

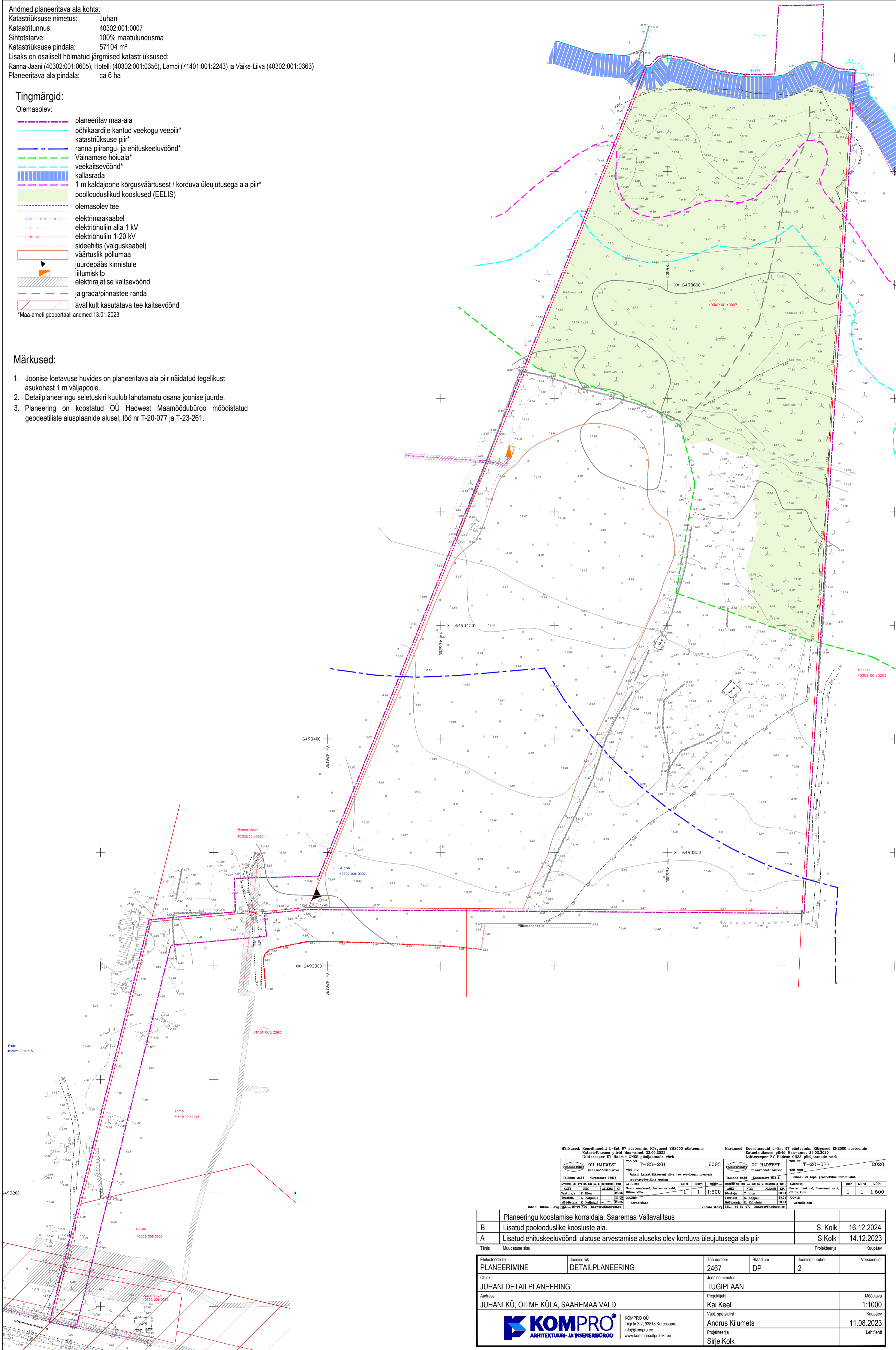
Andmed planeeritava ala kohta:
 Katastrüksuse nimetus: Juhani
 Katastritunnus: 40302:001:0007
 Sihtotstarve: 100% maatulundusmaa
 Katastrüksuse pindala: 57104 m²
 Lisaks on osaliselt hõlmatud järgmised katastrüksused:
 Ranna-Jaani (40302:001:0605), Hotelli (40302:001:0356), Lambi (71401:001:2243) ja Väike-Liiva (40302:001:0363)
 Planeeritava ala pindala: ca 6 ha

Tingmargid:

- Olemasolev:
- planeeritav maa-ala
 - põhikaardile kantud veekogu veepiir*
 - katastrüksuse piir*
 - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd*
 - Väinamere hoiuala*
 - veekaitsevöönd*
 - ▨ kallastada
 - ▨ 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest / korduva üleujutusega ala piir*
 - ▨ poollooduslikud kooslused (EELIS)
 - olemasolev tee
 - elektrimaakaabel
 - elektrihüliin alla 1 kV
 - elektrihüliin 1-20 kV
 - sideehitis (valguskaabel)
 - väärtuslik põllumaa
 - ▴ juurdepääs kinnistule
 - ▴ liitumiskilp
 - ▴ elektrirajatise kaitsevöönd
 - jalgrada/pinnaste randa
 - avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- *Maa-ameti geoportaali andmed 13.01.2023

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo moodistatud geodeetiliste alusplaanide alusel, töö nr T-20-077 ja T-23-261.



Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EHK2000 süsteemis. Katastrüksuse piirid Maa-amet 22.05.2023. Tähtsused: EP, Hadwest OÜSS, püüajamade võrk.		Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EHK2000 süsteemis. Katastrüksuse piirid Maa-amet 28.02.2020. Tähtsused: EP, Hadwest OÜSS, püüajamade võrk.	
OU HADWEST maamöödubüroo Töö nr. 2023 Töö nimi: Juhani katastrüksuse võre tee servituudi maa-ala topo-geodeetiline võrk Töö nr. T-23-261 Töö nimetus: Juhani katastrüksuse võre tee servituudi maa-ala topo-geodeetiline võrk Töö nr. 2020 Töö nimi: OU HADWEST maamöödubüroo Töö nr. T-20-077 Töö nimetus: Juhani kÜ topo-geodeetiline võrk	Töö nr. 2023 Töö nr. T-23-261 Töö nr. 2020 Töö nr. T-20-077	Töö nr. 2023 Töö nr. T-23-261 Töö nr. 2020 Töö nr. T-20-077	Töö nr. 2023 Töö nr. T-23-261 Töö nr. 2020 Töö nr. T-20-077

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus			
B	Lisatud poollooduslike koosluste ala.	S. Kolk	16.12.2024
A	Lisatud ehituskeeluvööndi ulatuse arvestamise aluseks olev korduva üleujutusega ala piir	S. Kolk	14.12.2023

Ehitusloode liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versioni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2467	DP	2	
Objekt	JUHANI DETAILPLANEERING	Joonise nimetus	TUGIPLAAN		Mõõkava
Address	JUHANI KÜ, OITME KÜLA, SAAREMAA VALD	Projekti autor	Kai Keel		1:1000
		Vast. spetsialist	Andrus Kilumets		Kuupäev
		Projekterija	Sirje Kolk		11.08.2023
					Leht/lehti



KOMPRO OÜ
 Tugitn 2-2, 93813 Kuressaare
 info@kompro.ee
 www.komproprojekt.ee