

Saatja: Mustamäe Asunduse Selts <mustamaeasunduseselts@gmail.com>

Saadetud: 21.03.2023 12:04

Adressaat: KUL min <min@kul.ee>; Kultuuriminister <minister@kul.ee>; Tarvi Sits <tarvi.sits@kul.ee>; Krista Nelson <Krista.Nelson@kul.ee>; Helen Heiter <Helen.Heiter@kul.ee>

Teema: Pöördumine seoses kultuuriministri 01.03.2023 käskkirjaga nr 69

Lugupeetud Kultuuriministeerium

Tallinnas Tähetorni tänava piirkonnas tegutsev asumiselts MTÜ Mustamäe Asunduse Selts (registrinumber 80616206) on vastu ministri 01.03.2023 käskkirjaga nr 69 „Toetuse eraldamine kultuuriprogrammi eelarvevahenditest „Eraldis institutsioonide toetamiseks“ ja „Kultuuriministeeriumi valitsemisala investeringud““ SCULT Sihtasutusele eraldatud 100 000 eurosele toetusele projektiks “Tähetorni Spordi- ja Terviseklubi rajamise faas I: ettevalmistus”.

Ümberkaudsed elanikud ei toeta Tähetorni 50 kinnistule seal praegu asuva elumaja asemele Terviseklubi kavandamist. Terviseklubi detailplaneeringu algatamise vastu koguti septembris kiiruga 74 allkirja 45 ümberkaudselt kinnistult, sealhulgas kõigilt piirinaabitelt, mis edastati Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.

Arendaja jagab hoone osas vastandlikku infot. Ühest küljest on ta väljendanud soovi rajada peaaesjalikult kohaliku kogukonna, kergliiklusteedel ja metsaradadel liiklejate teenendamiseks mõeldud väike terviseklubi-teenusekeskus. Teisest küljest toob ta aga välja, et Terviseklubi paikneb soodsas asukohas kuni 100 000 tallinlase jaoks. Ühe mõttena on arendaja välja käinud kinnistule lausa kahe korteriga pereelamu (kokku ca 400m²) ja väiksemas osas terviseklubi teenuseid pakkuva ühiskondliku asutuse (ca 300m²)[1]. Isegi Tallinna Linnaplaneerimise Amet leiab, et arendajal pole kavandatava hoone lahenduse osas selgust ning on palunud arendajal hoone tervikkontseptsiooni läbi mõelda[2].

Tähetorni 50 kinnistule kavandatav mistahes hoone peab vastama Nõmme linnaosa üldplaneeringule, mis antud asukohas sätestab, et “Peale elamute võib alale kavandada ümbruskonna ja elurajooni teenindamiseks vajalikke ühiskondlikke hooneid (nt lasteasutusi), väiksemaid kaubandus-, teenindus- ja äriettevõtteid, mängu- ja spordiväljakuid, taristuobjekte (trafod, pumplad, parklad) jm.“

Planeeritava puhul ei ole tegu ümbruskonna ja elurajooni teenindamiseks *vajaliku* ega ka mitte *väikese* hoonega ning seega ei ole kavandatav kooskõlas üldplaneeringuga.

Tähetorni 50 kinnistu asub eramajade rajoonis ning piirneb kolmest küljest eramutega. Kavandatav hoone on hetkeplaanide kohaselt sedavõrd mahukas, et ei sobitu piirkonnas väljakujunenud keskkonda. Võrreldes pereelamuga on kavandatava terviseklubi kasutusintensiivsus oluliselt kõrgem ning negatiivsed mõjud ainuüksi piirkonna liiklusele, parkimisele ja privaatsusele suuremad, mis halvendaks senise väljakujunenud linnaruumi elanike olukorda, mis on samuti Nõmme üldplaneeringuga vastuolus.

Oleme seisukohal, et ebasobiva asukoha tõttu piirkonna elanike vastuseisu pälvitud ning hetkel veel ebaselge kontseptsiooniga asutus ei tohiks saada riigipoolset rahalist toetust.

Lisaks soovime juhtida tähelepanu, et Tähetorni Terviseklubi detailplaneering on alles algatamisel, menetlus võib võtta aastaid ning detailplaneeringu kehtestamine, vähemalt esialgselt plaanitud kujul, ei ole garanteeritud. Seetõttu jääb meile arusaamatuks, kuidas on juba 2023. aastaks võimalik kavandada hoone projektide koostamist, ehitustegevuse ettevalmistamist ning klubi tegutsemisega seotud tehnikat soetada.

Lugupidamisega

Mustamäe Asunduse Selts

[1] Ott Pärna kiri Tallinna Linnaplaneerimise Ametile 11.01.2023 Reg nr 3-2/22/3669-2

[2] Tallinna Linnaplaneerimise Amet 14.02.2023 Reg nr 3-2/22/3669 - 3