



80%-100% EK, 0%-20% ÄK		
12,0 m	1800 m²	3 tk.
3 / 0		
6113 m²		39

"ROOKOPLI TN 22b"
Hoonestusala ca 3795 m²

100% LT		
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
6113 m²		Ei määrata

"ROOKOPLI TÄNAV T3"

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EK Korterelamu maa
LT Tee ja tänava maa-ala
ÄK Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE ALLINE PIND	HÜDNETE ARV KRUNDI
SUURUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV OÜES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

TINGIMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- TULEOHUTUSE NÕUDEST TULENEV EHTUSPIIRANGUTE ALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- PLANEERITUD KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TEISALDATAV SORTERITUD JÄÄMETE KOGUMISPUNKTI VÕIMALIK ASUKOHT (VUNDAMENTIT)
- OLEMASOLEV LINNA TÄNAV
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- OLEMASOLEV LIIVAIÕGI (KÄRDLA OJA)
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI MAAKRAAN JA VEETORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV MAAPEALNE TULETÖRJEHÜDRANT
- PLANEERITUD MAAPEALNE TULETÖRJEHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIIONITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIIONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIIONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SAJUVEE KANALISATSIIONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVEE KANALISATSIIONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- PLANEERITUD KAUGKÜTTEVÕRGU SOOJUSTORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD JAOTUSKILBI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus 2 m kaugusele ümber seadme)
- OLEMASOLEV LIITUMISKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE LÜLITUSKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI MASTIL VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI MASTIL (kaitsevöönd 1 m ümber masti)
- OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN (kaitsevöönd on 1 m liini keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- OLEMASOLEV SIDEKAEV JA -KANALISATSIION (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- OLEMASOLEV SIDE MAAKAABELLIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- PLANEERITUD SIDEKAEVU- JA KANALISATSIIONI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- TULETÖRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus hüdrantist või veevõtukohtast 100 m)
- TÄNAVAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR (latus on äärmise sõiduraja välisest servast 5 meetrit)
- KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus jõgedel ja ojad 10 m veekogu veepiirist)
- KALDA EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Latus on kuni 25 km² suuruse valgala järel ja ojal 25 m)
- KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Latus on 25 km² suuruse valgala järel ja ojal 50 m)
- LIKVIDEERITUD OBJEKT
- KULTUURIMÄLSTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLSTIST
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDU VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Plaanil kujutatud ruumilised ja tehnilised asukohad on tingitud ning täpsustatakse ehitusprojektidega.
- Tehnovõrkude koondjoonis e koostamisel on kasutatud Geodeesia AP OÜ poolt 23. juuli 2024. a. koostatud "Rookopli tn 22b" maa-ala plan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. AP24_010.
- Planeeringuala asub Hiiuma maakonnas planeering 2030+ järgi kes Kärda linn (I klass) väärtuslik ul maastikul.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLJA	HIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 1026908 MKT-EP1026908-2001 Märksa 0412 Märksa 0412	Sadama 15 Kärda 0412 Tallinn 10147	Kruusmäe 24 Kärda 0412 Harjumaa	tel. 46 30724 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 25 - 02
--------	----------------------	--	--	---------------------------------------	---	-----------------

JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEN	OBJEKT	KÄRDLA LINNAS PAIKNEVA ROOKOPLI TN 22b MAALIKSUSE DETAILPLANEERING	Hiiumaa vald, Hiiumaa	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
----------	--------------------------	--------	-------------	--------	--	-----------------------	------------------------------

KUIPÄEV	20.06.2025. a.	JOONIS	TEHNOVÕRKUDE KOONDJOONIS	STAADIUM	DP	JOONISE NR.	4
---------	----------------	--------	--------------------------	----------	----	-------------	---