



EHITUSÕIGUS:

| Planeeritud krundi number | Krundi pindala | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve | Hoone suurim lubatud arv | Hoone suurim lubatud ehitisealune pind | Hoone suurim lubatud maksimaalne kõrgus* |
|---------------------------|----------------------|--|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 380 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 260 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 2 | 2 412 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 260 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 3 | 2 038 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 260 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 4 | 2 047 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 260 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 5 | 2 437 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 260 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 6 | 2 116 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 200 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 7 | 2 075 m ² | ES | 1 (põhihoone) | 200 m ² | 7,5 m |
| 8 | 3 043 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 200 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 9 | 2 499 m ² | ES | 2 (1 põhi- ja 1 abihoone) | 260 m ² | 7,5 m/ 5 m |
| 10 | 2 542 m ² | LT | 0 | Ei hoonestata | Ei hoonestata |
| 11 | 532 m ² | LK | 0 | Ei hoonestata* | Ei hoonestata |
| 12 | 564 m ² | OV | 0 | Lubatud tehnoehitised** | Lubatud tehnoehitised** |

ES - hooajalise kasutusega elamu maa
 OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
 LT - tee ja tänava maa
 LK - kergliiklusmaa

Liilia
 12201:001:0668
 8 763 m²
 Elamumaa 100%

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Kassikaku 12201:001:1980 24 687 m² Elamumaa 100%
- Katastrirüksuse nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
- Mets
- Olemasolev naaberehitis
- Olemasolev asfalt-/killustikkattega tee
- Olemasolev pinnastee
- Olemasolev teerada
- Olemasolev rek. puurkaev 10 m hooldusalaga
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabellin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev puitaed
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud juurdepääsu asukoht (põhim.)
- Planeeritud tee ja ristmik (põhim.)
- Planeeritud jalakäijate avalik pääsu randa (põhim.)
- Planeeritud veetorusiik (põhim.)
- Planeeritud elektri madalpingekaabel (põhim.)
- Planeeritud elektriklip (põhim.)
- Planeeritud roovee mahuti 5 m kujaga (põhim.)
- Planeeritud tuleohutuse mahuti (põhim.)
- Likvideeritav objekt
- Servituudi seadmise vajadus kergliiklustee proj.-ks
- Peipsi järve ranna 50 m ehituskeeluvöönd (küla kompakte asutusega alal)
- Peipsi järve ranna 100 m ehituskeeluvöönd
- Peipsi järve ranna 200 m piiranguvöönd
- Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd

Järve
 12201:001:0469
 5 431 m²
 Elamumaa 100%

Emmeliine
 13001:001:0107
 8,24 ha
 Maatulundusmaa 100%

PLANEERITUD MAAKASUTUS:

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Hooajalise kasutusega elamu maa |
| | Tee ja tänava maa |
| | Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa |

MÄRKUSED:
 1. Planeeringualaks on Kassikaku maaüksus ja sellega piirnev kõrvalmaantee. Planeeringuala pindala on kokku ca 2,8 ha.
 2. Aluskaardina on kasutatud Osaühing Ida-Viru GEO topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 2652-04-23). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastrirüksuse piirid on Maa-ametist seisuga 10.01.2023, katastrilandmed seisuga 18.05.2023.
 3. Ehituskeelu- ja piiranguvööndid on näidatud veekogu veepiirist. Veekogu veepiir on ETAK-ist alla laetud 17.03.2023.

RUUM RAAMIS
 Pädev ja pühendunud ruumilooja

Ruum Raamis OÜ
 Mob: 5698 3956
 ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja: Jaana Vesikimeister
 Koostamise korraldaja: Alutaguse Vallavalitsus
 Huvitatud isikud: Noju Kinnisvara OÜ

Töö nimetus: Alutaguse vald Alajõe küla Kassikaku kinnistu DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOOIS

Töö nr: 005-23
 Kuupäev: 16.08.2023
 Mõõtkava: 1:500
 Joonise nr: 3