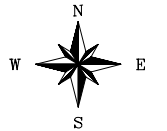


KÕRTSU DETAILPLANEERING

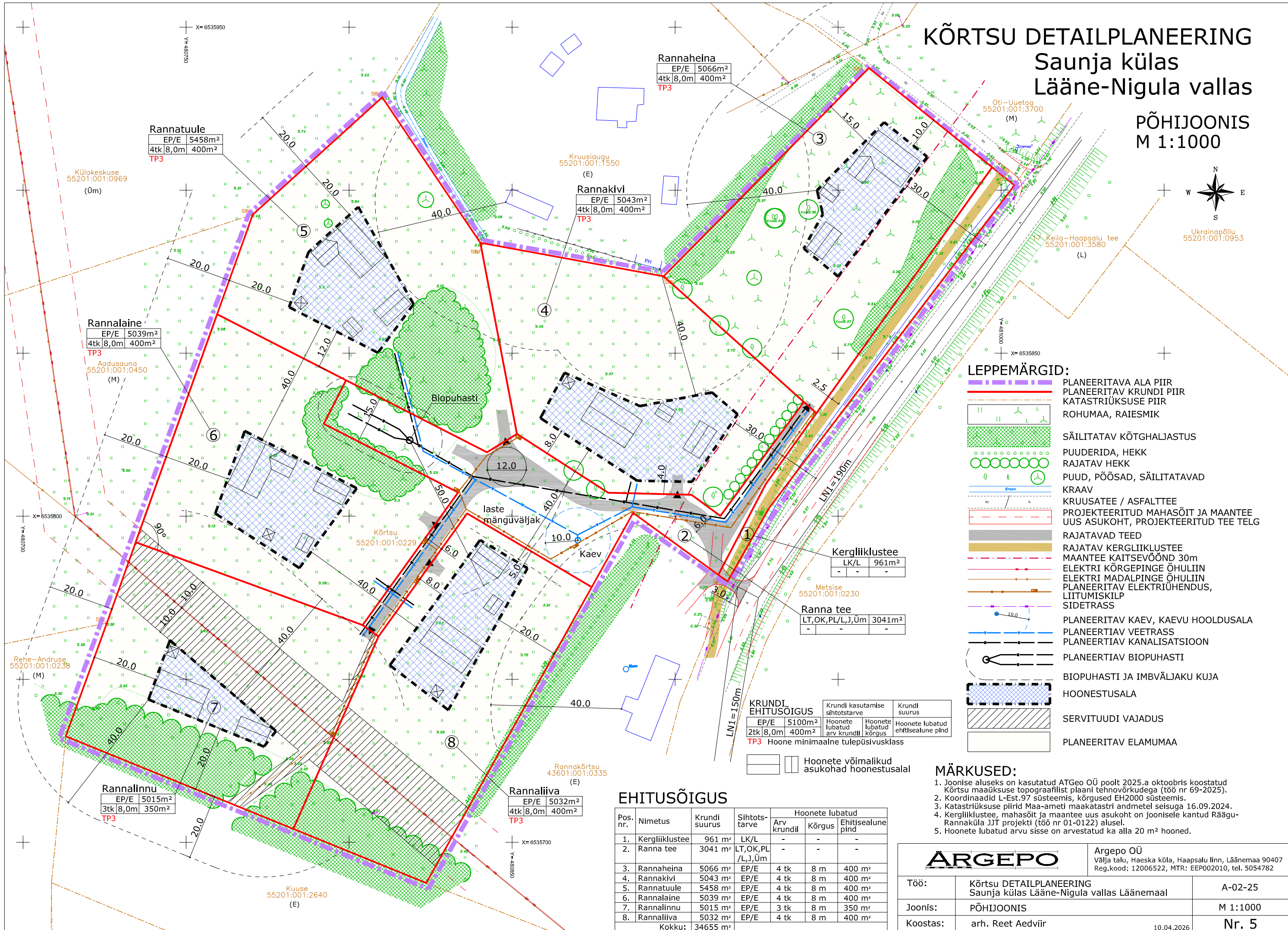
Saunja külas

Lääne-Nigula vallas

PÕHIJONIS
M 1:1000



Ukrainapõllu
55201:001:0953



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- ROHUMAA, RAIESMIK
- SÄILITAV KÕTGHALJASTUS
- PUUDERIDA, HEKK
- RAJATAV HEKK
- PUUD, PÕOSAD, SÄILITAVAD
- KRAAV
- KRUUSATEE / ASFALTTEE
- PROJEKTEERITUD MAHASÖIT JA MAANTEE
- UUS ASUKOHT, PROJEKTEERITUD TEE TELG
- RAJATAVAD TEED
- RAJATAV KERGLIIKLUSTEE
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m
- ELEKTRI KÕRGEPIINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPIINGE ÕHULIIN
- PLANEERITAV ELEKTRIHENDUS, LIITUMISKILP
- SIDETRASS
- PLANEERITAV KAEV, KAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOON
- PLANEERITAV BIOPUHASTI
- BIOPUHASTI JA IMBVÄLJAKU KUJA
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITAV ELAMUMAA

KRUNDI EHTUSÕIGUS		Krundi kasutamise sihtotstarve		Krundi suurus	
EP/E	2tk 8,0m	Hoonete lubatud arv krundil	Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete lubatud ehitisealune pind	
5100m ²	400m ²	-	-	-	-
TP3		Hoone minimaalne tulepüsisivuklass			

EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Krundi suurus	Sihtotstarve	Hoonete lubatud		
				Arv krundil	Kõrgus	Ehitisealune pind
1.	Kergliiklustee	961 m ²	LK/L	-	-	-
2.	Ranna tee	3041 m ²	LT,OK,PL/L,J,Üm	-	-	-
3.	Rannaheina	5066 m ²	EP/E	4 tk	8 m	400 m ²
4.	Rannakivi	5043 m ²	EP/E	4 tk	8 m	400 m ²
5.	Rannatuule	5458 m ²	EP/E	4 tk	8 m	400 m ²
6.	Rannalaine	5039 m ²	EP/E	4 tk	8 m	400 m ²
7.	Rannalinnu	5015 m ²	EP/E	3 tk	8 m	350 m ²
8.	Rannaliiva	5032 m ²	EP/E	4 tk	8 m	400 m ²
Kokku:		34655 m ²				

MÄRKUSED:

- Joonise aluseks on kasutatud ATGeo OÜ poolt 2025. a oktoobris koostatud kõrtsu maaüksuse topograafilist plaani tehnovrkudega (töö nr 69-2025).
- Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrirüksuse piirid Maa-ameti maakatastri andmetel seisuga 16.09.2024.
- Kergliiklustee, mahasõit ja maantee uus asukoht on joonisele kantud Räägu-Rannaküla JJT projekti (töö nr 01-0122) alusel.
- Hoonete lubatud arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m² hooned.

ARGEPO Argepo OÜ
Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407
Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782

Töö:	Kõrtsu DETAILPLANEERING Saunja külas Lääne-Nigula vallas Läänemaal	A-02-25
Joonis:	PÕHIJONIS	M 1:1000
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 5

10.04.2026