



Hr Ott Joala
ott.joala@transpordiamet.ee

Kiri nr LTR-8479 – 22.05.2024

Vastus teie e-kirjale 20.04.2024

Leping nr 3.2-3/21/285-1 (Novarc nr 1581), riigitee nr 52 Viljandi – Rõngu km 25,093-41,42 Mustla-Kaubi lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine

Lp hr Joala

Transpordiameti (tellija) ja AS Novarc Group (registrikood 10226774, edaspidi töövõtja) vahel on 25.01.2021 sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/21/285-1 (töövõtja nr 1581) riigitee nr 52 Viljandi – Rõngu km 25,093 – 41,42 Mustla - Kaubi lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamiseks.

Töövõtjal on lepingu täitmisel olnud probleeme, mis on olulises osas olnud põhjustatud alltöövõtjate poolt. Selle tõttu on tellija töövõtjale määranud leppetrahve:

| | | |
|--|------------|-------------|
| - aktiga nr 1 | 15.07.2021 | 300 € |
| - aktiga nr 2 | 05.11.2021 | 2 798 € |
| - aktiga nr 3 | 03.12.2021 | 2 798 € |
| - aktiga nr 4 | 21.02.2022 | 4 197 € |
| - aktiga nr 5 | 23.01.2023 | 31 897,20 € |
| - lepingust taganemine | | 16 788 € |
| - asendustehing lepingu objektiks olevate tööde lõpetamiseks | | 18 591,80 € |
| | Kokku | 77 370 € |

Kõik leppetrahvid peale ühe on Novarc Tellijale tasunud. Tasumata leppetrahvi arvest on tasumata veidi alla poole 23 503,20 € ehk 48,3% (arve nr 10885402 kogusummaga 48 685,20 €). Võla tasumiseks oli sõlmitud kokkuleppe (teie e-kiri 13.02.2024), kus lepidi kokku võla tasumine osamaksetena. 50% maksest 31.05 ja 50% maksest 31.10.

Tulenevalt saadud leppetrahvidest lõppes 2023. aasta Novarcile kahjumlikult.

2024. aasta on Novarci jaoks alanud samuti kahjumlikult. Peamiselt põhjusel, et projekteerimises olevate suuremahuliste tööde eest tasustamine on nihkunud ehitusloa protsessi tõttu käesoleva aasta teise poole. Viidatud töödeks on „Rail Baltica kohalike peatuste jaamahoone ja ooteplatvormide vahelise ülepääsu tüüpprojektide koostamine ning Raplamaa peatuste projekteerimine“ ja „Kadrioru staadioni hoonete ja rajatiste ning maa-ala projekteerimine“.

Eelnevast tulenevalt on tekkinud Novarcil käibevahendite puudus, maksuvõlg (10.05.2025 seisuga) ja raskus Transpordiametiga 13.02.2024 kokkulepitud maksegraafikust kinnipidamiseks.

Kuna Tellija on Novarcile varem vastu tulnud ja nõustunud võla ajatamisega, siis ei soovi me võla tasumist lükata tulevikku, vaid soovime võla tasumist jätkata koheselt alates mai kuust 2024.a kuni veebruar 2025.a igakuiste jõukohaste osamaksetega.

Kui võimalik, siis tasuksime võla järgmiste osamaksetena:

10% maksest 31.05.2024
10% maksest 30.06.2024
10% maksest 31.07.2024
10% maksest 31.08.2024
10% maksest 30.09.2024
10% maksest 31.10.2024
10% maksest 30.11.2024
10% maksest 31.12.2024
10% maksest 31.01.2025
10% maksest 28.02.2025

Lugupidamisega

Martin Mäsak
Novarc Group AS juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/