



GRUPP	KORRUS	NR	NIMETUS	PINDALA
Rentnik 1				
VS-1	1	1-1	laopind	2,085.85
	1	1-2	wc	1.53
	1	1-3	dušš	1.68
	1	1-4	wc	3.10
	1	1-5	koosolek	11.15
	1	1-6	büroo	156.89
	2	1-7	wc	2.27
	2	1-8	dušš	1.68
	2	1-9	rietusruum	3.25
	2	1-10	puhkeruum	10.97
	2	1-11	wc	2.04
	2	1-12	koosolek	10.07
	2	1-13	majapidamisruum	1.62
	2	1-14	büroo	390.15
	2	1-15	köök	18.00
	2	1-16	koosolek	15.34
	2	1-17	koosolek	31.83
	2	1-18	wc	1.65
	2	1-19	wc	1.65
	2	1-20	wc	1.47
				2,752.19 m²
Rentnik 2				
	1	2-1	laopind	2,713.23
	1	2-2	wc	1.59
	1	2-3	dušš	1.68
	1	2-4	wc	3.10
	1	2-5	büroo	93.67
	2	2-6	wc	2.27
	2	2-7	dušš	1.68
	2	2-8	rietusruum	3.21
	2	2-9	puhkeruum	10.97
	2	2-9	wc	2.04
	2	2-10	koosolek	10.07
	2	2-11	majapidamisruum	1.62
	2	2-12	büroo	178.55
				3,023.68 m²
üldkasutatav pind				
	1	0-1	trepihall	12.33
	1	0-2	abiruum	3.43
	1	0-3	tehno/katlaruum	9.85
	1	0-4	kliruum	3.47
1. korrus kokku				5,102.55 m²
2. korrus kokku				702.40 m²
Korruste pinnad kokku				5,804.95 m²

- MÄRKUSED:
- Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele / tehnilisele kirjeldusele, kehtivatele normidele ja nõuetele ning Heale Ehitustavale (ET- 1 0207 0068).
 - Vundamendi lahendus vastavalt ehitaja või konstruktori lähteandmetele, vundament tuleb rajada kindlale kandvale pinnasele, vajadusel pinnast tihendada, ning arvestada EVS 840:2017 "Jätkesid radonkaite meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" ehitamise põhimõtteid.
 - Rohkem info konstruktiooni kihide, sõlmede, soojusjuhtivuse, õhuvõimsustsoonideks ning tulepuisuvuse kohta lahendatakse läbi järgmistes staadiumis või tootja poolt.
 - Kõikide ehitusmaterjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olena kooskõlas hea ehitustavaga (ET- 1 0207 0068).
 - Kandekonstruktsiooni lahenduse kinnitab konstruktööri projekteejärgi vastavalt koormustele, nõuetele, heale ehitustavale (ET- 1 0207 0068) ja ehitusnormidele. Enne ehitamist tuleb veenduda konstruktsiooni (khihede) õigsuses, ebatäpsuste või käsimuste korral kontakteeruda projekteejärgiga.
 - Ehitustööd käsitleda ja paigaldada vastavalt tootja poolele nõuetele, juhisteile, heale ehitustavale (ET- 1 0207 0068) ja ehitusnormidele ning arvestada deformatsioonivõimega.
 - Lamekatuse kasutamisel kalded sajuveetehi suunas lahendab ehitaja koostöös vee-kanalisatsiooni projekteejärgiga.
 - Sisepiirte vahelised vahed tuleb täita ehitusmaterjaliga, mis vastab ehitustavale (ET- 1 0207 0068) ja ehitusnormidele ning arvestada deformatsioonivõimega.
 - Näideteks ja näideteks suures tuleb konstruktsiooni ja tootet kasutada vastavalt heale ehitustavale (ET- 1 0207 0068) ning tootjapoolsetele juhenditele, samas tuleb viimastuskihi all kasutada niiskustõket. Märgruumides on ette nähtud rippplati- ühispüstakate järgmises staadiumis või SA projektiga.
 - Ehitustööd tuleb teostada järjeldes kogumike Maa RYL 2010, maariitööde RYL 2012, Tarindi RYL 2010, Tehnosüsteemide RYL 2002 ja viimistlus Siseliitööde RYL 2013 nõuetele vastavalt.
 - Helisoojustus osas lähtuda EVS 842:2003 "Ehitiste helisoojustusnõuded. Käitse müra eest" nõuetele.
 - Joonsed printida ja käsitleda vastavalt PDF failile õiges mõõtkavas.

NB: JOONISEID KÄSITLEDA AINULT KOOS ERIOSADE JOONISTEGA. KÕIK MÕÕDUD KONTROLLIDA ARHITEKTI JA KONSTRUKTORI JOONISTELT NING LÕPLIKUD MÕÕDUD KONTROLLIDA PLATSIL ENNE TOOTE VALMISTAMIST. TEHNILISED LAHENDUSED TÄPSUSTAB EHITAJA, INSENER VÕI TOOTJA.

NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
KONTSEPT arhitektuurbüroo			
Objekt:	BÜROO-LAOHOONE	Töö nr:	22-79
Tellijä:	Favorite Kopiplere OU	Projekt os:	AR
Address:	Kopiplere tee 1, Rae küla, Rae vald, Harju maakond	Projekt staadium:	EP
Joonsise nimetus:		Joonsise nr:	5-02
Reg. nr. 14727651		Muudatus:	v06
MTR EEP004231		Möötkava:	1:200
Mob. +372 55 609 301		Joonsise formaat:	A1
info@kontsept.ee			
www.kontsept.ee			
Vastutav Arhitekt: Margo Koppel		Kuupäev:	06/02/2024