



KÄSKKIRI

(kuupäev digiallkirjas) nr 49

Riigivara valitsemise üleandmine (Traavi tn 2)

Kaitseministeerium esitas 09.09.2024 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile taotluse nr 12-7/24/44 Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus asuva Traavi tn 2 kinnisasja (katastritunnus 65301:001:3560) üleandmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele alates 01.10.2024 seoses riigikaitse ülesannete täitmisega. Kaitselehit on 13.05.2024 kirjas nr K-4-12/24/14249 Maa-ametile selgitanud, et Kaitselehit on otsimas Jüri aleviku piirkonda riigikaitse ülesannete täitmiseks ning ruumipuuduse lahendamiseks kinnistut, kuhu luua Kaitselehitu Harju maleva Kose malevkonna piirkondliku allüksuse Jüri rühma igapäevaste ja riigikaitse tegevuste toetamiseks vajalikud tingimused. Kaitselehit peab sobivaimaks Traavi tn 2 kinnisasja. Maa-amet vastas 17.06.2024 kirjaga nr 7-1/24/6500-2 Kaitselehitule, et kuivõrd nimetatud kinnisasi on vajalik Kaitseministeeriumi valitsemisala asutusele Kaitselehitule riigikaitse ülesannete täitmiseks, tuleb Kaitseministeeriumil esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile taotlus Traavi tn 2 kinnisasja üleandmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele. Ühtlasi juhtis Maa-amet tähelepanu, et Traavi tn 2 kinnisasja kasutuselevõtmiseks riigikaitselehitel eesmärkidel tuleb läbi viia planeerimismenetlus, millega täpsustatakse maa-ala ehitustingimusi ja määratakse maa sihtotstarbeks riigikaitsemaa. Traavi tn 2 kinnisasja valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Traavi tn 2 kinnisasi on vajalik Kaitseministeeriumi valitsemisala asutuse Kaitselehitu ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemise üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1, §-st 13 ja maaeluministri 02.01.2017 käskkirja nr 2 „Maaeluministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“ punkti 1.4 alapunktist 1:

1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele üle Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus asuv Traavi tn 2 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 2344750, katastritunnus 65301:001:3560, pindala 10 549 m², sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59923).

2. Juhul, kui viie aasta jooksul ei ole Traavi tn 2 kinnisasjal kehtestatud detailplaneeringut riigikaitsemaa sihtotstarbega krundi moodustamiseks kohustub Kaitseministeerium Traavi tn 2 kinnisasja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile tagastama.
3. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kaitseministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

Saata: Maa-amet, Kaitseministeerium, Kaitseliit, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban

Kantsler