KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi eksipunkt	Krundi pindala (m²)	Hoonestusala pind (m²) maapealne	Hoonestusala pind (m²) maa-alune	Suurim lubatud korrusilisus maapealne	Suurim lubatud korrusilisus maa-alune	Hoone kõrgus maapeenus, s	Hoone absoluut kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalud protsent (detailplaneeringu tiikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalud protsent (kutsutriikide kaupa)	Sellesse tavapärase kasutamisväärtuse sihtotstarbeline kaupa (m²) maapealne	maa-alune	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatud	Hõljutatse %	Hoonestus-tihedus
1	Pirni tn 10	10458	4000	4000	6	-1	24	29.5	1-2 + alajaam (vt eskiisi all mõõtus 1)	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	11000	4000	129	129	24%	1,1
2	Pirni tn 12	8704	4000	4000	6	-1	24	29.5	1-2	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	14620	4000	171	171	15%	1,7
3	Pirni tn 14	9958	4000	4000	6	-1	24	29.5	1-2	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	11000	4000	129	129	17%	1,1
4	Pirni tänav T4	5633	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	23%	-
5	Pirni tänav T5	3579	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	15%	-
6	Mureli tänav T2	123	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	33%	-
		Kokku:	**18455**				**3-6 + alajaam**				**Kokku:**	**36620**		**429**	**429**		

Kitsendused / piirangud / märkused

Planeeritud alajaama rajamiseks krundile osaosaga ~30 m² võõrsõltuja kasuks

Krunt tõstab avaliikluse kasutamiseks mõõtmist kõrgemale taisaoga kuni 3 m-ja pendaaga 206 m²

SV: juurdepääsuks planeeritud alajaamale võõrsõltuja kasuks, kordori laiusega 4 m

SV: KP kaablikordori rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: MP kaablikordori rajamiseks ja kasutamiseks Pirni tn 7 kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: MP kaablikordori rajamiseks ja kasutamiseks krundile pos. 2 ja pos 3 kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: MP kaablikordori rajamiseks ja kasutamiseks krundi pos. 3 kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: Ühisvooslõpuse kaablikordori rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: soojustorustiku rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: soojustorustiku rajamiseks ja kasutamiseks krundi pos 2 kasuks, 2 m loõtsiisest ülilõpirnazt mõõtmale poole

Krunt on mõõtsutud avaliikluse kasutamiseks

SV: soojustorustiku rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 2 m loõtsiisest ülilõpirnazt mõõtmale poole

SV: soojustorustiku rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 1 m läänesirest mõõtmest mõõtmale poole

SV: ühiskaablit rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 1 m läänest mõõtmale poole

SV: KP kaablikordori rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: sademevee kanalisatsioonitorustike rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, kordori laiusega 6 m

SV: ees- ja taguaiakanalisatsioonitorustike rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, kordori laiusega 4 m.

Krunt on mõõtsutud avaliikluse kasutamiseks.

Eattepuhastusküttik kasutusõigus olemasolevale soojustorustikule võõrsõltuja kasuks, 2 m loõtsiisest ülilõpirnazt mõõtmale poole

SV: KP kaablikordori rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole

SV: sademevee kanalisatsioonitorustike rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, kordori laiusega 6 m

SV: veetorustiku rajamiseks ja kasutamiseks võõrsõltuja kasuks, kordori laiusega 4 m.

SV: gaasitorustiku rajamiseks ja kasutamiseks, 1 m läänesirest mõõtmest mõõtmale poole, võõrsõltuja kasuks

Krunt on mõõtsutud avaliikluse kasutamiseks. Krundi võõrsõltuja Köömne tänav (78401:101:1217) kinnistuga

Mõõtsued:

(1) Krundile kavandatud alajaama võõrsõltuja mõõtsutud krundile pos 2 võõrsõltuja 3.

SV: lahendusõigus

SV: Tehnovõrgusservituudi seadmine vajadusega ala võõrsõltuja kasuks:

- Pirni tänav T3 ja Pirni tn 7 kinnistutele planeeritud heitekogse kaablikoridorisiidele 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole;
- Köömne tänava kinnistule planeeritud sõidekaitsebarjäärile 1 m läänesirest mõõtmale poole, keskpingse kaablikoridorisiidele 1 m läänesirest kaablitest mõõtmale poole;
- Mustamäe tee T1 kinnistule planeeritud gaasitorustiku 1 m läänesirest mõõtmest mõõtmale poole, veetorustikule koridori laiusega 4 m.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi eksipunkt	Krundi pindala (m²)	Krundi planeeritud sihtotstarve (lähtudes tiikkuse lõik)	Moodustatakse kinnistu aadress / KÜ number	Lähtetarade-lähtekatastri osade (katastritüüpide lõik)
1	Pirni tn 10	Ä ja/või T	10458	Pirni tn 12	78407:701:3821
2	Pirni tn 12	Ä ja/või T	8704	Pirni tn 12	78407:701:3821
3	Pirni tn 14	Ä ja/või T	9958	Pirni tn 12	78407:701:3821
4	Pirni tänav T4	L 100%	5633	Pirni tn 7a	78407:701:3831
5	Pirni tänav T5	L 100%	3579	Pirni tn 7a	78407:701:3831
6	Mureli tänav T2	L 100%	123	Pirni tn 12	78407:701:3871
		Kokku:	**38455**		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	
sh KRUNDITUD ALA	4,26 ha 38455 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS PLANEERITUD ALAL	0,95
4. KESKMINE HOONESTUSTIHEDUS KRUNTIDEL POS 1-3	1,1
5. KESKMINE HÕLJUSTUSTIHEDUS KRUNTIDEL POS 1-3	19%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE: 429 / PLANEERITUD: 429

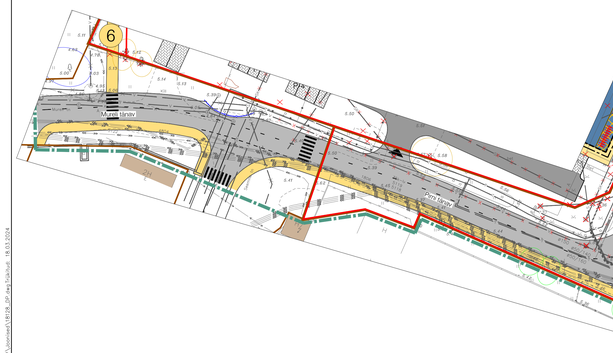
Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos nr	Ehitise otstarve	Norm. arvutus alal, kus normi rakendatakse *	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Planeeritud äri- ja/või tootmishoone	11 000 / 5500 60 5500 / 50	92 37 1129	129
2	Planeeritud äri- ja/või tootmishoone	14 620 7310 60 7310 / 50	122 49 1171	171
3	Planeeritud äri- ja/või tootmishoone	11 000 5500 60 5500 / 50	92 37 1129	129
Planeeritud maa-ala kokku:			**429**	**429**

Parkimiskohtade vajadus on võija arvutatud vastavalt Tallinna Linnavolikogu 17.09.2020 otsuse nr 84 „Tallinna parkimiskohtade arva normid" kohaselt. Planeeritud ala asub vahevöndis. Kavandatud parkimiskohtade arv vastab normile.

Mõõtsus:

Krundile sihtotstarbe osaksud (äri võija tootmismaa) tõpuustatakse planeeringu ellerõimisel. Nõuetekohase parkimiskohtade vajaduse arvutamisel on lähtutud sihtotstarbeste osaksudele võõdsest jagunemisest. Täpne parkimiskohtade vajadus määratakse hoonete kasutuseotsitarbe ja hoonemahtude selgumisel. Parkimine tuleb lahendada oma krundil hoonevõiloõ ja/või hoone mahus.


Murelt tänav
Pirni tänav
Pirni tn 7a
Pirni tn 12
Pirni tn 14
Pirni tn 10
Pirni tn 7
Pirni tn 5
Pirni tn 3
Pirni tn 1
Köömne tn 20
Köömne tn 19
Köömne tn 2
Murelt tn 12
Murelt tn 10
Murelt tn 8
Murelt tn 6
Murelt tn 4
Murelt tn 2
Seemne tn 2
Mustamäe tee 6
Mustamäe tee 6b
Mustamäe tee 4
Mustamäe tee T1
Mustamäe tee 10, 12, 12a ning Pirni tn 7a, 9, 9a ja 11a kinnistute DP (DP038730) algatatud 26.02.2014
Mänga tn 4 kinnistu DP (DP040240) algatatustu 18.03.2015
4K
2K
abs.h=16.5 m
6K
abs.h=29.5 m
L
5633 m²
3579 m²
123 m²
Ä ja/või Th
24 m 4000
6/-1 4000
10458 m²
8704 m²
9958 m²
1-2
54
75
103
68
59
70
Linnaosa piir kattub krundipiiriga ja on joonise loetavuse huvides nihutatud tegelikust piirist Haabersti linnaosa poole
Alajaama võimalik asukoht
Tõpsustub ehitusprojektis, võimalik nihutada ka pos 2 või pos 3-ks
Haabersti linnaosa
Haabersti linnaosa piir
Haabersti linnaosa piir
Kõrgepingeliin
Kõrgepingeliin
Kõrgepingeliin