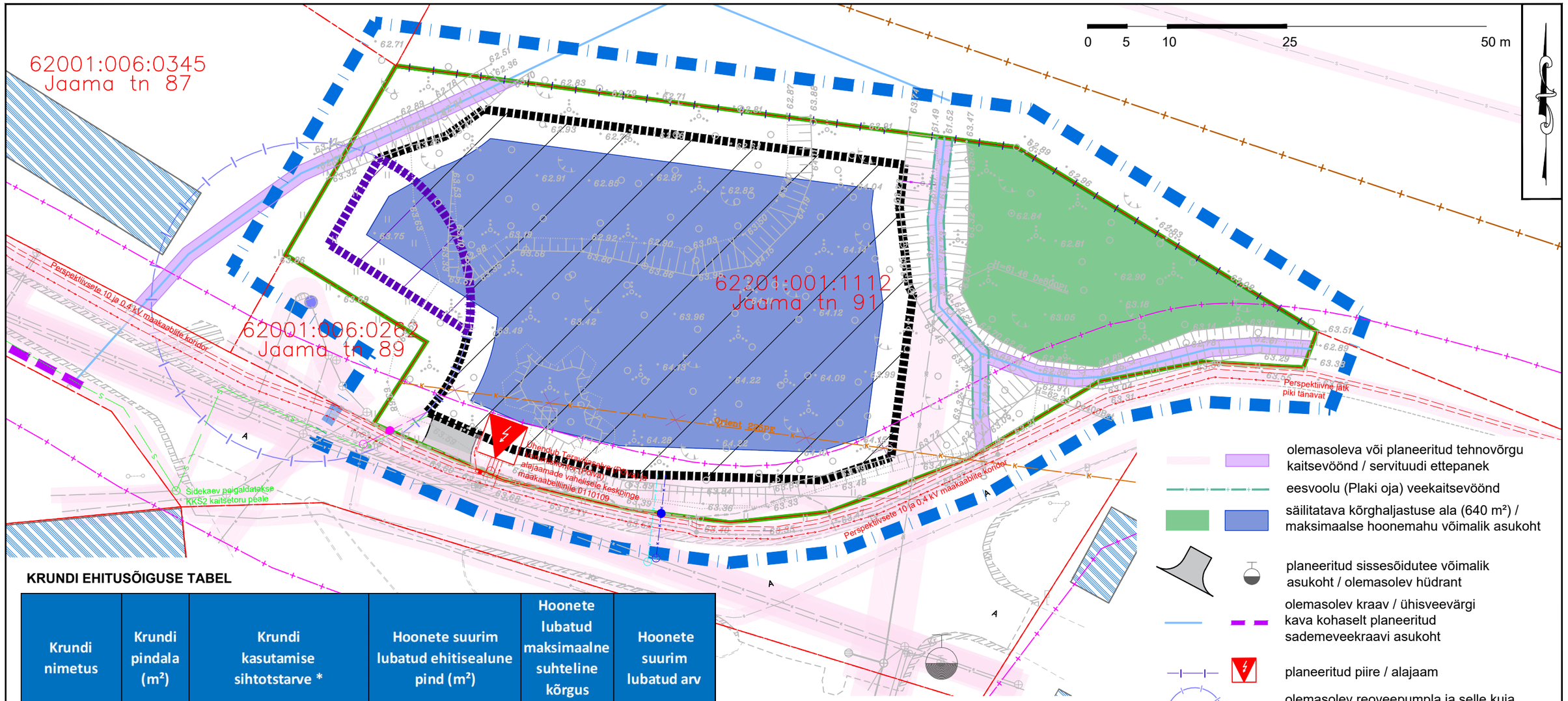

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nimetus	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud arv
Jaama tn 91	4 593	Äri- ja teenindusettevõtte maa*; tootmishoone maa; hulgikaubanduse maa; laohoone maa; logistikakeskuse maa	1869 (pumpla kaitsevööndisse on lubatud ainult tootmishoonete püstitamine)	15	5

* lubatud on kõik äri- ja teenindustegevusega seotud otstarbed: kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, turu maa, tankla ja teenindushoone maa
** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

TINGMÄRGID

Kehtestatav

- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala (2 359 m²) / planeeritud hoonestusala, kuhu võib püstitada vaid tootmishooneid (197 m²)

Illustreeriv info või taustainfo

- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- raudtee kaitsevöönd
- olemasolev hoone / Jaama tänava kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja servast)

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia poolt 10.-11.12.2024 mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani "Maa-ala plaan tehnovõrkudega“ mõõtkavas 1:500 (töö nr 2693-24). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Jaama tänava info on kajastatud 2016. aastal Raxoest OÜ poolt koostatud ehitusjärgse teostusjoonise põhjal ning AS Teede REV-2 poolt koostatud teostusjoonise põhjal (sh sademeveekanalisatsiooni torustik), Jaama tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ning hüdrantide asukohad GeoNik OÜ 2015. aasta geodeetilise alusplaani põhjal, gaasitorustiku asukoht Jaama tänaval OÜ Postulo 2015. aasta teostusjoonise põhjal.
3. Raudtee kaitsevööndi ulatus ja Plaki oja veekaitsevöönd on kajastatud Maa- ja Ruumiameti geoportaali ruumiandmete põhjal.
4. Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 75665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Projektijuht Priit Paalo
Maastikuarhitekt–planeerija Kadri Kattai
Kontrollija Priit Paalo

Töö tellija ja planeeringu korraldaja: PÕLVA VALLAVALITSUS

Töö nimetus: PÕLVA LINNA ETTEVÕTLUSALADE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: JAAMA TN 91 PÕHIJOONIS

Planeeringuala asukoht: PÕLVA MAAKOND,PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 60, JAAMA TN 81B, JAAMA TN 85 JA JAAMA TN 91 KATASTRIÜKSUSED

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
22.04.2025	10	10	1:500	2025-003	A3