



Nimekirja alusel

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/1608-18

Teade Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 20a ja selle lähiümbruse tänavate detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu on vastu võtnud 21.jaanuari 2026 otsusega nr 1 Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 20a ja selle lähiümbruse tänavate detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ca 3181m². Planeeringuga on hõlmatud Uus tn 20a (63801:001:1199, 100% ärimaa, suurus 2389m²), kaasates osaliselt transpordimaa sihtotstarbega lähiümbruse tänavaid Uus tänav L1 (62701:003:0047, pindalaga 533m²) ja Soo tänav (18801:001:0451, pindalaga 259m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kauplusehoone laiendamine.

Planeeringu vastavus üldplaneeringule:

Kehtivas Halinga valla üldplaneeringus on planeeringualal tegemist perspektiivse tootmiskaaga (juhtfunktsiooniga ala suurus on ca 5830 m², millest antud kinnistule jääb ca 1400m², ehk siis 24%) ja elamumaaga (juhtfunktsiooniga ala suurus kinnistul on 989 m², ehk siis alla 1%).

Koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on ala juhtotstarve ärimaa.

Tegemist on juhtotstarbe muutmisega kehtiva üldplaneeringu kontekstis.

Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Eesmärgiks on olemasoleva kauplusehoone laiendamine 38%, mis on mõeldud laovarude hoiustamiseks. Uusi krunte ei moodustata.

Planeeringus on arvestatud:

- arvestades olemasoleva säiliva hoone paiknemist on hoone laiendamine kavandatud Uuetänav poolse osas ühtse hoonemahuna;

- et tuleb tagada piisav vahemaa kavandatud hoonestusala ja naaberhoonete/hoonestusalaade Maakasutuse sihtotstarve on ärimaa (Ä) – alaliik (BT) kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa. Lubatud on üks põhihoone kokku, abihooneid ei kavandata. Maa-aluseid korruseid ei kavandata. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1370 m². Hoone kõrgus kuni 9 m ja kuni 2 korrust.

Müra tekitavaid tehnovõrke (õhkpumbad, ventilatsiooni väljundid) ei ole lubatud suunata naaberkinnistute poole.

Liikluskorraldus: juurdepääs planeeringualale Uus ja Soo tänavatelt. Parkimisnormatiivi kohaselt mahub parkimine ära oma kinnistule. Seetõttu ei ole detailplaneeringu algatajal põhjust välja ehitada lisaparkimise võimalusi mujal. Valla maal asuv parkla säilib endisel kujul. See ei kuulu planeeringu alasse.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **31. märts kuni 30. aprill 2026**. Paberkandjal materjalid on Pärnu-Jaagupi halduskeskuses (Pärnu-Jaagupi alev, Kooli 2).

Avalik arutelu kirjalike ettepanekute olemasolul toimub 04.mail kell 16 Pärnu-Jaagupi halduskeskuses, Materjalid on kodulehel saadaval alates 13.03.2025 ja tööpäeviti Pärnu-Jaagupi Halduskeskuses, Kooli tn 2, Pärnu-Jaagupi.

<https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/uus-tn-20a-ja-selle-lahiumbruse-tanavate-detailplaneering>

Ootame kirjalikke arvamusi ja ettepanekuid e-postile: vald@pparnumaa.ee; vallaarhitekt Reet Olev , reet.olev@pparnumaa.ee; 56224688.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birjo Piiraja

majandusvaldkonna abivallavanem