



### Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast	Hoonete vähim lubatud tule- ja kaitseklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- eelne krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärge krundi kasutamise otstarve
Pos 1	11 581 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	7 h	2 korrust – 9 m ja 1 korus – 4 m	olemasolev	<ul style="list-style-type: none"> <li>Üksikelamu 11101</li> <li>Elamu, kooli vms abihooned 12744</li> <li>Garaaz 12430</li> <li>Majutus- ja tootlushooned 12100</li> <li>Saanitorium, spaa 12645</li> <li>Mu teraviljahoone 12649</li> </ul>	100 % maatulundusmaa	75 % EP (üksikelamumaa), 25 % AK (kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa)
Pos 2	6 657 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korus – 4 m	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Üksikelamu 11101</li> <li>Elamu, kooli vms abihooned 12744</li> <li>Garaaz 12430</li> </ul>	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 3	6 488 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korus – 4 m	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Üksikelamu 11101</li> <li>Elamu, kooli vms abihooned 12744</li> <li>Garaaz 12430</li> </ul>	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 4	5 810 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korus – 4 m	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Üksikelamu 11101</li> <li>Elamu, kooli vms abihooned 12744</li> <li>Garaaz 12430</li> </ul>	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 5	5 609 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korus – 4 m	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Üksikelamu 11101</li> <li>Elamu, kooli vms abihooned 12744</li> <li>Garaaz 12430</li> </ul>	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 6	12 716 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	100 % maatulundusmaa	100 % L (transpordimaa)
Pos 7	157 489 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	100 % maatulundusmaa	100 % M (maatulundusmaa)

\* - Maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus

Detailplaneeringus kasutatav hoonete ehitusalune pind (seaduses definitsioon puudub) on võrdsustatud ehitusseaduses kasutatava hoonete ehitusaluse pinnaga.

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

Hoonete tulepuisutusklassi määramisel on aluseks võetud majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletoorje veevarustusele".

### Maakasutuse bilansi tabel

Krundi aadress / positsiooni nr	Krundi/osa pindala	Maaüksuse planeeringueelne maakasutuse sihtotstarve
Äglimäe 38501:003:0788	195 169 m <sup>2</sup>	100 % maatulundusmaa
Äglimäe 38501:003:0789	11 181 m <sup>2</sup>	100 % maatulundusmaa
<b>KOKKU</b>	<b>206 350 m<sup>2</sup></b>	
<b>Planeeringujärge krundi kasutamise otstarve</b>		
Pos 1	11 581 m <sup>2</sup>	75 % üksikelamumaa, 25 % kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
Pos 2	6 657 m <sup>2</sup>	100 % üksikelamumaa
Pos 3	6 488 m <sup>2</sup>	100 % üksikelamumaa
Pos 4	5 810 m <sup>2</sup>	100 % üksikelamumaa
Pos 5	5 609 m <sup>2</sup>	100 % üksikelamumaa
Pos 6	12 716 m <sup>2</sup>	100 % transpordimaa
Pos 7	157 489 m <sup>2</sup>	100 % maatulundusmaa
<b>KOKKU</b>	<b>206 350 m<sup>2</sup></b>	

#### TINGMÄRGID

- Tilsa Kõrbjärv 38501:003:0155
- olemasolev krundipiir, krundi aadress ja katastritunnus
- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- \*planeeritud tingimuslik hoonestusala
- olemasolev hoone/rajatis
- soovituslik hoone asukoht
- Kõrbjärv (Tilsa Kõrbjärv)
- olemasolev kalda piiranguvöönd (100 m)
- olemasolev kalda ehituskeeluvöönd (50 m)
- olemasolev veekaitsevöönd (10 m)
- olemasolev kallasrada (4 m)
- planeeritud juurdepääs kallasrajale
- olemasolev kõrghaljastatud ala (võsa, mets)
- olemasolev juurdepääsutee (kruusatee)
- planeeritud juurdepääsutee
- planeeritud tugevdatud pinnasega ala
- olemasolev / planeeritud juurdepääs
- olemasolev tee kaitsevöönd (30 m)
- olemasolevad / planeeritud sõidusuunad
- matkarada
- olemasolev sidekanalisatsioonitrass ja kaitsevöönd (1 m)
- olemasolev madalpinge õhuliin ja kaitsevöönd (2 m)
- olemasolev keskpinge õhuliin ja kaitsevöönd (10 m)
- planeeritud madalpingekaabel ja kaitsevöönd (1 m)
- planeeritud juurdepääsuservituudi ettepanek
- planeeritud tehnovõrku servituudi ettepanek
- planeeritud omapuhasti
- planeeritud salvkaev/puurkaev hooldusala 10 m
- liikvideeritav objekt
- mõõt meetrites
- planeeritud liitumiskilp
- olemasolev puu/põõsas
- nähtavuskolmnurk

**Märkus:**  
 \* Tuletõrje veevõtukohta rajamise korral on hoonete ehitamine lubatud tingimusliku hoonestusala ulatuses. Tuletõrje veevõtukohta (hüdrandi) maksimaalne kaugus eluhoonest, samuti veevõtukohtade (hüdrantide) omavaheline kaugus on maksimaalselt 150 m (EVS 812-6:2012/A1:2013. Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus).

- Märkused ja kasutatud materjalid:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kõrbas AS (liitsents 762 MA) poolt koostatud Äglimäe katastrüksuse geodeetilist alusplaanini mõõtkavas 1:500, töö nr 2015-020 (Äglimäe katastrüksuse osaline geodeetiline mõõdistus), mõõdistatud 02.2015.
  - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegeelikust asukohast.
  - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
  - Lahe valla üldplaneering, 2009.
  - Looduskaitsealade § 38 (2) põhjal järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
  - Maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 m vastavalt ehitusseadustikule (§ 71 lõige 2).
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.

		Töö tellija		Põlva Vallavalitsus	
Kõrbas AS Riia 35 www.korbass.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 korbass@korbass.ee		Töö nimetus		Äglimäe kinnistute detailplaneering	
Maastikuarhitekt-planeerija		Joonise nimetus		PÕHIJONIS	
Teele Nigola		Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
Planeerija assistent		19.03.2021	4	4	1:1500
Pliia Kirsimäe		Töö nr		2015-034	
Kontrollija		Lk		29	
Reet Lehtla					