



KORRALDUS

14.04.2026 nr 1.1-3/26/246

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja  
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu arendamise osakonna projekteerimise talituse juhataja 22.06.2021. a korraldusele nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva–Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikuga, Märjamaa vallaga, Märjamaa vallavalitsuse (registrikood 77000447) kaudu, eelnevalt peetud kirjavahetusest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas, riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku kinnisasja osa järgnevalt:
  - 1.1. kinnistu registriosa nr 5029050, koosseisu kuuluv katastriüksus Orgita-Päädeva tee L8, katastriüksuse tunnusega 50201:001:0734 pindalaga 613 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 26.03.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Märjamaa Vallavolikogu 17.03.2026 otsusele nr 50 „Katastriüksuste tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu“ omandada Märjamaa vallale kuuluvate kinnisasjade osad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Märjamaa vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond