

Lp. 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee katastriüksuse omanik
Eesti Vabariik Kliimaministeerium, volitatud esindaja Transpordiamet

Meie 05/03/2025

Kutse piiride kindlakstegemisele ja kättenäitamisele
Piiri asukoha looduses kättenäitamise ja piiride kindlakstegemise põhjus

Teatan Teile kuuluva 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee (60803:001:1483) katastriüksusega piirneva Valga maakond, Otepää vald, Puka alevik, Otepää mnt 21 (60803:001:1250) katastriüksuse mõõdistamisest. Mõõdistamise toiminguks on Otepää mnt 21 katastriüksuse kontrollmõõdistamine.

Maastikult leitud piiripunktide nr 6 ja nr 2 asukoht on vastuolus Otepää mnt 21 katastriüksuse registreeritud piiripunkti L-EST 97 koordinaatidega.

Otepää mnt 21 registreeritud piiriprotokolli järgi kulgeb 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee katastriüksusega ühine piir piiripunktide nr 2 ja 6 vahel mööda teemaa serva 6 meetri kaugusel tee teljest. Maastikul asub piiripunkt nr 2 (aiapost) 8.51 meetri ja piiripunkt nr 6 (metalltoru) 6.68 meetri kaugusel käesoleva mõõdistusega täpsustatud tee teljest.

Sellest tulenevalt on vaja läbi viia piiride kindlakstegemise toiming (vt. lisaks kindlakstegemise skeemi).

Piirikirjeldus- Otepää mnt 21

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
2	aiaposti tsender	sirgjooneline	-	olemasolev	1)
3	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
5	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	2)
6	metalltoru	-	-	olemasolev	2)

Piiride kindlakstegemine (vt. lisaks selgitav skeem):

1) Põhjus: Maastikul mõõdistatud piirimärgi nr 2 koordinaatide ja Otepää mnt 21 katastriüksuse registreeritud L-EST koordinaatide väärtused on lubatust suurema veaga (nihe 0.25 meetrit). Piiripunkti nr 2 asukoht on vastuolus piiriprotokolli järgse piirikulgemisega 6 meetri kaugusel tee teljest.

Selgitus: Otepää mnt 21 katastriüksus mõõdistati 1999. aastal kohalikus süsteemis ja Raudtee tn 1 katastriüksus 2000 aastal L-EST 92 süsteemis. Otepää mnt 21 ja Raudtee tn 1 registreeritud piiriprotokollide järgi kulgeb 23175 Pühajärve-Pukamõisa teega piirnev piir 6 meetri kaugusel tee teljest ja ühiseks piirimärgiks on piiripunktis nr 2 aiapost. Käesoleva mõõdistusega määratud tee teljest jääb aiapost 8.51 meetri kaugusele. Aiapostile (mõõdetud jalamilt kuna aiapost kõver) käesoleva mõõdistusega määratud koordinaadid erinevad 2000 aasta mõõdistusega määratud koordinaatidest 0.25 meetrit. Otepää mnt 21 kohalikus süsteemis mõõdistatud koordinaadid on ümber arvutatud L-EST süsteemi Maa ja Ruumiameti kalkulaatoriga (Kohalik koordinaatide kalkulaator).

Koordinaatide erinevus punktis nr 2 (0.09m).

Piiri üheselt mõistmiseks on otstarbekas piiri kulgemine piiripunktide nr 3-5 vahel siduda lahti tee teljest ja muuta sirgjooneliseks. 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee, Raudtee tn 1 ja Otepää mnt 21 katastriüksuste ühine piiripunkt (nr 3) tuleks määrata piiripunktide nr 1 ja 2 vahelise sirge pikendamisel teemaa servani 6 meetri kaugusele tee teljest.

OÜ GPP

Aardla 23E -303
Tartu 50110

Tel.mob: 5115145
e-post: info@gpp.ee

Reg.nr: 10172185
EE961010102009822009
KM kood: EE100498651

2) Põhjus: Maastikul mõõdistatud piirimärgi nr 6 koordinaatide ja Otepää mnt 23 katastriüksuse registreeritud L-EST koordinaatide väärtused on lubatust suurema veaga (nihe 0.86 meetrit). Otepää mnt 21 mõõdistuse Kohalikust süsteemist Lest 97 süsteemi ümberarvutatud koordinaatide järgest asukohast on erinevus 1.26m.

Selgitus: Otepää mnt 21 katastriüksus mõõdistati 1999. aastal kohalikus süsteemis ja Otepää mnt 23 katastriüksus 2007 aastal L-EST 97 süsteemis. Otepää mnt 21 registreeritud piiriprotokolli järgi kulgeb 23175 Pühajärve-Pukamõisa teega piirnev piir 6 meetri kaugusel tee teljest ja ühiseks piirimärgiks on piiripunktis nr 2 metalltoru. Käesoleva mõõdistusega määratud tee teljest jääb metalltoru 6.68 meetri kaugusele.

Otepää mnt 23 katastriüksuse registreeritud piiriprotokolli järgi kulgeb 23175 Pühajärve-Pukamõisa teega piirnev piir 6 meetri kaugusel tee teljest ja ühiseks piiripunktiks on tähistamata teemaa serva punkt. Käesoleva mõõdistusega määratud tee teljest jääb Otepää mnt 23 katastriüksuse mõõdistusega määratud teemaa serva punkt 6.78 meetri kaugusele.

Piiri üheselt mõistmiseks on otstarbekas Otepää mnt 21 ja 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee ühise piiri kulgemine siduda lahti tee teljest ja muuta sirgjooneliseks. 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee, Otepää mnt 23 ja Otepää mnt 21 katastriüksuste ühine piiripunkt (nr 5) tuleks määrata piiripunktide nr 7 ja 6 vahelise sirge pikendamisel teemaa servani 6 meetri kaugusele tee teljest.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Otepää mnt 21 katastriüksuse piiri ja piirimärkide kättenäitamisele ja kindlakstegemisele

15/03/2024 algusega kell 11.00 piiripunkt nr 6 juures.

Piiride ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Oma soovist osaleda katastriüksuse piiride kättenäitamisel ja kindlakstegemisel palun teatada hiljemalt 2 tööpäeva ette.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel looduses. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Soovi korral saate ilma piiride kättenäitamiseta piiriprotokolli allkirjastada.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Kui teil on lisaküsimusi, palun võtke minuga ühendust.

Lugupidamisega

Vallo Hansen

Maamõõtja

Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 616MA-k

Tel: +372 5115145

Lisad: Piiripunktide ja piiride skeem, Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

OÜ GPP

Aardla 23E -303

Tartu 50110

Tel.mob: 5115145

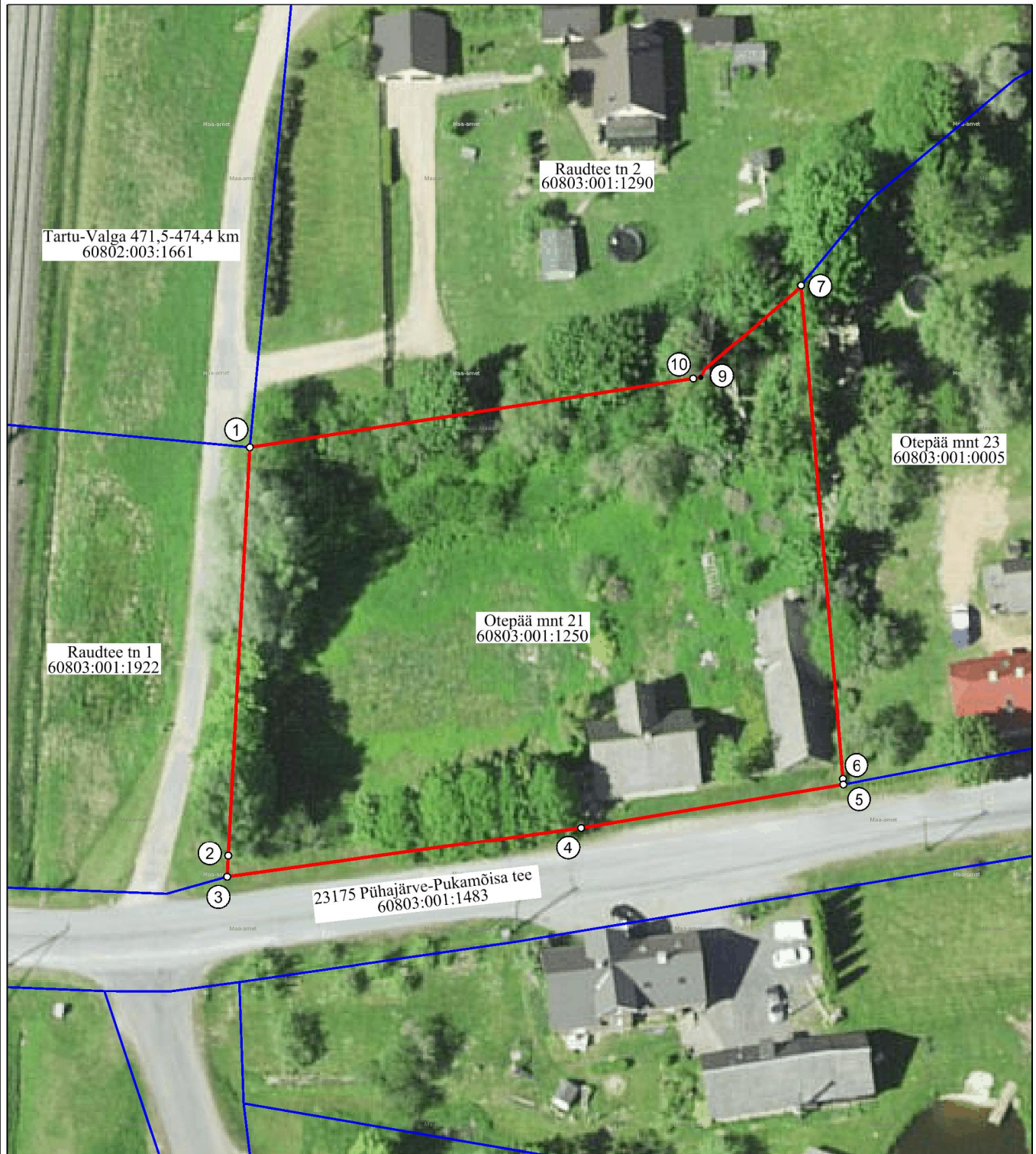
e-post: info@gpp.ee

Reg.nr: 10172185

EE961010102009822009

KM kood: EE100498651

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SCHEEM



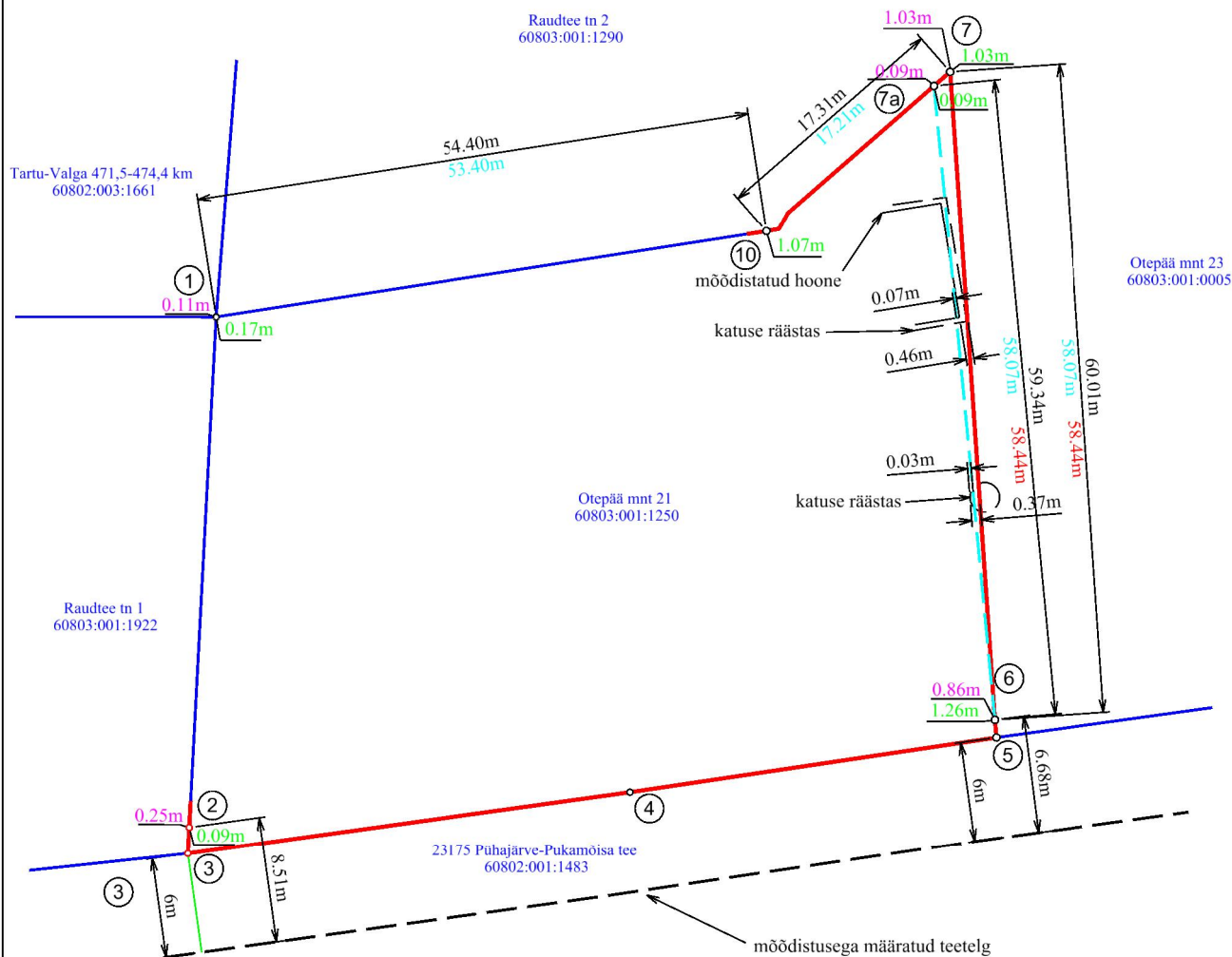
Aluskaart: Maa- ja Ruumiameti katastrikaart 2025

Leppemärgid:

- –Mõõdistatud katastriüksuse piir
- –Piir Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil
- –Tähistatud piiripunkt
- –Tähistamata piiripunkt
- ⑤⑥ –Piiripunkti number

PIIRIDE KINDLAKSTEGEMIST SELGITAV SKEEM

Maatoiming nr 2024121810322



Leppemärgid:

- —Kindlaks tehtav piir
- —Piir Maa-Ruumiameti katastrikaardil
- —Tähistatud piiripunkt
- —Kindlaks tehtav piiripunkt
- ⑤⑥ —Piiripunkti number
- 0.25m —Koordinaatide erinevus maastikul olemasoleva piirimärgi ja registreeritud L-EST koordinaatide vahel
- 0.25m —Koordinaatide erinevus maastikul olemasoleva piirimärgi ja kohalikust süsteemist L-EST süsteemi ümber arvutatud koordinaatide vahel
- 159.7009 ← —mõõdistusega määratud mõõt
- 0.25m —joonepikkus Otepää mnt 21 registreeritud plaanil
- 0.25m —joonepikkus Otepää mnt 23 registreeritud plaanil