

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet

Keskkonnaamet

Päästeamet 23.04.2025 nr 6-4/2022

**Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneering**

Teatame teile, et Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 10.04.2025 otsusega nr 239 Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringu.

Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringukoostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 160.

Detailplaneeringuga planeeritakse osaliselt üle Jõelähtme Vallavolikogu 29.07.2008 otsusega nr 380 kehtestatud „Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneering Uue-Suurekivi I ja Uue-Suurekivi II maüksuse osas“.

Planeeringuala hõlmab maaüksuseid Uue-Suurekivi tee 1 (katastritunnus: 24504:003:0885), Uue-Suurekivi tee 2 (katastritunnus: 24504:003:0886), Uue-Suurekivi tee 4 (katastritunnus: 24504:003:0887), Uue-Suurekivi tee 6 (katastritunnus: 24504:003:0888), Uue-Suurekivi tee 8 (katastritunnus: 24504:003:0889), Uue-Suurekivi tee 10 (katastritunnus: 24504:003:0890), Küüni tee 3 (katastritunnus: 24501:001:2703) ning osaliselt Uue-Suurekivi tee (katastritunnus: 24504:003:0900), Küüni tee (katastritunnus: 24501:001:0656) ja Küüni tee (katastritunnus: 24504:003:0817).
Detailplaneeringuga nähakse ette elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ridaelamute ja abihoonete rajamiseks, kruntide juurdepääsude ja tehnovarustuse lahenduse kavandamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kruntide suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud kuna luuakse täiendavaid elukohti olemasoleva külakeskusega vahetult külgnevale alale ja piirkonda, kus kehtiva detailplaneeringu alusel on rajamisel teedevõrgustik ning alustatud on eluhoonete rajamist. Piirkonna läheduses on kättesaadavad töökohad, rekreatsioonialad, kool ja lasteaed. Detailplaneeringu ala vahetus läheduses Suurekivi teel on ridaelamukrundid, mille hoonestustihedus on sarnane kavandatavaga.

Kehtestamise otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054879

gerli@joelahtme.ee