

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab RMK juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusma´le volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

ja **Andruse mahe -ja turismitalu OÜ** (registrikood 11525355), keda esindab juhatuse liige Madis Tiik, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt Rentniku avaldusest loobuda maatükkide Kihelkonna metskond 387 (katastritunnus 30101:001:0634) ja Kihelkonna metskond 419 (katastritunnus 30101:002:0564) kasutamisest alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks järgmises sõnastuses:
 - 2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –
 - 2.1.1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kiirassaare külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kihelkonna metskond 408 (katastritunnus 30101:005:0469, pindala 14,15 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55024) 4,67 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.2. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kiirassaare külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Vilsandi rahvuspark 32 (katastritunnus 30101:005:0461, pindala 3,65 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54737) 3,65 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Antsulaiu sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.3. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kiirassaare külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Vilsandi rahvuspark 33 (katastritunnus 30101:005:0462, pindala 1,79 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54736) 1,79 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Antsulaiu sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.4. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kiirassaare külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kihelkonna metskond 438 (katastritunnus 30101:001:0690, pindala 2,36 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58033) 1,1 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;

- 2.1.5. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kiirassaare külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kihelkonna metskond 439 (katastritunnus 30101:001:0691, pindala 1,26 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58034) 0,83 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;
- 2.1.6. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kiirassaare külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kihelkonna metskond 432 (katastritunnus 30101:001:0629, pindala 5,93 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56227) 0,74 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;
- 2.1.7. Saare maakonnas Saaremaa vallas Rahtla külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kihelkonna metskond 23 (katastritunnus 48301:001:0112, pindala 741,26 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3017) 0,48 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Koorunõmme looduskaitseala Merise-Abula sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Koorunõmme looduskaitseala kaitse-eeskiri;
- 2.1.8. Saare maakonnas Saaremaa vallas Rootsikülas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kihelkonna metskond 801 (katastritunnus 71401:001:0585, pindala 0,77 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79811) 0,77 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;
- 2.1.9. Saare maakonnas Saaremaa vallas Rootsikülas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Vilsandi rahvuspark 36 (katastritunnus 30101:001:0708, pindala 1,48 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60380) 1,48 ha suuruse maatüki, edaspidi **maatükk**. Maatükk asub Vilsandi rahvusparki Pihlalui sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri;

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:

- 3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. nimetatud maatüki eest 193,00 (ükssada üheksakümmend kolm) eurot aastas, millest renditasu on 173,00 (ükssada seitsekümmend kolm) eurot;
- 3.1.2. lepingu punktides 2.1.2. ja 2.1.3. nimetatud maatükkide eest 91,00 (üheksakümmend üks) eurot aastas, millest renditasu on 90,00 (üheksakümmend) eurot;
- 3.1.3. lepingu punktis 2.1.4. nimetatud maatüki eest 62,00 (kuuskümmend kaks) eurot aastas, millest renditasu on 40,00 (nelikümmend) eurot;
- 3.1.4. lepingu punktis 2.1.5. nimetatud maatüki eest 70,00 (seitsekümmend) eurot aastas, millest renditasu on 40,00 (nelikümmend) eurot;
- 3.1.5. lepingu punktis 2.1.6. nimetatud maatüki eest 41,00 (nelikümmend üks) eurot aastas, millest renditasu on 34,00 (kolmkümmend neli) eurot;
- 3.1.6. lepingu punktis 2.1.8. nimetatud maatüki eest 11,00 (üksteist) eurot aastas, millest renditasu on 10,00 (kümme) eurot;
- 3.1.7. lepingu punktis 2.1.9. nimetatud maatüki eest 45,00 (nelikümmend viis) eurot aastas, millest renditasu on 10,00 (kümme) eurot;
- 3.1.8. lepingu punktis 2.1.10. nimetatud maatüki eest 11,00 (üksteist) eurot aastas, millest renditasu on 31,00 (kümme) eurot;
- 3.1.9. **kokku 525,00** (viissada kaksikümmend viis) eurot aastas, edaspidi **kasutustasu**, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Madis Tiik