

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Indrek Klaassen

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Raivo Küüt,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

*võttes arvesse, et*

Poolte vahel on 06. oktoobril 2004.a. sõlmitud üürileping nr 96 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Sadama 26** hoones asuvat üüripinda;

*võttes arvesse, et*

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord kalendriaastas alates 01. jaanuarist;

*võttes arvesse, et*

Üürileandja on teinud ettepaneku muuta üüri summa teatamise kuupäeva;

*võttes arvesse, et*

Üürileandja on 30.06.2010 kirjaga Üürnikku teavitanud Lepingu tingimuste muutmisest alates 01. jaanuarist 2011.a.;

*võttes arvesse, et*

1. jaanuarist 2011 läheb Eesti üle eurole, mistõttu 30.06.2010 saadetud üüriteatises toodud üüri summa **192 671 kr** on konverteeritud eurodeks ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 krooni;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2011.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  
**„2.6. Igakuise tasutav üür: 12 313,92 EUR (kaksteist tuhat kolmsada kolmteist eurot ja üheksakümmend kaks senti) ehk 15,49 EUR/m<sup>2</sup>, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“**
2. Muuta Lepingu põhitingimuste punkti neli viis (4.5) ja lugeda see alates 01.01.2011.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  
**„4.5. Üürileandjal on õigus muuta üüri summat üks kord aastas 1. jaanuaril, teavitades Üürnikku kirjalikult üüri summa muutustest ja muutuse tinginud üksikute teenuste osakaalust hiljemalt Üüri muutmisele eelneva aasta 1. juuniks.“**

3. Jätta Lepingu ülejäänud punktid muutmata.
4. Kokkulepe jõustub alates allkirjastamisest.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Indrek Klaassen  
Haldusosakonna juhataja  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Raivo Küüt  
Peadirektor  
Politsei- ja Piirivalveamet