

	PLANEERITAVA ALA PIIR		PUURKAEVU HOOLDUSALA
	KATASTRILIKUSE PIIR		PLANEERITAVA REOVEEPUMLA PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR		OLEMASOLEVAVATE HEKKI
	MOODUSTATAVA AJAJTISE KRUNDI PIIR		LIKVIDEERITAV HEKKI
	SÄILITATAV HOONE/NAABERHOONE		OLEMASOLEVAVATE TEHNÕVÕRGUD
	PLANEERITAV KERGELIKULUSE ALA		
	OLEMASOLEV KERGELIKULUSE ALA		
	OLEMASOLEV PINNASTEE		MADALPINGEKAABEL
	LIKVIDEERITAV PINNASTEE		KÕRVEPÄÄSOKABEL
	PLANEERITAV AUTOLIKULUSE ALA		MADALPINGE OHULIN
	PERSPEKTIVNE AUTOLIKULUSE ALA		KANALISATSIONITORUSTIK
	OLEMASOLEV AUTOLIKULUSE ALA		VEOTORUSTIK
	MAAPARANDEUSSEETMI EESVÕOL		DRENAAZITORUSTIK
	PLANEERITAV HALJASTUS		SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV METSA-ALA		PUURKAEV
	PLANEERITUD ÄRIHOONEHOONE		LIKVIDEERITAV PUURKAEV
	VOIMALIK ASUKOHT		REOVEEMAHUTI
	OSIKELAMU HOONESTUSALA		LIKVIDEERITAV REOVEEMAHUTI
	ÄRI- JA TOOTMISHOONETE HOONESTUSALA		
	ÄRIHOONETE HOONESTUSALA		
	ALAJAAMA HOONESTUSALA		
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE		
	PERSPEKTIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE		
	TEEMAJUURI VAJADUS		
	TUE KATSEVÕND (50 m)		
	MAAPARANDEUSSEETMI EESVÕOLU		
	KATSEVÕND (10 m), kahtlasi 1 m		
	MAAPARANDEUSSEETMI EESVÕOLU		
	KATSEVÕNDI ULATUS, kahtlasi 12 m		
	ROHEVÕRGUSTIK		
	(vastavalt Kiti valla üldplaneeringule, kehtestatud 16.05.2013 Kiti Vallaolukogu otsusega nr 26)		
	OLEMASOLEVA TEHNÕVÕRGU KATSEVÕND		
	TEHNÕVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA		
	REOVEEPUMLA JUURDEPÄÄSEREITUUDI VAJADUSEGA ALA		

Krundi pos nr	Koha-aadress	Maa sihtostavale ja osakaalu % (katsutis-üksuste liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kindlustakse	Lidetatavate ja lahutatavate osade suurus (m ²)	Osade senine sihtostavale ja katasutruksuse liikides
1	Priidu	M 100%	53 508	Priidu (30401:001:0846)	-53 508	M 100%
2	Priidu tee 4	Ä 100%	14 993	Priidu (30401:001:0846)	-14 993	M 100%
3	Priidu tee 2	Ä 100%	12 325	Priidu (30401:001:0846)	-13 325	M 100%
4	Priidu tee 3	Ä 100%	9310	Priidu (30401:001:0846)	-9310	M 100%
5	Priidu tee 5	Ä 100%	11 135	Priidu (30401:001:0846)	-11 135	M 100%
6	Priidu tee 7	Ä 100%	10 404	Priidu (30401:001:0846)	-10 404	M 100%
7	Priidu tee 1	Ä 100%	23 277	Priidu (30401:001:0846)	-23 277	M 100%
8	Vaela tee 27	E 100%	3990	Priidu (30401:001:0846)	-3990	M 100%
9	Vaela tee 29	Ä 20% T 80%	3800	Vaela tee 29 (30401:001:1510)	-3800	T 100%
10	Priidu tee T1	L 100%	1307	Priidu (30401:001:0846)	-1307	M 100%
11	Priidu tee T5	L 100%	4590	Priidu (30401:001:0846) Jussinuka (30401:001:0471)	-2837 -1753	M 100% M 100%
12	Priidu tee T3	L 100%	1429	Priidu (30401:001:0846)	-1429	M 100%
13	Priidu tee T2	L 100%	4303	Priidu (30401:001:0846)	-4303	M 100%
14	Priidu tee T4	L 100%	4822	Priidu (30401:001:0846)	-4822	M 100%
15	11115 Kurna-Tuhala tee	L 100%	430	Kergliiklustee T43 (30401:001:2113)	-430	L 100%
16		L 100%	651	Priidu (30401:001:0846)	-651	M 100%
17		T 100%	90	Priidu (30401:001:0846)	-90	M 100%

Ehitiste otstarve	Asutuse asukoht	Normatiivne parkimis-kohtade arv krunniti	Planeeritud parkimis-kohtade arv krunniti
	Korruselamute ala		
Pos 2 Ärihoone	1 / 150 1 / 60	4500 / 150 = 30 4500 / 60 = 75	105
Pos 3 Ärihoone	1 / 150 1 / 60	7395 / 150 = 49 7395 / 60 = 123	172
Pos 4 Ärihoone	1 / 150 1 / 60	5585 / 150 = 37 5590 / 60 = 93	130
Pos 5 Ärihoone	1 / 150 1 / 150	6465 / 150 = 43 6470 / 60 = 108	151
Pos 6 Ärihoone	1 / 150 1 / 60	6240 / 150 = 42 6240 / 60 = 104	146
Pos 7 Ärihoone	1 / 150 1 / 60	13 950 / 150 = 93 13 950 / 60 = 233	326
Pos 8 Eramu	3	3	3
Pos 9 Äri- ja tootmis- hoone	1 / 150	4320 / 150 = 29	29
Planeeritaval maa-alal kokku		1062	1062

Pos nr	kundi address või aadressi ettepanek	kundi planeeritud suurus m²	suurim ehitise alune pind m²	hoonestusala suurus m²	max põhihoone korruselise maapinnale ; maa-alune	max abihoon korruselise maapinnale ; maa-alune	suurim hoonele kõrgus - maapinnast (m) / alustaseme kõrgus (m)	hoonele av. kabi/hoone/abihoon	maa sihtistatav ja osakaalu % (detailplaneeringu liikleid kaup)	maa sihtistatav ja osakaalu % (katsutuskuse liikleid kaup)	suletud brutopind katasutuskuse liikleid kaup	min. tulepuisutus	klass	parkimiskohtade arv; normatiivne arv kavatandud
1	Priidu	53 508	-	-	-	-	-	-	Mp 100%	M 100%	-	-	-	-
2	Priidu tee 4	14 993	3000	5090	3 ; -1	-	9 m / 53,00 m	4/-	Ä 100%	Ä 100%	Ä 9000	TP 2	78 ; 78	-
3	Priidu tee 2	12 325	4930	8230	3 ; -1	-	9 m / 53,00 m	4/-	Ä 100%	Ä 100%	Ä 14 790	TP 2	172 ; 172	-
4	Priidu tee 3	9310	3725	7125	3 ; -1	-	9 m / 54,00m	4/-	Ä 100%	Ä 100%	Ä 11 175	TP 2	97 ; 97	-
5	Priidu tee 5	11 135	4455	8600	3 ; -1	-	9 m / 54,00m	4/-	Ä 100%	Ä 100%	Ä 12 935	TP 2	116 ; 116	-
6	Priidu tee 7	10 404	4160	6610	3 ; -1	-	9 m / 55,00 m	4/-	Ä 100%	Ä 100%	Ä 12 480	TP 2	146 ; 146	-
7	Priidu tee 1	23 277	9300	15 475	3 ; -1	-	9 m / 55,00 m	4/-	Ä 100%	Ä 100%	Ä 27 900	TP 2	326 ; 326	-
8	Vaela tee 27	3990	776	776	2 ; -1	1 ; -	9 m 4,5m / 51,50	1/1	EE 100%	E 100%	1552	TP 3	3 ; 3	-
9	Vaela tee 29	3800	1440	2690	3 ; -1	-	12 m / 59,00 m	2/-	Ä 20% / The 80%	Ä 20% / T 80%	860 T 3460	TP 2	29 ; 29	-
10	Priidu tee T1	1307	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
11	Priidu tee T5	4590	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
11a		1753	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
11b		2837	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
12	Priidu tee T3	1429	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
13	Priidu tee T2	4503	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
14	Priidu tee T4	4822	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
15	11115 Kurna-Tuhala tee	430	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
16		651	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-
17		90	-	-	-	-	-	-	The 100%	T 100%	-	-	-	-

Planeeritava ala suurus	16,06 ha	
Kavandatud kruntide arv	17	
Kruuditatava ala maa bilanss:		
ärirama	82 204 m ²	52%
maatulundusmaa	53 508 m ²	33%
transpordirama	17 732 m ²	11%
elamumaa	3 990 m ²	2%
tootmismaa	3 130 m ²	2%

[illegible]