



SISEMINISTEERIUM

Politsei- ja Piirivalveamet
Päästeamet
Häirekeskus
Sisekaitseakadeemia
Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja
arenduskeskus

15.06.2015 nr 7-10/150-1

Üürilepingute ja muudatuskokkulepete menetlemine

Austatud asutuse juht

Siseministeerium on 27. märtsi 2009. a kirjaga nr 7.2-6-1/2665 avaldanud soovi kooskõlastada kõik üüripindade kasutusele võtmised, üürilepingute projektid ning üürilepingute muudatused. Lähtuvalt riigi kinnisvarastrateegiast on Siseministeerium perioodil 2011 – 2015 Riigi Kinnisvara AS-ile (edaspidi RKAS) üle andnud olulise osa ministeeriumi valitsemisel olnud kinnisvarast ning asutused on sõlminud RKAS-iga üürilepingud.

Siseministeerium soovib ühtlustada ministeeriumi valitsemisala asutustele teenistuslikult vajalike pindade kasutamiseks RKAS-iga sõlmitavate üürilepingute menetlemiskorda ning muuta üürilepingute sõlmimise ja muutmise menetlusprotsessi vähem ressursimahukaks. Siseministeerium on RKAS-iga kokku leppinud Vabariigi Valitsuse 30.09.2013. a määruse nr 142 „Hoonestatud kinnisvara riigile kasutamiseks andmise lepingute üldtingimused ja üürihinna kujunemise alused“ üürilepingu eritingimuste osas olulisemad tingimused, millised arvestavad Siseministeeriumi valitsemisala eripäraga ning millest palume Teil lähtuda. Nimetatud üürilepingu vorm on kirjale lisatud.

Sellega seoses palume Siseministeeriumi valitsemisala asutustel enam mitte edastada Siseministeeriumile kooskõlastamiseks RKAS-iga sõlmitavaid ja muudetavaid üürilepinguid, kui lepinguga võetavate kohustuste täitmiseks vajalikud vahendid on asutuse eelarves olemas. Ainult need RKAS-iga sõlmitavad üürilepingud, mille tähtaeg on rohkem kui kümme aastat, tuleb Siseministeeriumiga kooskõlastada, sest tulenevalt riigivaraseaduse § 91 lõikest 3 võib hoonestatud kinnisasja üüri- või rendilepinguid tähtajaga üle 10 aasta riigiasutus sõlmida üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul.

Kõik ülejäänud uute pindade üürimise vajadused, selleks sõlmitavad üürilepingud ja olemasolevate üürilepingute muutmiseks sõlmitavad kokkulepped, kus lepingu osapoolteks ei ole RKAS, tuleb asutusel enne vastavate kohustuste võtmist kooskõlastada Siseministeeriumi

varade asekansleriga. Kooskõlastustalustes tuleb põhjendada üürilepingulepingu sõlmimise või üürilepingu muutmise kokkuleppe vajadust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekansler kantsleri
ülesannetes

Lisa:

1. Siseministeeriumi asutuse ja RKAS vahelise üürilepingu vorm (fail YLEP_RKAS_SIM_130415)

Jüri Triletski 6125201
jyri.triletski@siseministeerium.ee