KESKKONNAAMET

Maag Agro AS
kuldar.rikma@maagfood.com

09.11.2026 nr DM-138015-2

Maag Agro AS keskkonnakompleksloa nr 184422 muutmise taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine

Austatud menetlusosaline

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse Maag Agro AS (registrikood 10153584, aadress Ekseko, Mäeltküla, Viljandi vald, Viljandi maakond, edaspidi ka *arendaja*) 19.10.2026 esitatud keskkonnakompleksloa nr 184422 muutmise taotluse ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (KMH).

1. Keskkonnakompleksloa nr 184422 muutmise taotluse menetlusse võtmine ja KMH algatamine

Maag Agro AS taotleb Väätsa seafarmi keskkonnakompleksloa muutmist sigade intensiivkasvatuseks, likvideerides endise nuumsigala ning püstitades selle asemele uue emisefarmi. Väätsa seafarm asub aadressil Röa küla küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti (katastritunnused 93701:005:1550, 93701:001:0383). Arendaja planeerib nuumafarmi asemele rajada emisefarmi, mistõttu taotletakse kompleksloa muutmist. Farmi ümberehitamise käigus planeeritakse püstitada olemasolevate lautade asemele uued laudad. Olemasolev vedelsõnnikuhoidla jääb kasutusse, kuid juurde rajatakse veel kaks hoidlat (üks nendest kajastub juba ka kehtivas kompleksloas). Kehtiva kompleksloa alusel on farmi ülesseatud tootmisvõimsus 4720 nuumiku kohta. Kavandatavaks maksimaalseks seafarmi mahuks on komepksloa muutmise taotluses 6900 kohta võõrdepõrsastele, 1490 kohta imetavatele, vabadele ja tiinetele emistele ning 235 kohta nooremistele alates võõrutamisest kuni tiinuseni.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, emisefarmi püstitamine kohtade arvuga 1490 kohta emistele, 6900 kohta võõrdepõrsastele ja 235 kohta nooremistele (kehamassiga üle 30 kg), on olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 6 lõige 1 punktid 27 ja 35). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lõige 3). Varasemalt ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnatud.

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa sigade intensiivkasvatuseks

annab Keskkonnaamet (KeHJS § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, tööstusheiteseadus (THS) § 27).

Amet lähtus otsuse tegemisel KeHJS-s § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Arvestades eeltoodut on Keskkonnaamet otsustanud algatada Väätsa seafarmi muutmise KMH.

Otsust tehes on amet lähtunud Maag Agro AS 19.10.2026 esitatud keskkonnakompleksloa nr 184422 muutmise taotlusest, võttes aluseks KeHJS-i § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punktid 27 ja punkt 35, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning THS § 27.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist, sest piiriülese mõju teke ei ole tõenäoline (KeHJS § 11 lõige 8 punkt 4).

Maag Agro AS-l tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös Maag Agro AS-ga koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20). Litsentsitud KMH juhtekspertide nimekiri

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus (KeHJS § 11 lõige 8 punkt 6).

Maag Agro AS annab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2).

Kui Maag Agro AS ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle Maag Agro AS-le (KeHJS § 18 lõige 7). Enne KMH programmi esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu, küsida asjaomaste asutuste seisukohta ning arvestada avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi KMH programmis (KeHJS § 16–17).

Keskkonnakompleksloa nr 184422 muutmise taotluse menetlus peatub kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11). Juhul, kui arendaja ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamisest arvates esitanud otsustajale KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks, jätab otsustaja KMH algatamise aluseks olnud tegevusloa taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale (KeHJS § 18 lõige 7).

KMH algatamise otsuse eelnõu ei edastatud Maag Agro AS-le arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus lisaandmete saamiseks (vt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

2. Avalikustamine ja kaasamine

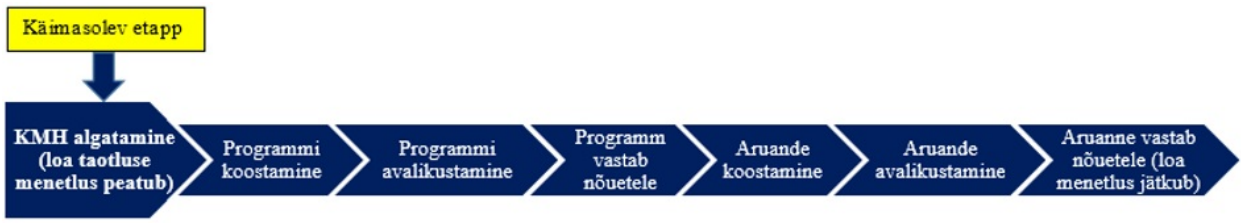
Keskkonnakompleksloa nr 184422 muutmise taotlusega, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS , menetluse nr M-138015, dokument nr DM-138015-2.

Taotluse vaatab Keskkonnaamet läbi **avatud menetluses**. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

Kui soovite infot taotluse **edasise menetluse** kohta, teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.

Ettepanekud või **vastuväited** taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-138015 aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt kahe nädala jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi keskkonnakompleksloa muutmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnakompleksloa muutmise taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on **avalik**. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.
Lisainfo KMH protsessi kohta



Keskkonnakompleksloa muutmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 180 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

Kontaktandmed

Arendaja: Maag Agro AS, kontaktisik: Kuldar Rikma, e-post: kuldar.rikma@maagfood.com, tel 5561 2066
Otsustaja (kompleksloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisik: Elar Vulla, e-post: info@keskkonnaamet.ee, tel: 5346 8050

3. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lõige 1 punkt 3, § 49 lõige 1
KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1
Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5
Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lõige 4
Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lõiked 2, 2 [1] ja lg 4, § 46 lõige 1 [1], § 43 lõige 1, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Emma Krikova
juhtivspetsialist
veeosakond

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet, Paide Linnavalitsus, Terviseamet, Transpordiamet, Türi Vallavalitsus

Elar Vulla 5346 8050 (tööstusheide, vesi)
Elar.Vulla@keskkonnaamet.ee

Marlen Raska 56805915 (tööstusheide, välisõhk)
Marlen.Raska@keskkonnaamet.ee