

# Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanaliseerimisega Saku vallas

## I Üldandmed

### 1. Objekt

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Objekti nimetus                  | Eramu, Ristemäe, Kasemetsa küla, Saku vald, Harjumaa |
| Katastritunnus                   | 71801:006:1050                                       |
| Pindala                          | 5847 m <sup>2</sup>                                  |
| Maaüksuse või kinnistu aadress   | Ristemäe, Kasemetsa küla, Saku vald, Harjumaa        |
| Omanik ja/või tingimuste tellija | Raul Aiaste  |

### 2. Viited

|                       |               |         |
|-----------------------|---------------|---------|
| Nimetus               | Kuupäev       | Number  |
| Tehnilised tingimused | 03.06.2021.a. | ET-9937 |

### 3. Taotleja andmed

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Nimi või ärinimi        | Raul Aiaste           |
| Registri- või isikukood | 36302200297           |
| Aadress                 | Ristemäe, Kasemetsa   |
| Kontaktisik, telefon    | Raul Aiaste, 50656749 |
| Faks                    |                       |
| E-mail                  | Raul@ristemae.eu      |

### 4. Vee-ettevõtja andmed

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Ärinimi        | AS Saku Maja                    |
| Registrikood   | 10344321                        |
| Aadress        | Juubelitammede tee 6 Saku 75501 |
| Kontakttelefon | 67 29 180                       |
| Faks           | 60 42 129                       |
| E-mail         | saku@sakumaja.ee                |

## II Veevarustus ja kanalisatsioon

Kasemetsa teele Kasemetsa külas on rajatud ühisveevärgi ja ühiskanaliseerimisitorustik.

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks **MK-87** (vt. Lisa 1.1). Ühisveevärgi liitumispunkti koordinaadid on X-6570309.15; Y-538588.24. **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga.**

Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühiskanaliseerimisega liitumiseks kaevus **5KT-93B** (vt. Lisa 1.2). Ühiskanaliseerimise liitumispunkti koordinaadid on X-6570309.17; Y-538587.87. **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanaliseerimisega.**

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

|                  |  |
|------------------|--|
| Veetarve:        | 0,5 m <sup>3</sup> /d; 0,2 m <sup>3</sup> /h |
| Kanaliseerimine: | 0,5 m <sup>3</sup> /d; 0,2 m <sup>3</sup> /h |

- Kinnistu vee- (maakraan DN25 positsioonil MK-87) ja kanalisatsiooni (5KT-93B plastist kontrollkaev D200/160/ PL/MET) liitumispunktid näidatud Lisa 1.1 ja Lisa 1.2 ET-9937.
- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Projektis näidata ära ja kirjeldada toimiv olemasolev veevarustus ja kanalisatsioon.
- Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.
- Krundi sisene isevooline torustik kuni liitumispunktini projekteerida D110 PP/PVC-torudest, SN8.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- Piirkonnas on ÜVK torustike kasutuselevõtu järgselt tagatud tuletõrjevesi 10 l/s kolme tunni jooksul.
- Projekteerimisel arvestada Saku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga.

### **1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.**

Projekt teostada vastavalt projekteerimismääradele: EVS 835:2014 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2014 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2013 „Väliskanalisatsioonivõrk“, EVS 846:2013 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid . Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused.“ Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

### **2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.**

Krundi välistorustikud ehitada D110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikevisliitmikud.

### **3. Nõuded torustiku rajamissügavusele.**

Kanalisatsioonitorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisaosojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda AS Saku Maja esindaja.

## **III Sademevesi ja drenaaž**

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul.

## **IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga**

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363). Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

## **V Muud tingimused**

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.

3. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
4. **Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas** majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja digitaalselt.
7. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (tel. 6729 180).
8. Kinnistu piirist kuni 1 m teha kaevetööd käsitsi.
9. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemöödistusõlm, kus möödetakse kogu kinnistul tarbitav ühisveevärgivesi. Veemöödistusõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele. Veemöödistusõlmes konsool arvestile DN15 pikkusega 165mm.
10. Olemasolev reovee kogumiskaev(ud) likvideerida.
11. Kinnistu olemasolev veevarustusallikas ühendada lahti hoone veevärgisüsteemidest. Ühisveevärgivesi ning kinnistu olemasolevast veevarustusallikast tulev vesi ei tohi olla torustikuga ühenduses. Kinnistu olemasolevast veevarustusallikast pärit vett ei tohi juhtida ühiskanalisatsioonisüsteemi.
12. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavalilise tarbimisega.
13. Ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooniga liitumise järgselt tuleb esitada Saku Vallavalitusele avaldus (avalduse vormi leiab siit <https://www.sakumaja.ee/vesi/keila-joe-rka-projekt/liitumisprotsessi-kirjeldus>) ehitisregistris hoone tehnosüsteemide muutmiseks. Olemasolev vana reovee kogumissüsteem tuleb nõuetekohaselt likvideerida. Koos tehnosüsteemide muutmise avaldusega tuleb esitada teostusjoonis ja olemasoleva reovee kogumissüsteemi tühjendamist tõendav dokument (nt pargimisteenust osutava ettevõtte poolt väljastatud arve, kviitung, maksekoopia vms). Avaldus koos lisadega esitada aadressile saku@sakuvald.ee või paberkanalil aadressile Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15.

Lisad:

- 1) LISA 1.1. Väljavõte Reib OÜ teostusmöödistus töö nr TJ-11247 "Saku valla lõunaosa ÜVK Käopesa piirkonna veetrasside märkimine ning teostusmöödistamine.“
- 2) LISA 1.2. Väljavõte Reib OÜ teostusmöödistus töö nr TJ-11247 "Saku valla lõunaosa ÜVK Käopesa piirkonna kanalisatsioonitrasside märkimine ning teostusmöödistamine.“
- 3) LISA 2. Veemöödistusõlme tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/  
AS Saku Maja  
Konsultant  
Mihkel Pajumäe

**Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.**

.....  
Ülevaataja nimi ja amet

„.....“ .....20..... a.  
kuupäev

.....  
allkiri