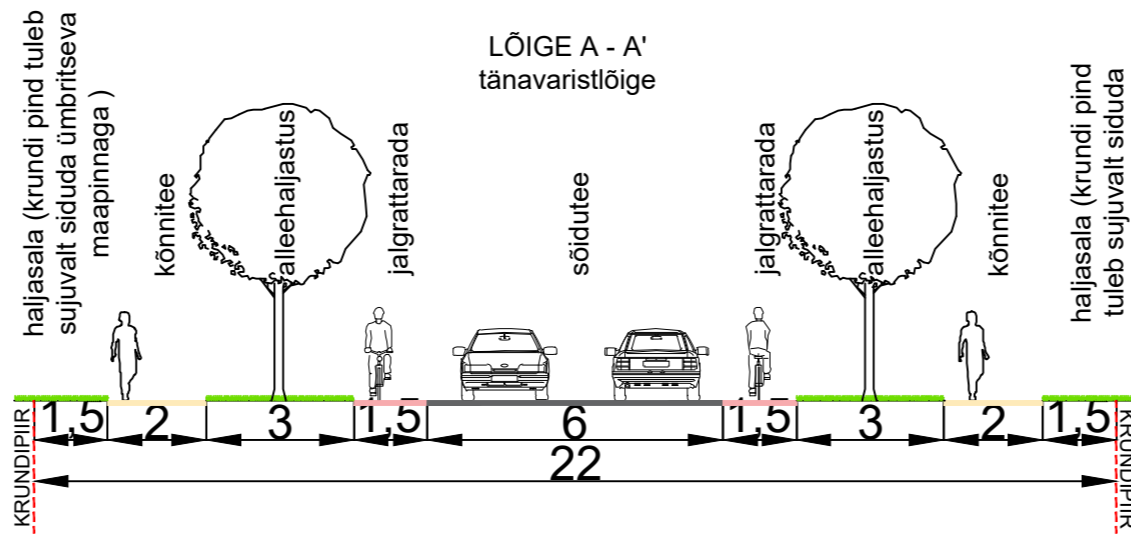


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud ehitusetaapp
 - olemasolev tehno võrgu kaitsevöönd
 - planeeritud piirdead
 - olemasolev kaldakindlustus
 - pästetehnika alternatiivne juurdepääs
 - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutus-ohuga ala piir (33,9 m abs)
 - olemasolev püsietuupaiga sihtkaitsevöönd
 - planeeritud nõlv
 - planeeritud kraav
 - planeeritud sillutuskiht
 - planeeritud jalgrattarada
 - planeeritud tõstetud ristmik
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud kõnnitee
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - perspektiivne tänavala / üldplaneeringuga kavandatud tee ja tänavamaala

- võimalik lumeladustusala
- illustreeriv suurim lubatud hoone ehitisealune pind 414 m²
- planeeritud kraav / liik
- illustreeriv nõudud kõrghaljastuse osakaal krundil (vt haljastuse osakaalu tabelist)
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud kohustuslik kõrghaljastus
- planeeritud prügihooldu võimalik asukoht
- planeeritud jalgrattahoidlate võimalik asukoht
- planeeritud mängu- ja puhkeala võimalik asukoht
- likvideeritav objekt
- planeeritud sild
- planeeritud regulaator
- olemasolev puurkaev (katastri nr) ja selle sanitaarkaitseala 50 m
- olemasolev reoveepump ja selle reostuskaitsevöönd 10 m



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoone ehitisealune pind hoone kohta (m ²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)		
Pos 1	8280	Korterelamumaa	414	4	43,7		
Pos 2	8280			4	43,7		
Pos 3	8283			4	43,7		
Pos 4	8281			4	43,7		
Pos 5	10 360			5	45,6		
Pos 6	3921			1	45,6		
Pos 7	5 239			Tee- ja tänavamaa			
Pos 8	4 127			Tee- ja tänavamaa			
Pos 9	407			Tee- ja tänavamaa			

El määrata käesoleva planeeringuga

PLANEERITUD HALJASTUSE OSAKAAL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Planeeritud haljasala suurus (m ² / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m ² / %)
Pos 1	8280	4549 / 55	828 / 25
Pos 2	8280	4521 / 55	828 / 25
Pos 3	8283	4595 / 56	828 / 25
Pos 4	8281	4657 / 56	828 / 25
Pos 5	10 360	6195 / 60	1036 / 25
Pos 6	3921	3042 / 78	392 / 25

Haljastatud ala peab olema vähemalt 40% krundi pindalast ning kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Haljastuse täpne lahendus (asukoht, liigid, maht) selgub projektieinisel.

Märkused:
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud WeW OÜ poolt koostatud digitaalselt alusplaan mõõtkavas M 1:500 (töö nr GEO-203-19), mõõdetud 04.03.2020, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
 2. Lõige B-B' ja C-C' on toodud joonisel 7.

KOBAS

Planeeringu koostamise korraldaja: **TARTU LINNAVALITSUS** / **NORDEC ON AS**

Töö nimetus: **ARUKÜLA TEE 30 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING**

Projekti juht: **PÕHJJOONIS**

03.03.2025