



Planeerimisseaduse ja sellega seonduvate teiste seaduste muutmine (949SE)

14.09.2026

Planeerimisseaduse muudatuste lähtekohad

Seaduse muutmisega lühendame planeerimismenetluste keskmist kestust, suurendame menetluste läbipaistvust ja seame poliitikakujundamist paremini ruumiga.

- + Vaatame planeerimissüsteemi **kompleksselt** üle: 683 SE on jõustunud, töös on ekspressraja välja töötamine (vt eelnõu 906 SE), planeerimisreformi ettevalmistamine, digipööre jm;
- + Eelnõu sündis **koostöös**. Seadusemuudatuste välja töötamisse olid kaasatud ettevõtjad, KOV-id, planeerijad, ministeeriumid ja riigiasutused.

949SE

Eelnõuga on ette nähtud järgmised muudatused (1):

- + **üleriigiline planeering** saab koha riigi strateegilises juhtimises – tulevikus tuleb ÜRP-iga arvestada valdkondlike arengukavade ja programmide koostamisel;
- + senine Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) planeeringute **heakskiidu menetlus** kujundatakse ümber **kooskõlastamiseks**;
- + täpsustatakse detailplaneeringuga lahendatavaid **ülesandeid**, eristatakse kohustuslikud ülesanded vajaduspõhistest ülesannetest;

949SE

Eelnõuga on ette nähtud järgmised muudatused (2):

- + seatakse täpsemad nõuded **detailplaneeringu algatamise tähtajale** (30 vs 90 päeva) ning lisatakse vahetähtaeg detailplaneeringu koostöölastamisele esitamiseks (2 aa);
- + nähakse ette detailplaneeringute algatamise taotluse ning algatamise ja vastuvõtmise otsuste **planeeringute andmekogusse** esitamise kohustus;
- + ehitusseadustikus sõnastatakse „**menetluse ökonoomia põhimõte**“ mis sätestab, et menetluses peab esitama oma ettepanekud ja märkused taotlejale võimalikult varakult.

Aitäh!