

TINGMÄRGID

Kehtestatud

- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala (3 871 m<sup>2</sup>)

Illustreeriv info või taustainfo

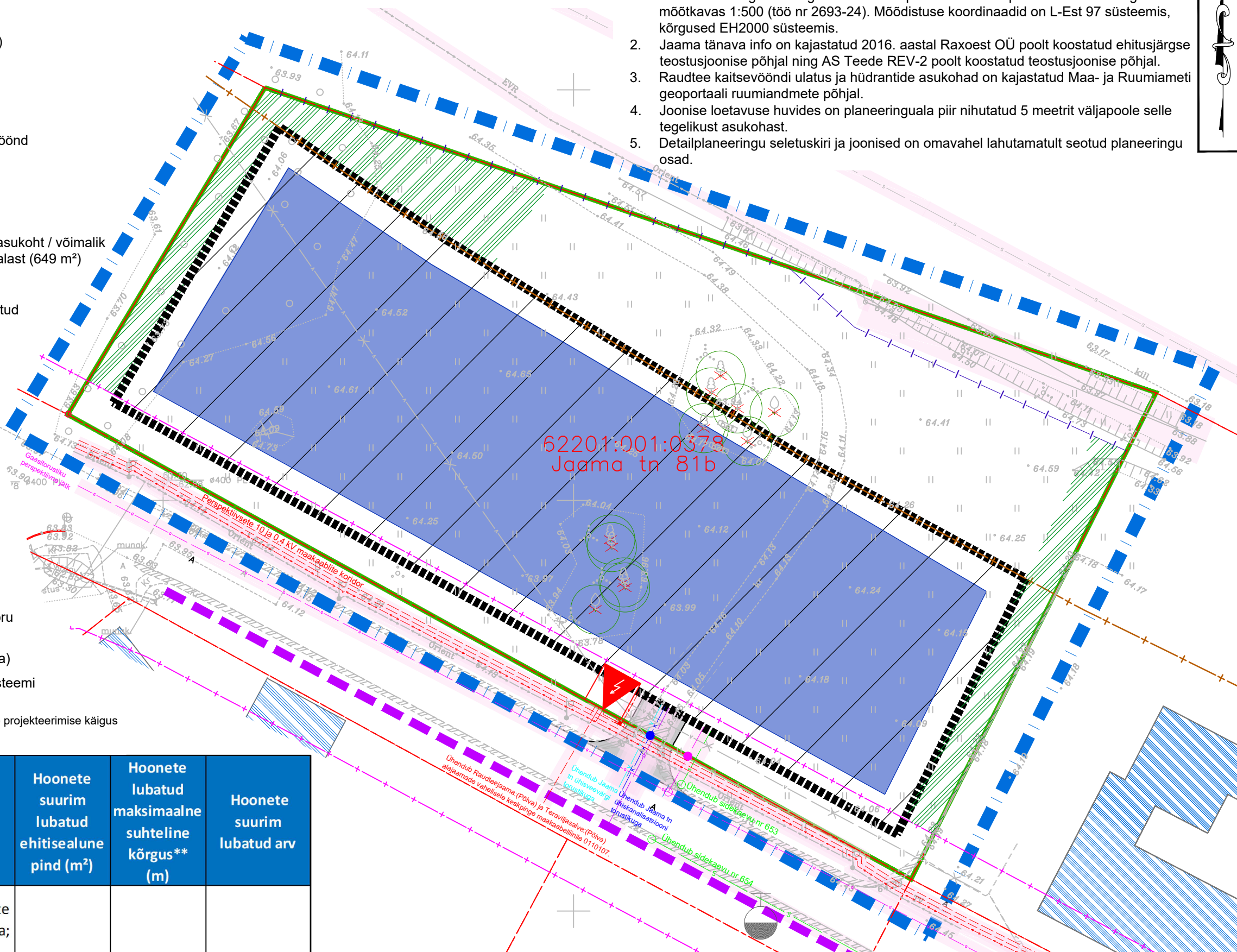
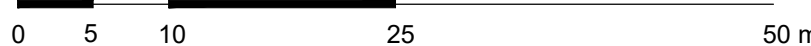
- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev hoone / tänava kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja servast)
- raudtee kaitsevöönd
- olemasoleva või planeeritud tehnovõrgu kaitsevöönd
- maksimaalse hoonemahu võimalik asukoht / võimalik kõrghaljastuse ala 10% krundi pindalast (649 m<sup>2</sup>)
- olemasolev lehtpuu / hüdrant
- ühisveevärgi kava kohaselt planeeritud sademeveekraavi asukoht
- planeeritud piire / alajaam
- planeeritud sissesõidutee võimalik asukoht
- soovitavalt säilitatav / vajadusel likvideeritav lehtpuu\*
- planeeritud madalpingekaabel (ühenduskohaga)
- planeeritud 10 kV kaabel (ühenduskohaga)
- planeeritud gaasitoru (ühenduskohaga) / maakraan
- planeeritud sidekanalisatsioonitoru (ühenduskohaga)
- planeeritud reovee kanalisatsioonitoru (ühenduskohaga) / liitumispunkt
- planeeritud veetoru (ühenduskohaga)
- planeeritud sademevee immutussüsteemi avariülevoolu torustik

\*kõrghaljastuse säilitamise või likvideerimise vajadust täpsustatakse projekteerimise käigus

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nimetus	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus** (m)	Hoonete suurim lubatud arv
Jaama tn 81b	6 494	Äri- ja teenindusettevõtte maa*; tootmishoone maa; hulgikaubanduse maa; laohoone maa; logistikakeskuse maa; raudteemaa	2 598	15	5

\* lubatud on kõik äri- ja teenindustegevusega seotud otstarbed: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, turu maa, tankla ja teenindushoone maa  
\*\* näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatsi.



Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia poolt 10.-11.12.2024 mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani "Maa-ala plaan tehnovõrkudega" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2693-24). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Jaama tänava info on kajastatud 2016. aastal Raxoest OÜ poolt koostatud ehitusjärgse teostusjoonise põhjal ning AS Teede REV-2 poolt koostatud teostusjoonise põhjal.
- Raudtee kaitsevööndi ulatus ja hüdrantide asukohad on kajastatud Maa- ja Ruumiameti geoportaali ruumiandmete põhjal.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.

Kobras OÜ  
tel. 75665 1909 Riia 35  
Tartu 50410  
www.kobras.ee  
kobras@kobras.ee

Projekti juht  
Priit Paalo  
Maastikuarhitekt – planeerija  
Kadri Kattai  
Kontrollija  
Priit Paalo

Töö tellija ja planeeringu korraldaja <b>PÕLVA VALLAVALITSUS</b>					
Töö nimetus <b>PÕLVA LINNA ETTEVÕTLUSALADE DETAILPLANEERING</b>					
Joonise nimetus <b>JAAMA TN 81B PÕHIJOOIS</b>			Planeeringuala asukoht PÕLVA MAAKOND, PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 60, JAAMA TN 81B, JAAMA TN 85 JA JAAMA TN 91 KATASTRÜKSUSED		
Kuupäev 22.04.2025	Joonis 8	Jooniseid 10	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2025-003	Formaat A3