

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/68

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(12.03.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 12.03.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 27.02.2026 käskkirjaga nr 9-49/35.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 01.04.2026 protokollis nr 9-47.60/10 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Protokoll 1

Oksjoni objekti number **3003472**, katastritunnus 40301:001:0357; 40301:001:0358, Kuressaare metskond 650, Mujaste küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 651, Mujaste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 8,6 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Rannaniidu Haldjad	86

Protokoll 2

Oksjoni objekti number **3003478**, katastritunnus 30101:001:0692, Kihelkonna metskond 440, Kurevere küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 5,2 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	MTÜ Ärmu Lambad	52

Protokoll 3

Oksjoni objekti number **3003229**, katastritunnus 43301:001:0039, Kuressaare metskond 738, Muratsi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 6,49 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Hooldusniidud	65

Protokoll 4

Oksjoni objekti number **3003230**, katastritunnus 59201:001:0743, Kuressaare metskond 802, Nässuma küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 3,32 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Rannaniidud ja metsad	33

Protokoll 5

Oksjoni objekti number **3003471**, katastritunnus 72101:001:1327, Kuressaare metskond 687, Lahetaguse küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 4,47 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	mittetulundusühing Laherand	45

Protokoll 6

Oksjoni objekti number **3003469**, katastritunnus 71401:001:0710; 63401:005:0156; 63401:005:0157; 63401:005:0098; 63401:005:0153; 63401:005:0171, Kübassaare maastikukaitseala 9, Muraja küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Tooru, Muraja küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Turja, Muraja küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Uueelu, Muraja küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Täksi, Muraja küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Tipu, Muraja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 31,77 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Udrikulaid	335
2	MTÜ Udriku	330
3	Mittetulundusühing Saaremaa Loodusmaastikud	318

Protokoll 7

Oksjoni objekti number **3003470**, katastritunnus 47801:001:0411; 47801:001:0412; 47801:001:0409; 47801:001:0403, Kuressaare metskond 707, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 708, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond; Karjalasma metskond 149, Rässa küla, Muhu vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 709, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond, kasutusala pindala 26,27 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	OÜ Tihuse Turismitalu	263

Protokoll 8

Oksjoni objekti number **3003231**, katastritunnus 34801:005:0177, Kuressaare metskond 379, Laheküla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 15,95 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	mittetulundusühing Saare Rannad	160

Protokoll 9

Oksjoni objekti number **3003226**, katastritunnus 47801:001:0415; 47801:001:0417; 47801:001:0414; 47801:001:0419; 47801:001:0416; 47801:001:0670, Kuressaare metskond 729, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 731, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 728, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 704, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 730, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 732, Võiküla, Muhu vald, Saare maakond, kasutusala pindala 39,91 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	MTÜ Saaremaa Laiud	399

Protokoll 10

Oksjoni objekti number **3003473**, katastritunnus 59201:001:0741, Kuressaare metskond 810, Rannaküla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 2,37 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Rannaniidud ja metsad	24

Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud
12.03.2026 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll 11

Oksjoni objekti number **3003477**, katastritunnus 72101:001:1329, Kuressaare metskond 693, Üüdibe küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 3,97 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	OÜ Põlluvälja	605
2	Teara OÜ	600
3	Teeääre Farm OÜ	575
4	MTÜ Niiduhooldus	145
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik	MTÜ Niiduhooldus	
Õiguslik alus	RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35	

Põhjendus: Kuressaare metskond 693 maatüki rentimiseks õigustatud isik on MTÜ Niiduhooldus, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.

Protokoll 12

Oksjoni objekti number **3003228**, katastritunnus 55001:001:0657; 55001:001:0656, Kuressaare metskond 823, Põripõllu küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 822, Põripõllu küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 24,46 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Kõruse Maadehooldus	3669
2	Mario Talvist	245
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik	Mario Talvist	
Õiguslik alus	RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35	

Põhjendus: Kuressaare metskond 823, Kuressaare metskond 822 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Mario Talvist, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.

Protokoll 13

Oksjoni objekti number **3003225**, katastritunnus 38601:002:0043, Saueaugu, Saaremetša küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 5,36 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Janno Torop	275
2	Wineme OÜ	270
3	Paalimetsa OÜ	120
4	Pärändkooslus OÜ	54
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Pärändkooslus OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Saueaugu maatüki rentimiseks õigustatud isik on Pärändkooslus OÜ, kes on maatükiga piirneva maatüki õiguslik kasutaja.		

Protokoll 14

Oksjoni objekti number **3003232**, katastritunnus 59201:002:0283; 59201:002:0282, Kuressaare metskond 211, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 210, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 5,23 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Põlluveis OÜ	57
2	Mittetulundusühing Sökal	52
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Mittetulundusühing Sökal
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Kuressaare metskond 211, Kuressaare metskond 210 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Mittetulundusühing Sökal, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 15

Oksjoni objekti number **3003234**, katastritunnus 85801:003:0131, Kuressaare metskond 262, Kalli küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 19,28 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Tammiku rantšo OÜ	1705
2	Põlluveis OÜ	1700
3	Mittetulundusühing Sökal	198
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Mittetulundusühing Sökal
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Põlluveis OÜ esitas 19.03.2026 pakkumusest loobumise avalduse. Kuressaare metskond 262 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Mittetulundusühing Sökal, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 16

Oksjoni objekti number **3003474**, katastritunnus 59201:002:0226, Kuressaare metskond 208, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 0,74 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Põlluveis OÜ	15
2	Mittetulundusühing Sökal	10
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Mittetulundusühing Sökal
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Kuressaare metskond 208 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Mittetulundusühing Sökal, kes on maatükiga piirneva maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 17

Oksjoni objekti number **3003475**, katastritunnus 59201:001:0717; 59201:002:0219, Kuressaare metskond 793, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 205, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 14,44 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Põlluveis OÜ	149
2	Mittetulundusühing Sökal	144
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Mittetulundusühing Sökal
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Kuressaare metskond 793, Kuressaare metskond 205 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Mittetulundusühing Sökal, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 18

Oksjoni objekti number **3003476**, katastritunnus 59201:002:0172, Kuressaare metskond 198, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 1,1 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Põlluveis OÜ	16
2	Mittetulundusühing Sökal	11
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Mittetulundusühing Sökal
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Kuressaare metskond 198 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Mittetulundusühing Sökal, kes on maatükiga piirneva maatüki õiguslik kasutaja.		

Protokoll 19

Oksjoni objekti number **3003233**, katastritunnus 59201:002:0077; 59201:002:0074, Kuressaare metskond 188, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond; Kuressaare metskond 187, Sagariste küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 10,89 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Põlluveis OÜ	114
2	Mittetulundusühing Sökal	109
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Mittetulundusühing Sökal
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Kuressaare metskond 188, Kuressaare metskond 187 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Mittetulundusühing Sökal, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 20

Oksjoni objekti number **3003227**, katastritunnus 40301:001:0478, Karjalasma metskond 112, Oitme küla, Saaremaa vald, Saare maakond, kasutusala pindala 4,16 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Galloway Farm OÜ	120
2	Maive Puusepp	100
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Maive Puusepp
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Karjalasma metskond 112 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Maive Puusepp, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		