

Lp Hirvo Lukas  
ALG Liisingu AS  
hirvo@alg.ee

Teie 08.06.2020 e-kiri

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr 3-1.1/2021

### **Suurekivi kinnisasja omandamisest**

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole sooviga müüa RMK-le ALG Liisingu AS omandis olev, Harju maakonnas Viimsi vallas Tammneeme külas asuv Suurekivi kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa nr 8364902, katastritunnus 89001:003:0832, pindala 357 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa).

Selgitame, et tulenevalt metsaseaduse § 63 ja RMK põhimäärusest võib RMK tasuta või tasu eest omandada vara, mis on vajalik RMK põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kui menetluses tuvastatakse, et vara omandamine oleks põhjendatud ja osapooled on nõus alustama läbirääkimisi, tellib RMK sõltumatu eksperdi arvamuse omandatava vara hariliku väärtuse (turuväärtuse) määramiseks. Kui osapooled jõuavad läbirääkimiste käigus kinnisasja omandamise tingimustes kokkuleppele, teeb omandamise kohta otsuse RMK juhatus.

Tutvunud Teie pakkumisega, leiame, et Suurekivi kinnisasja riigile omandamine oleks põhjendatud ning RMK on huvitatud alustama Teiega läbirääkimisi. Nimelt on Suurekivi kinnisasi (mis oma olemuselt on kraav) vajalik RMK hallatavale maale jääva maaparandussüsteemi (Krillimäe-Tädu TT-482) toimimiseks. Samuti piirneb Suurekivi kinnisasi RMK valduses oleva Viimsi metskond 80 kinnisasjal (89001:001:0868) asuva metsamassiiviga.

Juhul, kui ka Teie olete nõus alustama läbirääkimisi, siis kinnisasja omandamise menetluse alustamiseks palume Teilt, kui Suurekivi kinnisasja omanikult, volitust vajalike eeltoimingute tegemiseks (volikirja vorm manuses).

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai  
Metsaülem

Lisa: Volikirja vorm

Andrus Kevvai (Ida-Harjumaa metskond), 506 6931  
Piret Tauer, 5340 8325