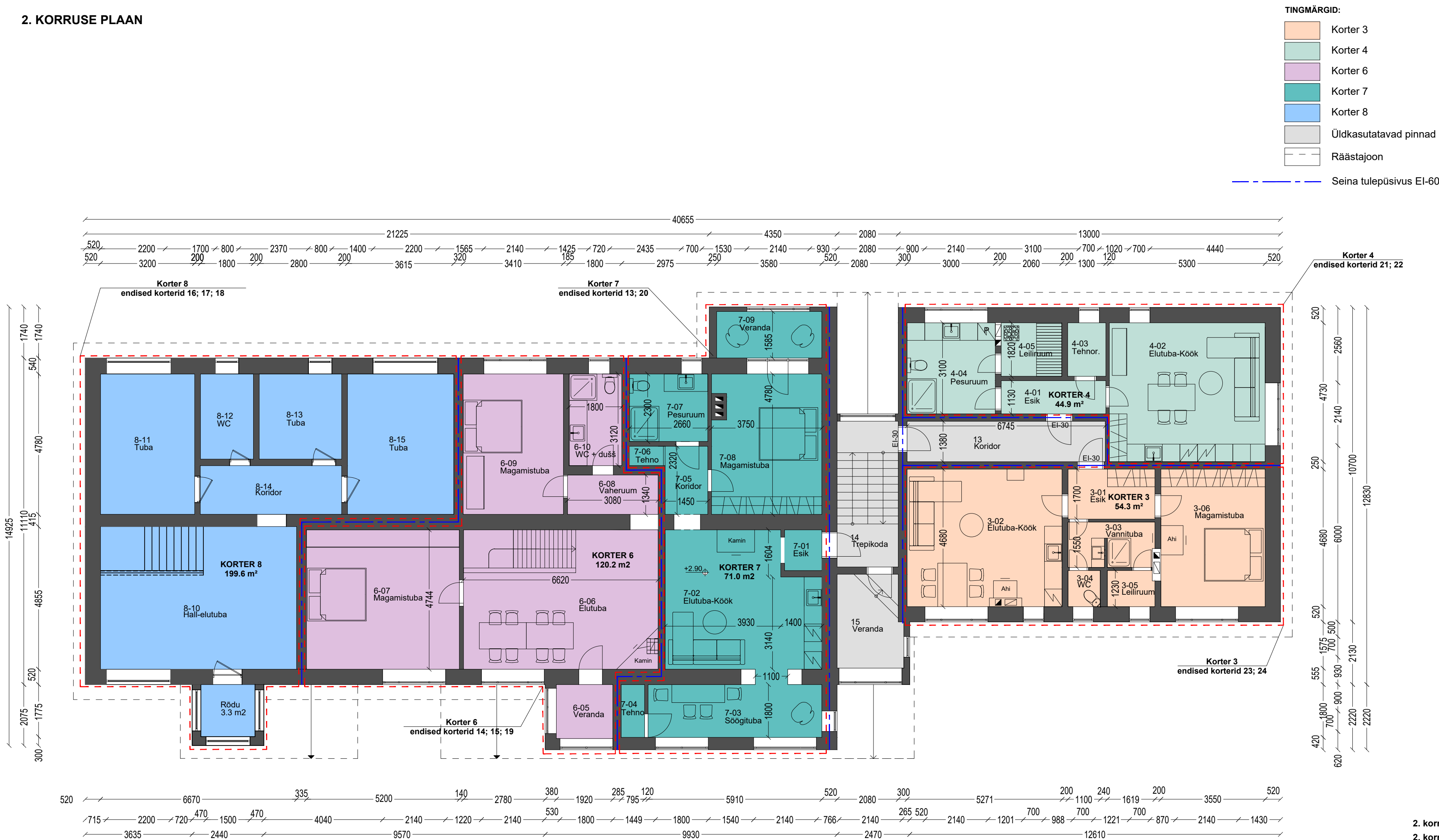


2. KORRUSE PLAAN



2. KORRUSE RUUMIDE EKSPIKATSIOONID

KORTER NR 3		
3-01	Esik	5.0
3-02	Elutuba-Köök	24.7
3-03	Vannituba	4.6
3-04	WC	1.4
3-05	Leiliruum	2.0
3-06	Magamistuba	16.6
Netopind		54.3

KORTER NR 4		
4-01	Esik	4.0
4-02	Elutuba-Köök	25.1
4-03	Tehnoruum	2.4
4-04	Pesuruum	9.3
4-05	Leiliruum	3.7
Netopind		44.5

KORTER NR 6 (2. korrus)		
6-05	Veranda	3.5
6-06	Elutuba	31.4
6-07	Magamistuba	24.7
6-08	Vaheruum	4.1
6-09	Magamistuba	16.3
6-10	WC + dušš	5.6
2. korrus kokku		85.6
Netopind		120.2

KORTER NR 7		
7-01	Esik	1.8
7-02	Elutuba-Köök	23.0
7-03	Söögituba	10.6
7-04	Tehno	1.4
7-05	Koridor	3.4
7-06	Tehno	1.1
7-07	Pesuruum	6.1
7-08	Magamistuba	17.9
7-09	Veranda	5.7
Netopind		71.0

KORTER NR 8 (1.korrus)		
8-10	Hall-elutuba	33.6
8-11	Tuba	15.2
8-12	WC	5.3
8-13	Tuba	8.2
8-14	Koridor	8.2
8-15	Tuba	17.4
2. korrus kokku		87.9
Netopind		199.6

ÜLDKASUTATAVAD PINNAD		
13	Koridor	9.3
14	Trepikoda	10.3
15	Veranda	7.0

2. korruse üldkasutatavad pinnad kokku 26.6 m2
2. korruse eluruumide pinnad kokku 343.3 m2
2. korruse pinnad kokku 369.9 m2

KORTERITE EKSPIKATSIOONID

KORTER NR 1		KORTER NR 2		KORTER NR 3		KORTER NR 4		KORTER NR 5		KORTER NR 6		KORTER NR 7		KORTER NR 8		ÜLDKASUTATAV PIND	
Eluruumide pinnad	43.4 m2	Eluruumide pinnad	53.6 m2	Eluruumide pinnad	54.3 m2	Eluruumide pinnad	44.5 m2	Eluruumide pinnad	77.3 m2	Eluruumide pinnad	120.2 m2	Eluruumide pinnad	71 m2	Eluruumide pinnad	199.6 m2	Üldkasutatavad pinnad	81.6 m2
Üldkasutatavad pinnad	12.8 m2	Üldkasutatavad pinnad	19 m2	Üldkasutatavad pinnad	30.4 m2	Üldkasutatavad pinnad	24.1 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2		
Netopind	56.2 m2	Netopind	72.6 m2	Netopind	84.7 m2	Netopind	68.6 m2	Netopind	77.3 m2	Netopind	120.2 m2	Netopind	71 m2	Netopind	199.6 m2	Netopind	81.6 m2
Korter nr 1 algsed korterid ja pinnad:		Korter nr 2 algsed korterid ja pinnad:		Korter nr 3 algsed korterid ja pinnad:		Korter nr 4 algsed korterid ja pinnad:		Korter nr 5 algsed korterid ja pinnad:		Korter nr 6 algsed korterid ja pinnad:		Korter nr 7 algsed korterid ja pinnad:		Korter nr 8 algsed korterid ja pinnad:		Hoone üldkasutatavad pinnad kokku	
Korter nr 9	15,7 m2	Korter nr 11	23,9 m2	Korter nr 23	23,9 m2	Korter nr 21	15,7 m2	Korter nr 1	15,4 m2	Korter nr 2	15,4 m2	Korter nr 13	15,4 m2	Korter nr 3	15,4 m2	Hoone eluruumide pinnad kokku	
Korter nr 10	22,3 m2	Korter nr 12	24 m2	Korter nr 24	24 m2	Korter nr 22	22,3 m2	Korter nr 7	23,8 m2	Korter nr 14	15,4 m2	Korter nr 20	23,9 m2	Korter nr 4	15,5 m2	Hoone suletud netopind kokku	
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	5,4 m2	Korteriga liidetud üldkasutatav pind	5,7 m2	Korteriga liidetud üldkasutatav pind	6,4 m2	Korteriga liidetud üldkasutatav pind	6,5 m2	Korter nr 8	23,9 m2	Korter nr 15	15,4 m2	Korteriga liidetud üldkasutatav pind	14 m2	Korter nr 5	23,9 m2		
Kokku	43,4 m2	Kokku	53,6 m2	Kokku	53,3 m2	Kokku	44,5 m2	Korteriga liidetud üldkasutatav pind	14,2 m2	Korter nr 19	23,8 m2	Kokku	53,3 m2	Korter nr 6	23,9 m2		
								Kokku	77,3 m2	Korteriga liidetud üldkasutatav pind	43,1 m2	Juurdeehitatud osa pind		Korter nr 16	15,5 m2		
														Korter nr 17	23,9 m2		
														Korter nr 18	23,9 m2		
														Üldkasutatav pind	10,4 m2		
														Suletud netopind kokku	196,3 m2		
														Juurdeehitatud osa pind			

- Märkused:
- Mõõdistusjooniste aluseks on:
- 17.03.2004 koostatud plaanid, hoone algne ehitusprojekt;
 - OÜ Uett ja KO 06.2021 koostatud inventariseerimisjoonised;
 - OÜ Uett ja KO 08.2023 ümberehitusprojekt, töö nr EP1-8/23 - Kasutusloa taotlus nr. 2311371/14701 (Lubatud/Teavitatud);
 - Solpro OÜ ümberehitusprojekt, töö nr 040225KK - Haldusakt (lubav) nr. 2512996/11039;
 - Solpro OÜ ümberehitusprojekt, töö nr 150925 - Haldusakt (lubav) nr. 2512996/11035;
 - Solpro OÜ ümberehitusprojekt, töö nr 250125 - Haldusakt (lubav) nr. 2512996/07862;
 - Kohapealsed mõõdistamised.

	SOLPRO OÜ Reg.NR.11961323 EEP001952 Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn solpro@solpro.ee tel. +372 56 649 659		MÕÕDISTUSPROJEKT Pärna tn 7, Loka linn, Harju maakond		Kuupäev 23.03.2026
	Vastutav spetsialist	Aleksandr Bobrov, diplomeeritud arhitekt, tase 7, kutsetunnistu 177560	Joonise nimetus 2. KORRUSE PLAAN	Möötkava 1:100	
				Staadium	
				Töö nr. 230326	
			Joonise nr. A-3		