



Päästeamet Lääne päästekeskus  
laane@rescue.ee

20.04.2023 nr 8-4/10457-19

Muinsuskaitseamet  
info@muinsuskaitseamet.ee

Pärnu linnas Esplanaadi tn 32 // 34 ja Mere pst 8  
kinnistute detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Esplanaadi tn 32 // 34 ja Mere pst 8 kinnistute detailplaneeringut (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 1892DP3).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" .

Planeeritav ala asub Pärnu kesklinnas vanalinnast lõuna suunas asuvas villade piirkonnas Mere puiestee ja Esplanaadi tänava ristumiskoha juures. Planeeringuala paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal villade alajaotuses. Planeeringuala suurus on 3618 m<sup>2</sup>. Planeeringuala hõlmab hoonestamata 572 m<sup>2</sup> suurusel Mere pst 8 elumumaa sihtotstarbega ja 3047 m<sup>2</sup> suurusel Esplanaadi tn 32 // 34 elumumaa sihtotstarbega kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Esplanaadi 32//34 ja Mere pst 8 kruntide liitmine üheks krundiks ja sellele ehitusõigus määramine. Planeeritud on üks kuue maapealse hooneosaga elamu, mille maapealsed hooneosad on ühendatud maa-aluse korrusega.

Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ ja selle kohaselt on planeeringuala kruntide maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maa-ala (Ev), mille valdav otstarve on üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud ja väikesed korterelamud.

Planeeritud on üks mitme maapealse hooneosaga korterelamu terviklahendus, mis lähtub läbi viidud arhitektuurivõistluse võidutööst. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa (EK).

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Pärnu linna Esplanaadi 32 // 34 ja Mere pst 8 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Lisa : Esplanaadi 32 // 34 ja Mere pst 8 kinnistute detailplaneeringu seletuskiri ja joonised  
(digikonteiner).

Ülle Tuulik  
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee