



Kolvere tee lõik 3  
65101:002:0673

Pos. nr	Address	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Maks. ehitisealune pind m <sup>2</sup> , sh elamu	Täisehituse %	Maks. korruselisus üksikelamu/abihoone	Hoonete arv krundil üksikelamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maasihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Kitsendused, servituudi seadmisel vajadus kortidori talus objekti valdajale kasuks)
1	Kakulaane Järsi küla Raasku vald	2000	400 240 m <sup>2</sup>	20	2/1	1/2	EE 100% E 100%	630 m <sup>2</sup>	-kraavi veekäitisevõrgud 1m perveest -kaevu hoolitusala 10 m kaevust -elektriliinide käitisevõrgudid 1+1 ja 2+2 m liinist	

Hoonestus	Hoonestus	Katuselarja	Katuse kalle	Krundi piirid	Valvimis
Hoone maksimaalne tarja kõrgus maapinnast elamu/abihoone	elamu/abihoone	suund	katuse kalle	Krundi piirid (pole kohustuslikud)	Valvimis
10 m	vaba	15-45°	puut (osaaliselt läbipaistev) või võrpiire maks. kõrgus 1,5 m	naturaalsed materjalid (soovitatavalt puivimistlus) piirkonnale sobilik lahendus	

**LEPPEMÄRGID**

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- TEED
- LIKVIDEERITAV HOONE
- TORMIKAHJUSTATUD/LIKVIDEERITUD PUU
- KÕRGHALJASTUS JA MURU puude võra on tinglik
- PUURKAEV (HOOLDUSALA r = 10 m)
- MADALPINGE ÕHULIIN KAITSEVÕNDIDGA (2+2 m)
- MADALPINGEKABEL KAITSEVÕNDIDGA (1+1 m)
- VEETORUSTIK
- PLANEERITUD TEHNIVÕRGUD
- KINNISTUSSENE VEETORUSTIK
- REOVEE KOOGUMISMAHUTI (min 10 m<sup>3</sup>)
- MADALPINGE KABEL LIITUMISKALBIGA
- TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI (30 m<sup>3</sup>)
- VÕIMALIKUD ASUKOHAHD

**PLANEERITUD**

- HOONESTUSALA
- PARKIMISKOHAHD VÄLJAS
- SISSESOIT KRUNDILE
- PRÜGIKONTAINERID
- ELAMU JA ABIHOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- HALJASTUS, PUUD JA POOSAD, JALGTEE
- PARKIMISPLATS (MURUKIV)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIDGA VAADUSE ALA

**KRUNDI EHTUSÕIGUS**

1- POS NR  
2- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES  
3- HOONE MAKS. KÕRGUS  
4- MAKS. KORRUSSELISUS  
5- MAKS. EHTISEALUNE PIND  
6- MAKS. HOONETE ARV KRUNDIL  
7- KRUNDI PINDALA

**MÄRKUSED:**

1. Geodeetiline alusplaan: Raxoest OÜ 27.05.2019 töö nr EH-79-19 Koordinaadid L-Es197 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Planeeritav ala on osa Raasku Vallavalitsuse 19.08.2013 korraldusega nr 215 Katastripiiriid Maa-ameistri
3. Planeeritav ala on osa Raasku Vallavalitsuse 19.08.2013 korraldusega nr 215 vastu võetud Rohelaane ja Metsalaane kinnistute ja lähiala detailplaneeringust
4. Kuni 20 m<sup>2</sup> suuruse pindalaga abihooned võivad paikneda väljaspool hoonestusala kuid mitte piiranguite alal ning mitte lähemal krundi piirile kui 4 m
5. Maksimaalselt säilitada olemasolev kõrghaljastus
6. Hoonestuse projekteerimisel arvestada lähipiirkonnas vallaküla ühispereelamu hoonestusala
7. Abihooned ja piire peavad sobima elamu arhitektuuriga

Tellijä:	Raasku Vallavalitsus	Huvitatud isik:	Erastik	Töö nr:	T201022	Töö nimetus:	Raasku vallas Järsi külas Kakulaane katastrüksuse ja lähiala detailplaneering
Projekteerija:	Arhitekti Heiki Taras	Projekteerija:	Arhitekti Heiki Taras	Staadium:	DP	Joonise nimetus:	PÕHULOONIS TEHNIVÕRKUDEGA
Joonise nr:	DP-4	Skaala:	1:500	Kuupäev:	03.03.2023	MTR reg nr:	EP10419148-0001

**Heiki Taras**  
Arhitektuuribüroo

Lasevõetud nr 6a, 10113 Tallinn  
meil: +372 918 8800, e-post: heikitaras@gmail.com  
Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ