

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie: 21.09.2026 nr 13-3/2005-10
Meie: 28.07.2026 nr 1-55/2026/5580

V.a. Ivan Sergejev

Liivi lahe elektriühenduse riigi eriplaneeringu mittekooskõlastamine

Olete oma 21.09.2026 kirjaga RMKle esitanud täiendavaks kooskõlastuseks Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduse riigi eriplaneeringu ja KSH aruande eelnõud. Planeeringuga kavandatakse muuhulgas raiepiiranguid metsise ökoduktide ümbruses. Oleme oma 28.07.2026 kirjaga nr 1-55/2025/29 teinud ettepaneku täiendada planeeringu seletuskirja selliselt, et kavandatud raiepiirang vajaks kokkulepet maaomaniku esindaja ja arendaja vahel.

Oma 16.09.2026 vastuskirjas nr 13-3/3187-1 esitatud koostöötabelis selgitate, et uuendusraie keeld jõustub planeeringu kehtestamisel ja piiranguga kaasneva hüvitamise tingimused lepitakse eraldi kokku maaomaniku esindaja ja arendaja vahel.

Selgitame täiendavalt, et antud juhul ei ole tegemist RMK tavapärasest metsamajandamisest tuleneva piiranguga, vaid konkreetse arendusprojekti jaoks vajaliku keskkonnameetme toimivuse tagamiseks seatava piiranguga. Seetõttu tuleb koos piirangu ulatuse määramisega hinnata ka selle majanduslikku mõju RMK hallatava riigimetsa kasutamisele ning määrata kindlaks selle mõju kompenseerimise põhimõtted ja tingimused.

Praeguse sõnastuse kohaselt tekib olukord, kus planeeringu kehtestamisega muutub uuendusraie keeld RMK jaoks siduvaks ning arendaja jaoks on ökodukti toimimiseks vajalik metsa säilimine sellega juba tagatud, kuid kompenseerimise tingimused jäävad alles pärast seda poolte vahel kokku lepitaavaks. Sellisel juhul ei ole kokkuleppe saavutamine tagatud ning ebaselgeks jääb, kes ja millises ulatuses kannab piirangust tuleneva majandusliku mõju juhul, kui pooled kokkuleppele ei jõua. Pärast piirangu jõustumist väheneb ühtlasi arendaja vajadus saavutada RMK-ga kompenseerimise osas kokkulepe, kuna keskkonnameetme toimimiseks vajalik piirang on planeeringuga juba tagatud.

Oleme valmis eriplaneeringu koostöölastama kui planeeringu seletuskirjas on metsise ököduktide toimimiseks vajalike raiepiirangute jõustamine seotud nii planeeringu kehtestamise kui arendaja kasuks kasutusõiguste seadmise tingimusega. Juhime tähelepanu, et selline maakasutuslike kokkulepete (servituutide) sõlmimise eeltingimus planeeringus toodud piirangute jõustamiseks on tavapärane praktika, mida on rakendatud ka paljudes varasemates eri tüüpi planeeringutes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Maakasutuse projektijuht
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maarium.ee, info@keskkonnaamet.ee