

Ado Pallase
Lääne-Harju Vallavalitsus

Teie 23.11.2023 nr 6-1/127-18

Meie 20.12.2023 nr 3-1.1/2023/7291

Ettepanekud Rätsepa mets kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta.

Austatud Ado Pallase

Lääne-Harju Vallavalitsus informeeris Riigimetsa Majandamise Keskust (edaspidi RMK), et Vallavalitsuse 14.11.2023 korraldusega nr 762 võeti vastu Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1929) ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti, üks transpordimaa ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunt.

Detailplaneeringus on käsitletud juurdepääsu võimalusi avalikele teedele ning detailplaneeringu seletuskirja punkti 2.4.5 lõpus jõutud otsusele ligipääsutee Alternatiivi 2 kasuks.

Käesolevaga juhime tähelepanu, et detailplaneeringu koostaja pole võtnud ühendust ega kooskõlastanud alternatiivi 2 lahendust RMK-ga, kui riigivara volitatud asutusega.

Detailplaneeringus viidatakse ekslikult, et eratee läbib viite katastriüksust (Kanarbiku; Trummi; Loigu, Rätsepa tee, Trummi tee) jõudes avalikult kasutatava RMK halduses oleva metsateeni (Käesalu ringtee), mis omakorda viib riigiteeni Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (11390).

RMK haldusalas asuvalte kinnistutel Keila metskond 36 (43101:001:2049) ja Keila metskond 150 (29501:007:1828) paiknevad Kenama tee ja Käesalu ringtee on ehitusseadustiku mõistes metsateed. Vastavalt Ehitusseadustikule §93 lg1 on metsatee riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igaüks, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel liiklust piiranud. Ehitusseadustiku §92 sätestab teede osas kasutatavad mõisted. Metsateed ei käsitleta seal avaliku teena. Seega tuleb arvestada, et avaliku tee kaugus detailplaneeringus toodud Alternatiiv 2 puhul on 2,4 km.

Detailplaneeringu koostaja alahindab alternatiivi 2 tee ehitamise või rekonstrueerimise vajadust. Metsateelõik alates Kanarbiku kinnistu (29501:007:1598) ja Keila metskond 36 (43101:001:2049) piirist kuni riigimetsas paikneva sihi ristini, pikkusega ca 350m, on piisava seisundiga metsatööde teostamiseks, kuid pole kasutatav igapäevaseks liiklemiseks sõiduautode ja tavaliste maanteetranspordivahenditega (näiteks prügivedu, kiirabi jms). Ka see osa ligipääsuteest (350m) avalikule Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teele (11390) vajab arendajapoolset investeeringut millega detailplaneeringu koostaja pole arvestanud.

Arvestades piirkonna arenguid, kus Meremõisa külas süveneb eramaadel kinnisvara kasutuselevõtmine elamumaana, saame nõustuda Rätsepa mets detailplaneeringus toodud „alternatiiv 2“ lahendusega vaid juhul kui ehitusseadustiku §92 lg7 kohaselt määratakse kohaliku omavalitsuse poolt RMK haldusalas asuvalte kinnistutel Keila metskond 36 (43101:001:2049) ja Keila metskond 150 (29501:007:1828) paiknevad Kenama tee ja Käesalu ringtee kohalikuks teeks

ning sellega kaasnevalt sõlmitakse RMK ja kohaliku omavalitsuse vahel isikliku kasutusõiguse leping, millega omavalitsus võtab oma kanda avaliku teega seotud hoolduskohustused.

Lugupidamisega

Jaan Schults
metsaülem
metsaosakond

5282363 jaan.schults@rmk.ee