



KORRALDUS

13.08.2024 nr 696

Peterburi tee T9 kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Vabariigi kasuks

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 30 lg 1 p 2, [asjaõigusseaduse](#) § 64¹, § 179 lg 1, §-de 225 ja 228 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 4. novembri 2010 määruse nr 51 „[Linna kinnisasja reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega koormamise kord](#)“ § 6 lg-tega 4-6 ning tulenevalt Transpordiameti taotlusest

1. Seada Tallinna linna, edaspidi ka *omanik*, omandis olevale Peterburi tee T9 kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 20846050, katastritunnus 78401:101:5434, pindala 17 616 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), edaspidi *kinnisasi*, isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi, edaspidi *õigustatud isik*, kasuks järgnevate tingimustega:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala on kinnisasja 97 m² suurune osa (ruumiandmete tunnus 188260), mis on korralduse lisaks oleval skeemil tähistatud punase viirutusega;

1.2 isiklik kasutusõigus on tasuta ja tähtajatu;

1.3 isikliku kasutusõiguse esemeks on isikliku kasutusõiguse alale projekti „Väo liiklussõlm“ (töö nr 17011) ja 21. oktoobril 2019 antud ehitusloa nr 1912271/29607 alusel valmis ehitatud jalakäijate tunneli osad (tunneli valgustuskaabel, tugiseinad ja trepp), kõik koos edaspidi *rajatised*;

1.4 õigustatud isikul on õigus rajatisi omada, kasutada, korras hoida, remontida ja muul viisil ekspluateerida;

1.5 õigustatud isik kohustub:

1.5.1 kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

1.5.2 hoidma korras ja remontima rajatisi, nõudmata kinnisasja omanikult korrashoiu- ja remondikulude hüvitamist. Vajalikud parandustööd ja uuendused on õigustatud isik kohustatud tegema kinnisasja valitsejaga kokkulepitud tähtajaks. Kui õigustatud isik ei lõpeta kokkulepitud tähtajaks vajalikke töid, on kinnisasja omanik õigustatud laskma teostada vajalikud tööd õigustatud isiku kulul;

1.5.3 tagama isikliku kasutusõiguse alal paiknevate tehnovõrkude säilimise vastavalt tehnovõrkude valdajate antud tehnilistele tingimustele ja võimaldama nende valdajatele vajaduse korral vaba ööpäevaringse tasuta läbi- ja juurdepääsu tehnovõrkude nõuetekohase funktsioneerimise kindlustamiseks, korrashoiuks, remondi- ja avariitöödeks;

1.5.4 nõustuma kinnisasjale tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ning talumiseks servituutide seadmisega selle eest tasu nõudmata. Tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks võib kinnisasja koormata uue reaalservituudi või isikliku kasutusõigusega ainult siis, kui see ei kahjusta punktis 1 nimetatud isiklikku kasutusõigust;

1.5.5 kinnisasja koormamisel hoonestusõigusega nõustuma hoonestusõiguse seadmisega ja tegema kinnistamisavalduse kinnistusraamatu järjekoha muutmiseks selliselt, et hoonestusõigus kantaks kinnistusraamatusse servituudi kandest ettepoole esimesele järjekohale selle eest tasu nõudmata;

1.6 kinnisasja omanik kohustub:

1.6.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;

1.6.2 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega isikliku kasutusõiguse alale rajatiste teenindamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks;

1.6.3 teavitama õigustatud isikut kinnisasja valitseja muutumisest ja kinnisasjale teiste piiratud asjaõiguste seadmisest;

1.6.4 kinnisasja koormamisel teiste piiratud asjaõigustega teavitama punktis 1 nimetatud isiklikust kasutusõigusest isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse;

1.7 kinnisasja omanikul on õigus:

1.7.1 öelda isikliku kasutusõiguse seadmise võlaõigusliku lepingu üles ja nõuda isikliku kasutusõiguse lõpetamist, kui õigustatud isik rikub oluliselt isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevaid kohustusi;

1.7.2 isikliku kasutusõiguse lõppemisel ei hüvita kinnisasja omanik õigustatud isikule rajatiste remontimiseks ja korrashoiuks ning isikliku kasutusõiguse ala heakorraks tehtud kulutusi ega hüvita rajatiste maksumust ja rajatiste parendamisest tingitud kinnisasja väärtuse võimalikku suurenemist.

2. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, sh notaritasu ja riigilõivu ning vajadusel kaugtõestamisega seotud kulud, tasub Transpordiamet.

3. Tallinna Linnavaraametil:

3.1 korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduse tegemine;

3.2 teha korraldus teatavaks Transpordiametile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (talhk.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jevgeni Ossinovski
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lello
Linnasekretär