



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Maaeluministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

09.02.2022 nr 7-1/4-4

Keskkonnaamet  
Põhja regioon  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 08.02.2022 korraldusega 92 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Kasemetsa külas Saku katsepunkt (71801:003:0460) maaüksusel ja lähialal lasteaia ja eakatekodu rajamiseks.

Planeeritav ala asub Saku katsepunkt (katastritunnus: 71801:003:0460, maatulundusmaa 100%, pindala: 4,06 ha, registriosa nr 554802) maaüksusel, Tuisu tee osa (71801:001:1501, transpordimaa 100%), 11342 Saku-Tõdva tee osa (71801:006:1014, transpordimaa 100%), Vana-Hiiemäe osa (71801:006:0983, maatulundusmaa 100%) maaüksustel.

Planeeringuala piirneb Vana-Hiiemäe (71801:006:0983), Vihuri (71801:003:1076), Uus-Kuuli (71801:003:0813), Uus-Kiipsu (71801:001:1905), Kongo (71801:006:1049), Hiiemäe (71801:006:0036) maatulundusmaadega, Raili (71801:003:0201), Raili tee 2 (71801:003:0559), Raili tee 3 (71801:001:2059), Hiiemäe tee 1 (71801:003:0588), Hiiemäe tee 3 (71801:006:0911) elamumaadega. Planeeritava ala suurus on ca 6 ha (vt lisa 3).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku katsepunkt maaüksuse (katastritunnus: 71801:003:0460) ja lähiala kruntideks jaotamine ja hoonestusala ning ehitusõiguse määramine lasteaia ja eakatekodu rajamiseks. Lasteaed rajatakse kuni 18 lasteaiarühmale ning

eakatekodu kuni 200 kliendile. Detailplaneeringuga antakse ka tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ca 6 ha.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi: üldplaneering) asub planeeritav ala üldkasutatavate hoonete maa-alal. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhinnangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja koostada liiklusuuring ja mürauuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses, Saku valla veebilehel <https://www.sakuvald.ee/et/algatatud-detailplaneeringud> Saku valla geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/944>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Kase

671 2441 [karmen.kase@sakuvald.ee](mailto:karmen.kase@sakuvald.ee)