



EHITUSÕIGUS					
Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
pos 1	3541	üksikelumamaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	531	9/ abihooned 4
pos 2	3480	üksikelumamaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	522	9/ abihooned 4
pos 3	3449	üksikelumamaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	517	9/ abihooned 4
pos 4	6636	üksikelumamaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	664	9/ abihooned 4
pos 5	3597	üksikelumamaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	540	9/ abihooned 4
pos 6	3264	üksikelumamaa 100% (EP)	1 põhihoone/ 3 abihoonet	490	9/ abihooned 4
pos 7	10404	tee ja tänava maa 100% (LT)	-	-	-
pos 8	4299	metsamaa 100% (MM)	-	-	-
pos 9	3403	metsamaa 100% (MM)	-	-	-
pos 10	2519	metsamaa 100% (MM)	-	-	-

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katsekälded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, kaldkatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kõik kvaliteetsed modernsed materjalid
Välisviimistuse materjalid	kivi, puitlaudis, krohv, klaas, betoon

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrirõhke piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev sõidetrass
 - Olemasolev elektrikaabel
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetrass
 - Planeeritud kanalisatsioonitrass ja liituspunkt
 - Planeeritud veetrass ja liituspunkt
 - Olemasolev drenaažitoru
 - Läänemere ranna veekaitsealised vööndid
 - Planeeritud teeservituut
 - Olemasolev tee küllustik/kruus/pinnas
 - Olemasolev kraav
 - Rõhkerõhkepiirkonna ala
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Juurdepääs planeeringualale
 - Olemasolev säilitatav kõrgalajastus
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud tuleõnnetusveevõtukoht (mahutid)
 - Olemasolev puurkaev, sanitaarkatseala 10 m, helivee immutamise keeluala 60 m

Märkused:
 *Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ GEOBÜROO (Litsentsid: 642MA-K, EEG000115) poolt 16.08.2024 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 2457). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 *Planeeritava kinnistu suurus on 44591 m².
 *Planeeritud jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
 *Olemasolevate üksikute tehovõrkudele- ja rajatistele seatakse vastastikusel servituutidelepingul.
 *Side- ja elektritrassid on peale kantud vastavalt teostusjoonisele, vee- ja kanalisatsioonitrassid ning tuleõnnetusveevõtukohta asukohad on illustreeritud, st nende lõplik paiknemine täpsustatakse projektiga.

Töö nimetus:			
Kabi külas Salu kinnistu detailplaneering			
Asukoht:	Salu, Kabi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond	Joonis:	Põhjoonis
Huvitatud isik:	Päidre Põllud OÜ	Töö number:	DP110724
Planeeringu koostamise korraldaja:	Häädemeeste Vallavalitsus	Mõõtkava:	1:500
Planeeringu koostaja:	DetailPlanner OÜ Reg. nr 16974684 tel: 55968621	Joonise nr:	4
Planeerija:	Triin Kask, Maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)	Kuupäev:	15.10.2024
Formaat:	A1		