



KORRALDUS

09.03.2026 nr 1.1-3/26/156

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine (Kondi-Tõnise)**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule AS Roger Puit (registrikood 10106076) tehtud pakkumusest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Kodesmaa külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku Kondi-Tõnise kinnisasja (kinnistu registriosa nr 14574150, katastritunnus 18802:002:0114, pindala 139 946 m² (maakatastri andmetel 09.03.2026), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **6173 m²**.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. tasu kinnisasja osa eest vastavalt Osühing Kinnisvaraekspert poolt koostatud hindamisaruandele 2406-9928-47/TRK summas 2160,55 eurot (0,35 €/m²) ehk **2160 eurot**;
 - 2.2. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva nelja kvartali keskmine brutokuupalk, summas **1673 eurot**;
 - 2.3. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **203 eurot**.

Juhul, kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava osa pindala on kas suurem või väiksem kui punktis 1 nimetatud 6173 m² suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel kinnisasja osa eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajatele võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert osakonnajuhataja ülesannetes

maade osakond