

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, 11412, Tallinn (edaspidi nimetatud üürileandja), keda esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060, Tallinn (edaspidi nimetatud üürnik), keda esindab peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes Tauno Tuisk peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel,

eraldi nimetatud pool ja koos pooled, võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4096/12 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Võru maakonnas Võru linnas Räpina mnt 20A asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja ja Siseministerium on kokku leppinud (18.12.2013 sõlmitud üürilepinguga nr Ü6325/13 koos lisadega, sh lisa 6 „Kokkulepe investeeringute teostamiseks“) Võru maakonnas Võru linnas Räpina mnt 20A asuval kinnistul Päästeameti hoone renoveerimises ja juurdeehitatava hooneosa ehitustööde teostamises ning kinnistule Räpina mnt 20B rajatiste, abihoone ja õppetorni ehitamises;
- (iii) seoses ehitustööde teostamisega aadressil Räpina mnt 20A, Võru linn, on pooled kokku leppinud, et üürileandja üürib Kagu Eesti Innovatsioonikeskus MTÜ-lt Võru linnas Põllu tn 2, Põllu tn 4 ja Räpina mnt 12 asuvates hoonetes pinna suurusega 898,3 m² ja annab selle allüürile üürnikule,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud kokkulepe):

1. Muuta lepingu eritingimuste punkte 1.1 kuni 1.3 ning lugeda need alates 10.03.2014 õigeaks alljärgnevas uues sõnastuses:

„1.1 Üüripinna asukoht:

Aadressil Võru maakond, Võru linn, Põllu tn 2 asuv kinnistu (registriosa nr 480741, katastritunnus 91901:011:0840, pindala 1894 m²), aadressil Võru maakond, Võru linn, Põllu tn 4 asuv kinnistu (registriosa nr 2216541, katastritunnus 91901:011:0033, pindala 58945 m²) ja aadressil Võru maakond, Võru linn, Räpina mnt 12 asuv kinnistu (registriosa nr 2216441, katastritunnus 91901:011:0032, pindala 5499 m²).

1.2 Üüripinna kirjeldus:

1.2.1 Üürniku kasutuses olev üüripind hoonetes kokku on 898,3 m², sealhulgas:

- 1) Võru linnas Põllu tn 2 asuvas büroo-administratiivhoones (ehitisregistri kood 113019700, büroohoone, suletud netopind 1678,7 m²) on üürniku kasutuses olev üüripind 55,9 m², millest on SMIT-i kasutuses 55,9 m² (sh 44,2 m² ainu- ja 11,7 m² ühiskasutuses);

- 2) Võru linnas Põllu tn 4 asuvas kilpdetailide tootmishoones (ehitisregistri kood 120297090, tootmishoone, suletud netopind 13070,5 m²) on üürniku kasutuses olev üüripind 430 m², millest üürniku kasutuses 360 m² ja SMIT-i kasutuses 70 m²;
- 3) Võru linnas Räpina mnt 12 asuvas büroo-olmehoones (ehitisregistri kood 113019698, büroohoone, suletud netopind 5431 m²) on üürniku kasutuses olev üüripind 412,4 m², millest SMIT-i kasutuses 70 m² ja üürniku kasutuses 342,4 m².

Parkimiskohtade arv ainu- või ühiskasutuses: territooriumil ei ole määratletud.

Maa (territoorium) ühiskasutuses: 3100 m².

Rajatised ainukasutuses: puuduvad.

Üüripinna paiknemine on esitatud lepingu lisa 1 olevatel plaanidel.

1.2.2 Üüripinna sihtotstarve: üüripinda kasutatakse Politsei- ja Piirivalveameti tööks vastavalt ehitisregistrisse kantud ehitise kasutamise otstarbele.

1.3 Üüripinna valduse üleandmise tähtpäev: 10.03.2014.“

2. Muuta lepingu eritingimuste punkti 1.8.2 ning lugeda see alates 10.03.2014 õigeks alljärgnevas uues sõnastuses:
„1.8.2 Lõppemine: leping lõpeb 01.05.2015.“
3. Pooled on kokku leppinud, et seoses asenduspinna üürimisega ei rakendata alates 10.03.2014 lepingu eritingimuste punkte 1.9.3; 1.10.5; 1.10.7; 1.10.15 ja 1.10.16.
4. Lisada lepingule alates 10.03.2014 lisa 1 „Üüripinna plaanid“ vastavalt kokkuleppe lisale 1.
5. Muuta lepingu lisa 2 „Üüri- ja kõrvalteenuste kokkulepe“ ja asendada see alates 10.03.2014 kokkuleppe lisaga 2.
6. Muuta lepingu lisa 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ ja asendada see alates 10.03.2014 kokkuleppe lisaga 3.
7. Muuta lepingu lisa 4 „Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akt“ ja asendada see alates 10.03.2014 kokkuleppe lisaga 4, mis koostatakse ja allkirjastatakse üüripinna valduse üürnikule üleandmisel.
8. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
9. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
10. Kokkuleppe jõustub selle poolte poolt allkirjastamise hetkel.

Lisad: 1. Üürilepingu nr Ü4096/12 lisa 1 „Üüripinna plaanid“ 6 faili;
2. Üürilepingu nr Ü4096/12 lisa 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“ 1 fail;
3. Üürilepingu nr Ü4096/12 lisa 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ 1 fail;
4. Üürilepingu nr Ü4096/12 lisa 4 „Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akt“ 1 fail.

Margit Dengo
haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet

/allkirjastatud digitaalselt/