

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nimetus	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud arv
Jaama tn 85	5 692	Äri- ja teenindusettevõtte maa*; tootmishoone maa; hulgikaubanduse maa; laohoone maa; logistikakeskuse maa; päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa; raudteemaa	3 300	15	5

* lubatud on kõik äri- ja teenindustegevusega seotud otstarbed: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, turu maa, tankla ja teenindushoone maa
 ** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

TINGMÄRGID

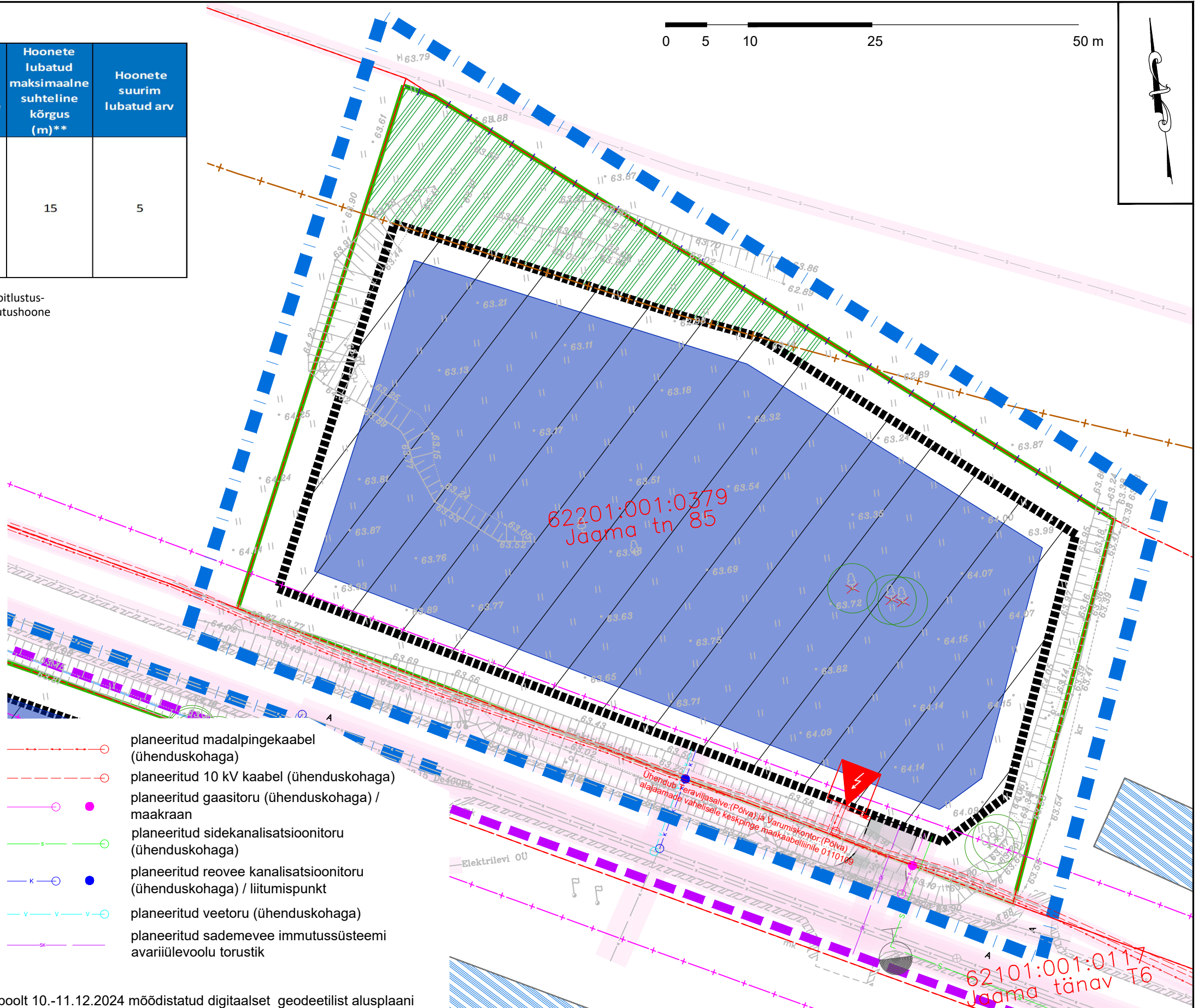
Kehtestatud

- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala (4 181 m²)
- Illustreeriv info või taustainfo
- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- raudtee kaitsevöönd
- olemasolev hoone / tänava kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja servast)
- olemasoleva või planeeritud tehnovõrgu kaitsevöönd
- maksimaalse hoonemahu võimalik asukoht
- võimalik kõrghaljastuse ala 10% krundi pindalast (569 m²)
- planeeritud sissesõidutee võimalik asukoht / olemasolev hüdrant
- ühisveevärgi kava kohaselt planeeritud sademeveekraavi asukoht
- planeeritud piire / alajaam
- soovitavalt säilitatav / vajadusel likvideeritav lehtpuu*

*kõrghaljastuse säilitamise või likvideerimise vajadust täpsustatakse projekteerimise käigus

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia poolt 10.-11.12.2024 mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani "Maa-ala plaan tehnovõrkudega" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2693-24). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Jaama tänava info on kajastatud 2016. aastal Raxoest OÜ poolt koostatud ehitusjärgse teostusjoonise põhjal ning AS Teede REV-2 poolt koostatud teostusjoonise põhjal, Jaama tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ning hüdrantide asukohad GeoNik OÜ 2015. aasta geodeetilise alusplaani põhjal, gaasitorustiku asukoht Jaama tänaval OÜ Postulo 2015. aasta teostusjoonise põhjal.
- Raudtee kaitsevööndi ulatus on kajastatud Maa- ja Ruumiameti geoportaali ruumiandmete põhjal.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KOBRAS Kobras OÜ Riia 35 tel. 75665 1909 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö tellija ja planeeringu korraldaja		PÕLVA VALLAVALITSUS	
Projektijuht Priit Paalo Maastikuarhitekt – planeerija Kadri Kattai Kontrollija Priit Paalo		Töö nimetus		PÕLVA LINNA ETTEVÕTLUSALADE DETAILPLANEERING	
Joonise nimetus		Planeeringuala asukoht		PÕLVA MAAKOND, PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 60, JAAMA TN 81B, JAAMA TN 85 JA JAAMA TN 91 KATASTRIRÜKSED	
Kuupäev		Joonis		Mõõtkava	
22.04.2025		9		1:500	
Jooniseid		Töö nr		Formaat	
10		2025-003		A3	