

KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL


Krundi nimetus	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud arv
Jaama tn 60	5 114	Äri- ja teenindusettevõtte maa*; tootmishoone maa; hulgikaubanduse maa; laohoone maa; logistikakeskuse maa	2 852	15	5

* lubatud on kõik äri- ja teenindustegevusega seotud otstarbed: kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, turu maa, tankla ja teenindushoone maa

** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia poolt 10.-11.12.2024 mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani "Maa-ala plaan tehnovõrkudega" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2693-24). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Jaama tn 60 idaosas geoaluse metsaalal paiknevad soovitatavalt säilitatavad lehtpuud on markeritud joonisele ortofoto põhjal.
- Jaama tänava info on kajastatud 2016. aastal Raxoest OÜ poolt koostatud ehitusjärgse teostusjoonise põhjal ning AS Teede REV-2 poolt koostatud teostusjoonise põhjal, Jaama tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ning hüdrantide asukohad GeoNik OÜ 2015. aasta geodeetilise alusplaani põhjal, gaasitorustiku asukoht Jaama tänaval OÜ Postulo 2015. aasta teostusjoonise põhjal.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuult seotud planeeringu osad.

 Kobras OÜ tel. 75665 1909 Riia 35 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö tellija ja planeeringu korraldaja PÕLVA VALLAVALITSUS			
Projektijuht Priit Paalo Maastikuarhitekt – planeerija Kadri Kattai Kontrollija Priit Paalo		Töö nimetus PÕLVA LINNA ETTEVÕTLUSALADE DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus JAAMA TN 60 PÕHIJOOIS		Planeeringuala asukoht PÕLVA MAAKOND, PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 60, JAAMA TN 81B, JAAMA TN 85 JA JAAMA TN 91 KATASTRILISED			
Kuupäev 22.04.2025	Joonis 7	Jooniseid 10	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2025-003	Formaat A3