



## KORRALDUS

14.04.2026 nr DM-135659-3

### **Jaakna III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321798 muutmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes SANDPIT OÜ ja VALICECAR OÜ 19.02.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### **1.1 muuta Jaakna III liivakarjääri keskkonnaluba nr L.MK/321798 järgmiselt:**

**1.1.1 asendada loa omaja ärinimi SANDPIT OÜ loa omaja ärinimega VALICECAR OÜ;**

**1.1.2 asendada loa omaja registrikood 11318414 loa omaja registrikoodiga 11102086.**

##### **1.2 Jätta kehtima kõik keskkonnaloes nr L.MK/321798 määratud tingimused.**

**1.3 Keskkonnaloa nr L.MK/321798 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.**

##### **1.4 Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi**

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/321798 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### **2. ASJAOLUD**

SANDPIT OÜ (registrikood 11318414, aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Mäe tn 7, 48105) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/321798 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Jaakna III liivakarjääris ehitusliiva ning täiteliiva. Jaakna III liivakarjäär asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas riigiomandisse kuuluvatel kinnistutel Liivamaardla (katastritunnus 68001:002:0175), Jaakna kruusamaardla (katastritunnus 68001:002:0176), Jaakna kruusamaardla 1 (katastritunnus 44101:001:1440) ja Jaakna kruusamaardla 2 (katastritunnus 44101:001:1433). Kinnistute valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Keskkonnaluba nr L.MK/321798 kehtib 14.05.2012 – 13.05.2032.

SANDPIT OÜ ja VALICECAR OÜ (registrikood 11102086, aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Atla küla, Ninavärava, 93322) edastasid 19.02.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 19.02.2026 menetluse nr M-135659 juurde) SANDPIT OÜ-le kuuluva Jaakna III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321798 ümberregistreerimiseks VALICECAR OÜ nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. SANDPIT OÜ ja VALICECAR OÜ on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab VALICECAR OÜ.

Taotlusele on lisatud markšneidermõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvara arvutus, mille teostas OÜ J. Viru Markšneideribüroo (2026 aasta töö nr 26041). Varu arvutused on esitatud 05.02.2026 seisuga. Loale kantakse varu kogused markšneidermõõdistuste kohaselt 05.02.2026 seisuga.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmise otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1 Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (*KeÜS* § 41 lõike 1 punkt 4). *MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

*MaaPS* § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas *KeÜS* § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. *KeÜS* § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. *KeÜS* § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse *MaaPS* §-st 73. *MaaPS* § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest *MaaPS* § 73 lõikes 7

sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr L.MK/321798 omaja muutmiseks ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

Taotluse läbivaatamisel tuvastas Keskkonnaamet, et taotlusega esitatud markšeidermõõdistuse andmed ei kattu maavarade registrisse kantud andmetega. Andmete lahknevuse võimalikke põhjuseid analüüsis Keskkonnaamet koostöös Eesti Geoloogiateenistuse ning markšeidermõõdistuse koostajaga.

Keskkonnaamet pöördus 20.03.2026 kirjaga nr DM-135659-2 ettevõtte SANDPIT OÜ poole, paludes täpsustada, kas pärast 05.02.2026 (millise seisuga olid markšeidermõõdistuses esitatud varukogused) on 2026. aasta I kvartalis Jaakna III liivakarjääris maavara kaevandatud või kas kaevandamist on kavas nimetatud kvartali jooksul jätkata. Ühtlasi pikendati menetluse tähtaega, et võimaldada teha vajalikud muudatused Jaakna III liivakarjääri markšeidermõõdistuse andmete koosõlla viimiseks maavarade registris kajastatud andmetega. Ettevõtte teavitab Keskkonnaametit KOTKAS teavituste kaudu, et pärast nimetatud kuupäeva kaevandamist toimunud ei ole.

Keskkonnaamet edastas 09.04.2026 Eesti Geoloogiateenistusele e-kirjaga taotluse Lääne maakonnas Jaakna maardlas Jaakna III mäeeraldise piires jääkvaru korrigeerimiseks.

Eesti Geoloogiateenistus andis 13.04.2026 välja korralduse nr 13-5/26-56 (KOTKAS 14.04.2026 nr DL-321798-1), millega muudeti OÜ J. Viru Markšeideribüroo koostatud Jaakna III liivakarjääri markšeidermõõdistuse alusel seisuga 05.02.2026 maavarade registris Jaakna liivamaardla registrikannet ning kinnitati aruandes esitatud piirides varu järgmiselt:

- täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 8,80 ha – 344,165 tuhat m<sup>3</sup> (plokk 6);
- ehitusliiva aktiivne tarbevaru pindalal 4,58 ha – 142,350 tuhat m<sup>3</sup> (plokk 7).

Vastavad muudatused kanti maavarade registrisse, seega maavarade registris kajastatud andmed vastavad ümberregistreerimistaotlusega esitatud Jaakna III liivakarjääri 05.02.2026 seisuga markšeidermõõdistuste tulemustena saadud jääkvaru kogustele.

### **3.2 Ärakuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma

menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamis luba muudetakse vastavalt SANDPIT OÜ ja VALICECAR OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lääne-Nigula Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Liisa Ikkonen  
spetsialist  
maapõuebüroo