonnaamet seab Jaani IV kruusakarjääri keskkonnaloale nr KL-523200 järgmised kõrvaltingimused:

1. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle $+5^{\circ}\text{C}$, niisutada karjäärisesid teid ja platse. Kui kaevandamist ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;

2. karjääris töötamisel, kaevandamisel, kaevisel laadimisel või masinate hooldamisel ja tankimisel tuleb rangelt jälgida, et pinnasesse ja põhjavette ei satuks naftasaaduseid (kütust ega õli). Põhjavee reostumise vältimiseks seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Kasutada tohib vaid korrasolevat kaevandamistehnikat. Valmidus reostuse kiireks likvideerimiseks peab olema selline, et see ei jõuaks imbuda veehorisonti. Lisaks tuleb karjääri territooriumil hoida absorbeerivaid materjale (turvas, saepuru, graanulid), mida lekete puhul saaks koheselt kasutada;

3. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnanaloo omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;

4. lähimate elamutega külgnevale alale (lääne-edela suund) tuleb rajada müratõkke vall minimaalse kõrgusega 3 m ja eesmärgipärase pikkusega. Selle eesmärk on vältida võimalikku mürahäiringut lähimate elamute juures.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnanaloo taotluse avalikustamisel esitas Transpordiamet 04.12.2024 kirjaga järgmised ettepanekud:

1. Enne kaevandamistöode alustamist tuleb riigiteel 25239 materjalide väljaveoks kasutatav ristumiskoht km 10,8 rekonstrueerida, sest oleva ristmiku gabariidid ei vasta maavara väljaveoks sobilikele tingimustele. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel.

2. Keskkonnanaloo nr KL-511895 tegutseva AS TREV-2 Grupi Jaani kruusakarjääri väljaveo tee ristumine riigiteel 25239 km 10,92 vajab pidevat hooldust. Vastavalt liiklusseaduse § 7² tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.

Mäeeraldise teenindusmaast väljapoole jääva tee kasutamist keskkonnanaluba ei reguleeri, kuid loa omanik peab arvestama teevaldaja nõuetega.

Keskkonnanaloo nr KL-523200 andmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima

MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldise plaan
3. Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldise läbilõiked
4. Jaani IV kruusakarjääri mäeeraldise korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Võru Vallavalitsus

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist
maapõuebüroo