PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

OTSUSE EELNÕU

Puudub nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas 09.12.2024 maaparanduse ehitusloa andmise menetluse Viljandi maakonnas Mulgi vallas Sarja ja Räägu külas Ojapera metsaparandusobjekti rekonstrueerimiseks (toimiku nimi Ojapera rek 2022) vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse (reg kood 70004459) poolt esitatud ehitusloa taotluse (04.11.2024 reg nr 6.1-3/42652) alusel.

Ojapera metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekti V03 (töö nr 2022066) on koostanud Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (reg kood 10696600; MATER reg nr MK0019-00, MU0019-00, MO0019-00, MP0019-00). Ehitustööde käigus rekonstrueeritakse 335,4 ha reguleerivat võrku ja 4,28 km maaparandussüsteeme teenindavaid teid.

KAASAMINE

Vastavalt Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 22 lõike 4 kohaselt, esitab PTA ehitusloa kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle õigusi või huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

PTA esitab MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 kohaselt maaparanduse ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks Mulgi Vallavalitsusele, Keskkonnaametile, Transpordiametile ja Elektrilevi OÜ-le, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega (registreeritud 10.12.2024 nr 6.1-3/42652-3).

PTA kaasab MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 kohaselt maaparanduse ehitusloa eelnõu menetlusse asutused või isikud, kelle huve maaparandusehitise rekonstrueerimine võib mõjutada (registreeritud 10.12.2024 nr 6.1-3/42652-4). Kaasatud kinnistute katastritunnused on välja toodud ehitusloa otsuse eelnõul.

MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt loetakse ehitusloa eelnõu PTA poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui MaaParS § 22 lõikes 4 nimetatud kooskõlastus või arvamus ei ole laekunud tähtaegselt ega taotletud tähtaja pikendamist.
Ehitusloa menetluse käigus esitatud kooskõlastused ning arvamused ja ettepanekud tuuakse välja otsuse Lisas 1.

PTA on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. PTA ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 23 lg 4, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (reg kood 70004459) poolt 04.11.2024 esitatud ehitusloa taotlusest (reg. nr 6.1-3/42652) otsustab PTA:

anda välja ehitusluba Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Sarja ja Räägu külas Ojapera(TP-722) (MS kood 6113730010091/001; 6113600013990/002), Saviaru-Luhtamäe(TP-617) (MS kood 6113750020050/001), Jäärja (MS kood 6113730010111/003), Sarja(TP-558) (MS kood 6113720010011/001; 6113600014015/002) maaparandusehitiste ja maaparandussüsteemi teenindavate Ojapera idatee (MS kood 6113600013990/101) ja Ojapera läänetee (MS kood 6113730010091/102) rekonstrueerimiseks vastavalt Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt koostatud Ojapera metsaparandusobjekti rekonstrueerimisprojektile V03 (töö nr 2022066).

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2431243
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Ojapera rek 2022
Projekti nimi:	Ojapera metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt
Projekti number:	2022066
Projekti koostamise aasta:	2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
71201:001:0200	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
10501:001:0049	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
10501:001:0251	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
10501:001:0252	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
10501:001:0253	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
10501:001:0254	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
[redacted]	[redacted]
10501:001:0023	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
10501:001:0048	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
10501:001:0039	AS ROGER PUIT
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted], OSAÜHING MULGI AGRO
10501:002:1093	OSAÜHING RAINERT RL
10501:001:0120	PALUMETSA OÜ

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Mulgi vald	Sarja küla
Viljandi maakond	Mulgi vald	Räägu küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113730010091	001 Ojapera(TP-722)
6113750020050	001 Saviaru-Luhtamäe(TP-617)
6113730010111	003 Jäärja
6113600013990	002 Ojapera(TP-722)
6113720010011	001 Sarja(TP-558)
6113600014015	002 Sarja(TP-558)
6113600013990	101 Ojapera idatee
6113730010091	102 Ojapera läänetee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Uurimistöö tegija: Martin Malm
Ehitusprojekti koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Ehitusprojekti tegija: Martin Malm
Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: PEETER LOND
Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Peeter Lond

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 335.4
Eesvoolu pikkus (km): 0.00

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	2.18	Ojapera idatee
4	2.1	Ojapera läänetee

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Mari-Liis Paara
Peaspetsialist
Lõuna regiooni Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5665 3872
mari-liis.paara@pta.agri.ee