

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Uuevärava	27003:001:0116	Powerwind OÜ		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Jrk nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitise suurim ehitisealune pind, (pääkesepark/ konteinerid, alajaam/elektrituulik)	ehitise suurim kõrgus maapinnast (pääkesepark/ konteinerid, alajaam, elektrituulik)	ehitise suurim lubatud arv (pääkesepark/ konteinerid/ alajaam/elektrituulik)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepäisvus
1	Pos1	43976	1,77 ha / 220 m² / 250 m²	4,0 / 3,5/ 82,6 m*	1/6*/1/1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa 45% OE, põllumajandusmaa 55% MP	T 45%, M 55%	TP3
2	Pos2	43989	-	-	-	põllumajandusmaa 100% MP	M 100%	TP3

82,6 m* elektrituuliku absoluutkõrgus
6* vajadusel lisaks üks alla 20 m* ehtis

Tingmargid

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Kraav
- Drenaažorustik
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Keskpinge õhuliini
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Juurdepääsutee
- Alajaam/trafo
- Projekteeritud elektrituulik Vestas V47 torni kõrgusega 65,0 m
- Elektrituuliku kõrgusega (sh rotor) ekvivalentsed ringjoon, R=81 m
- Projekteeritud maakaabel

Juurdepääsutee servituut

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Pääkesepanelide maa-ala (hoonestusala)
- Konteinerite, alajaama ja elektrituuliku hoonestusala
- Juurdepääsutee, teenindusplats ja parkimisala
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Alajaam
- Madalpingekaabel
- Keskpingekaabel
- Metallkeevisead, h=1,5 m või elektrikarjus
- Veetrass
- Puurkaev hooldusala 10 m
- Vertikaalplaneering
- Juurdepääsu servituut lausega 4,0 m
- Truup
- Kemokäimla
- Tuletõrjervee mahuti (alternatiivne, täpsustub projekteerimise etapis)

Piirangud

1. Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini teljest
2. Elektri maakaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli teljest
3. Alajaama kaitsevöönd 2 m rajatise välisseinast
4. Maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder"
5. Juurdepääsu servituut

Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, t88 nr 06–23–G; koordinaadid on LEST 97 süsteemis; kõrgused on EHK000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti etapis; ehitusprojekti planeeringute vastavust kontrollib Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja eraühid ning planeeringu üldise lahenduse. Planeeritav kinnistu asub maaparandussüsteemil SIKASSAARE POLDER. Tingimused: drenaažisüsteemi toimimisvõimlus peab olema tagatud, kas drenaaži säilitamise ja hoiutõõdega (koguajakaarvide puhastamine vbasst ja sellest, drenaažisüsteemide puhastamine ja korraldamine, truupide puhastamine ja korraldamine) või vajadusel ümberehitusega. Drenaaži läbimõõdu korral tuleb need alati koheselt toostada.



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik: Powerwind OÜ
Töö nimetus ja aadress

Uuevärava detailplaneering
Sikassaare küla, Saaremaa vald

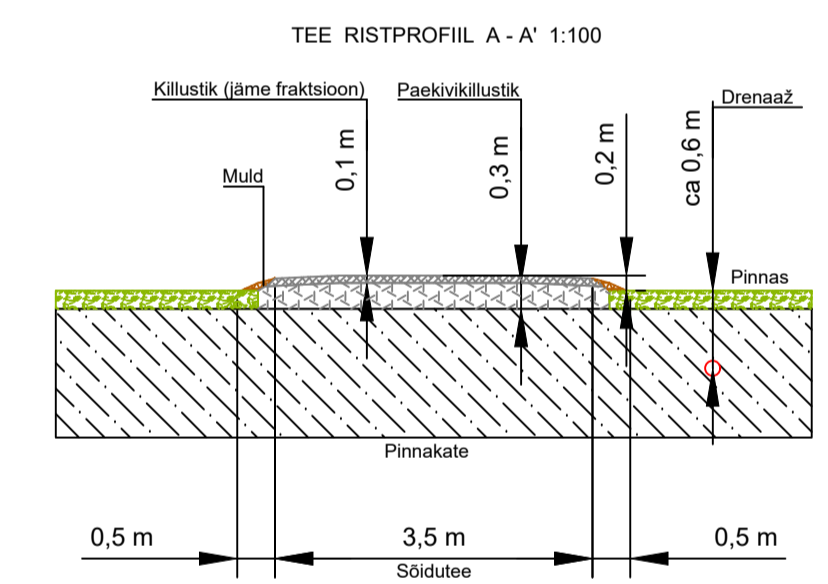
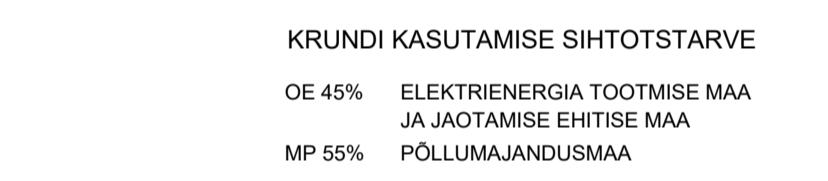
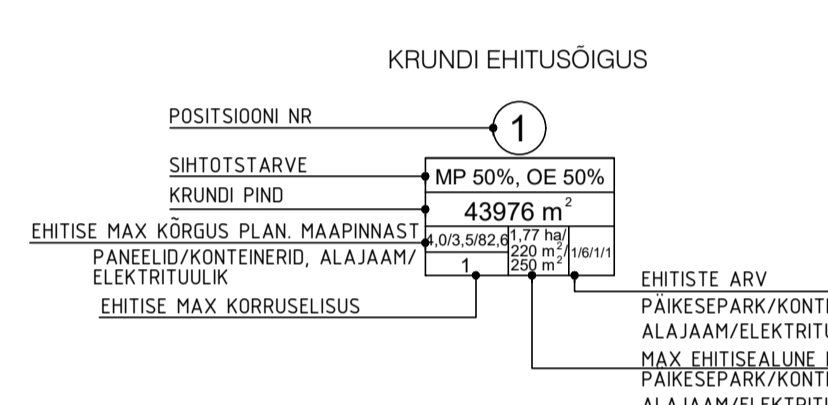
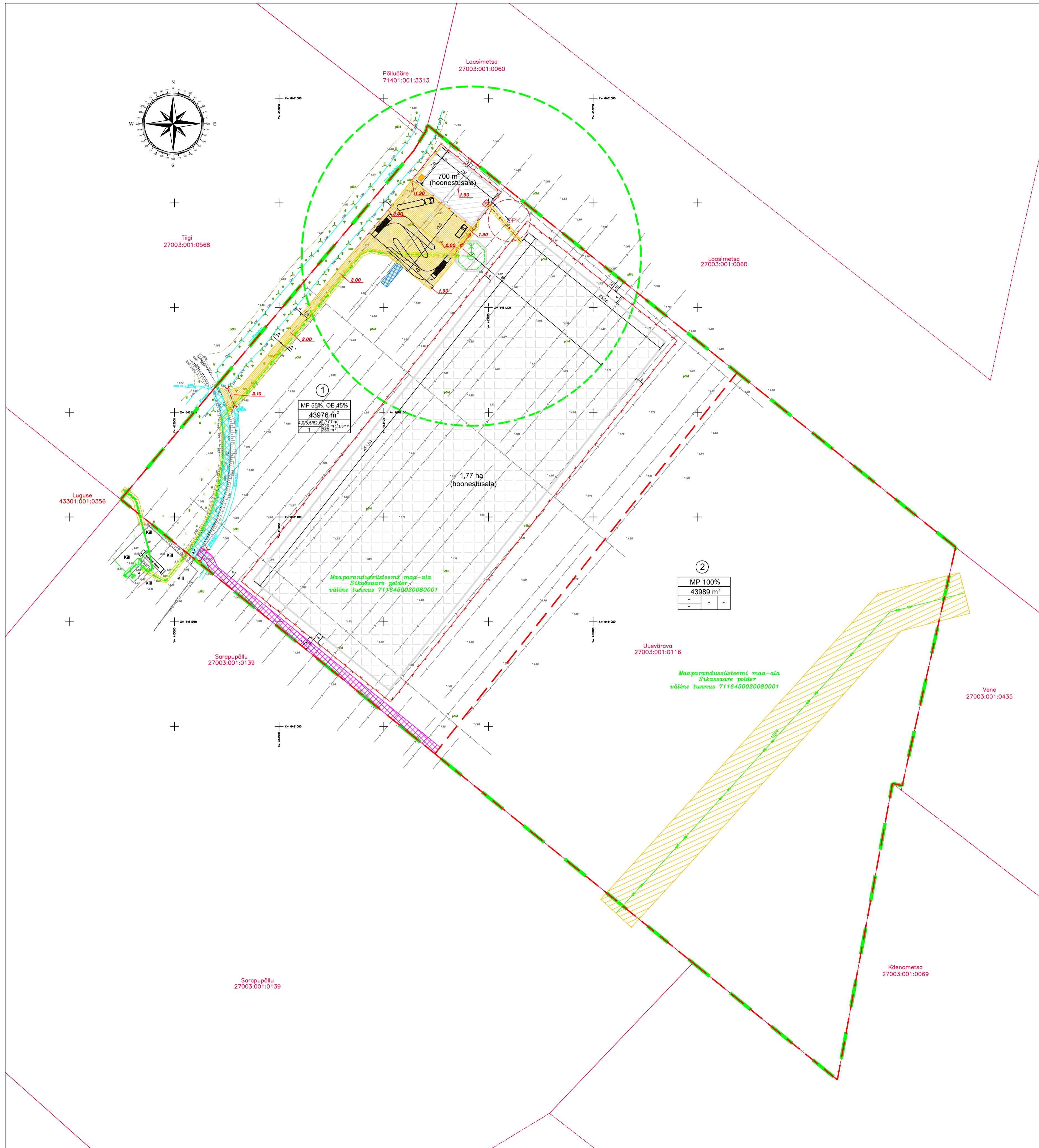
Joonise nimetus
Põhijoonis tehnoorkudega

Mõõt	Töö nr	staadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	02-24-DP	eskiis	DP3	3

Koostajad: Alar Oll

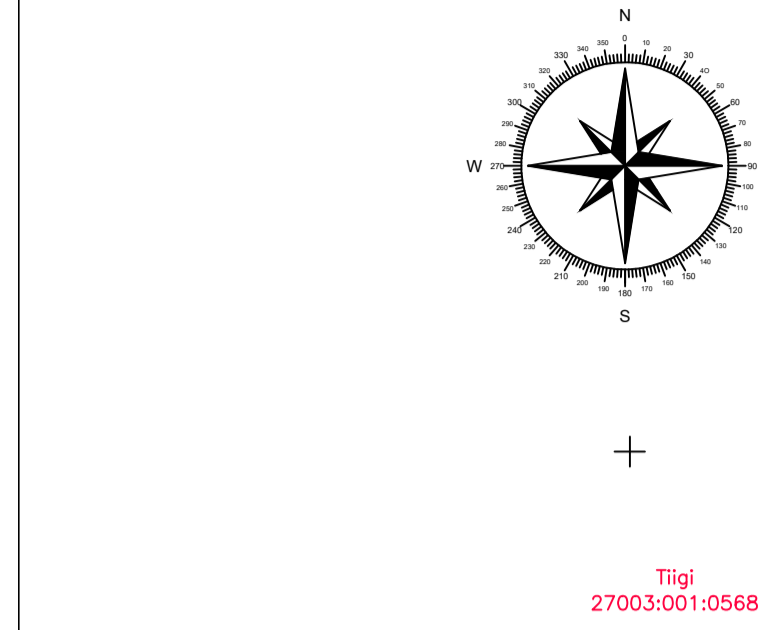
Janika Jürgenson

Kuupäev: 15.11.2024



MP 100%	43989 m²
---------	----------

MP 55% OE 45%	43976 m²
---------------	----------



Luguse 43301:001:0356

Sarapupõllu 27003:001:0139

Sarapupõllu 27003:001:0139

Uuevärava 27003:001:0116

Maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder" väline tunnus 7116450020080001

Vene 27003:001:0435

Kõnemetso 27003:001:0069

Põlluäär 71401:001:3313

Loosimetsa 27003:001:0060

Loosimetsa 27003:001:0060

700 m (hoonestusala)

1,77 ha (hoonestusala)

Maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder" väline tunnus 7116450020080001