



KAITSELIIT

RPV KV OÜ
rpvkvou@gmail.com

15.05.2024 nr K-4-12/24/14471

*Teavitus (Tallinna mnt 49a, Pärnu kinnisasja
notariaalse võõrandamislepingu mittesõlmimine)*

Kaitseliit korraldas perioodil 12.02.-04.03.2024 kirjaliku avaliku enampakkumise Tallinna mnt 49a, Pärnu (nr 2009205, katastritunnus 62507:041:0001, pindala 1644 m², sihtotstarve riigikaitsemaa 100%) kinnisasja võõrandamiseks. Avalik enampakkumine alghinnaga 240 000 eurot kuulutati välja Ametlikes Teadaannetes ja avalikes kinnisvaraportalides (kv.ee, city24.ee, kinnisvara24.ee). Koos enampakkumise teatega avaldati ka kirjaliku enampakkumise tingimused ja läbiviimise kord (lisa 1).

Enampakkumise tulemused kinnitas Kaitseliidu keskjuhatuse **13.03.2024** (13.03.2024 otsus nr K-0-1/24/9784PR). Nimetatud otsusega tunnistati Pärnu maakond, Pärnu linn, Tallinna mnt 49a (nr 2009205, katastritunnus 62507:041:0001, pindala 1644 m², sihtotstarve riigikaitsemaa 100%) kinnisasja võõrandamiseks korraldatud kirjalikul enampakkumisel edukaks pakkujaks RPV KV OÜ (registrikood: 16208702) pakkumusega 285 000 (kakssada kaheksakümmend viis tuhat) eurot.

Vastavalt kirjaliku enampakkumise tingimuste ja läbiviimise korrale punkt 22 tuleb kahe (2) kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmida enampakkumise võitjaga notariaalne müügileping. Tallinna mnt 49a, Pärnu kinnisasja notariaalse müügitehingu sõlmimise tähtajaks oli **13.05.2024**.

Kaitseliit on pakkunud RPV KV OÜ'le, kui enampakkumise võitjale mitmel korral võimalust notariaalse müügilepingu sõlmimiseks. Vastavalt pakkumusega koos esitatud dokumentidele oli RPV KV OÜ kontaktisikuks Ruslan **PIPITŠ**. Esimene tehing oli broneeritud toimuma 24.04.2024 Sakala notaribüroos, millest teavitati ka Ruslan Pipitš'at kirjalikult e-kirja teel (15.04.2024). Ruslan Pipitš, kinnitas 15.04.2024 Kaitseliidule edastatud e-kirjaga, et notarile edastatud andmed on õiged. 23.04.2024 saabus Ruslan Pipitš'alt e-kiri, millega palus tehingut 2 (kaks) nädalat edasi lükata kuna nimetatud isikul ei õnnestunud ühendust saada laenuandjaga, kes pidi finantseerima Tallinna mnt 49a, Pärnu kinnisasja müügitehingut. Kaitseliit pakkus Ruslan Pipitš'ale välja uued võimalikud tehingu ajad (07.05.2024 ja 08.05.2024). Samas andis Kaitseliit ka teada, et kui järgneva 2 nädala jooksul ei ole Kaitseliit saanud kinnisasja notariaalset müügilepingut vormistatud, siis peame loobuma RPV KV OÜ'ga tehingu sõlmimisest. Ruslan

Pipitš andis 26.04.2024 e-kirjaga teada, et täpsustab kuupäevi ja annab koheselt tagasiside. Pärast Kaitseliidu poolt Ruslan Pipitš'ale edastatud e-kirja (29.04.2024) on Ruslan Pipitš'aga olnud raske kontakti saada (e-kirjadele ja telefonikõnedele ei vastatud). 06.05.2024 edastas Ruslan Pipitš, kes selleks hetkeks ei kuulunud enam RPV KV OÜ juhatusse, kuid millest ta Kaitseliitu ei teavitanud, e-kirja, andes teada, et kohtub 07.05.2024 võimaliku laenuandjaga ja seejärel annab teada, kas tehing toimub või mitte. 09.05.2024 edastas Ruslan Pipitš e-kirja, milles andis teada, et ei ole jõudnud oma kohustusi õigel ajal täita.

Käeoleva kirjaga anname teada, et **Kaitseliit ei sõlmi notariaalset võõrandamislepingut Tallinna mnt 49a, Pärnu kinnisasja võõrandamiseks enampakkumisel edukaks pakkujaks tunnistatud pakkujaga, RPV KV OÜ (registrikood: 16208702), mille kontaktisikuks ja esindajaks vastavalt pakkumusega koos esitatud dokumentidele oli Ruslan PIPITŠ, põhjusel, et enampakkumise tulemuste kinnitamisest on möödunud 2 (kaks) kuud. Vastavalt kirjaliku enampakkumise tingimused ja läbiviimise korra punktile 22 oli ostja kohustatud sõlmima notariaalse müügilepingu 2 (kahe) kuu jooksul. Kuna notariaalne leping on jäänud sõlmimata Kaitseliidust mittetulenevatel põhjustel, siis vastavalt kirjaliku enampakkumise tingimused ja läbiviimise korra punktile 26 ei kuulu tagastamisele enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha (4800 eur).**

Käesoleva teatise esitamisega lõppevad poolte (Kaitseliidu ja RPV KV OÜ) vastastikused õigused ja kohustused ning täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

Lugupidamisega

[allkirjastatud digitaalselt]

Ilmar Tamm
Kindralmajor
Kaitseliidu ülem

Lisa:

1.Kirjaliku enampakkumise tingimused ja läbiviimise kord

Teadmiseks: RPV KV OÜ endine juhatuse liige Ruslan Pipitš, info@rpv.ee

Hanali Kõorna 5379 0017
hanali.koorna@kaitseliit.ee