



TARTU VALLAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 16.07.2024 nr 7-1/99-1

Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud oma 11.07.2024. a korraldusega nr 916 Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Pärna tn 17 krundile määratakse planeeringulahenduse kohaselt elamumaa sihtotstarve, lisaotstarbena on lubatud määrata ärimaa sihtotstarve. Pärna tn 17 krundile on lubatud planeeringulahenduse kohaselt kavandada kuni kolm korterelamut. Maksimaalselt on võimalik Pärna tn 17 maaüksusele kavandada kuni 25 korterit. Planeeritud hooned tuleb rajada sarnase arhitektuurse lahendusega, soovitatavalt sama arhitekti poolt tehtud projektide kohaselt. Hoone arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ning sobituma lähipiirkonna korterelamute arhitektuuriga.

Mootorsõidukite juurdepääs Pärna tn 17 maaüksusele on võimalik kavandada põhja ja lääne poolt Pärna tänavalt. Juurdepääsuteede asukohta täpsustatakse projekteerimise etapis. Vähemalt 15% planeeritud Pärna tn 17 krundi pinnast peab olema haljastatud ning vähemalt 10% krundi pinnast peab olema kõrghaljastusega. Olemasolev Pärna tn 17 krundi piiril olev betoonaed on planeeritud likvideerida. Pärna tn 17 krundi ida- ja lõunaküljele on lubatud rajada plankaed koos hekiga eraldamaks tööstusala rajatavatest elamutest, muude täiendavate piirete rajamine planeeringualal ei ole lubatud. Planeeringuala pindala on ligikaudu 6 100 m². Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning kehtestatud planeeringulahendusega on võimalik tutvuda siit: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_03/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424