

# Ehitusluba nr 2512271/13349

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/21307 (esitatud 18.07.2025)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/13349
Haldusakti kuupäev	29.08.2025
Haldusakti väljaandja	Tartu Vallavalitsus (reg. kood 75006486)
Haldusakti allkirjastajad	TAAVI PAAT

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Vallavalitsuse 28.08.2025 korraldus nr 924.

Tartu Vallavalitsusele esitati ehitusloa taotlus nr 2511271/21307 Tartu valda, Elistvere külla, Kuivati (kü tunnus 77301:003:1700) rajatise (23029 – muu energiatööstuse rajatis, ehitise koodiga 221489586) püstitamiseks.

Ehitusloa taotlus nr 2511271/21307 saadeti 04.08.2025 Päästeameti Lõuna päästekeskusele, kes andis 11.08.2025 endapoolse kooskõlastuse.

Ehitusloa taotlus nr 2511271/21307 saadeti 04.08.2025 Keskonnaametile, kes andis 11.08.2025 endapoolse kooskõlastuse.

Ehitusloa taotlus nr 2511271/21307 saadeti 04.08.2025 Transpordiametile, kes andis 13.08.2025 endapoolse kooskõlastuse tingimustega:

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse informatsiooni ja nõuetega, millega tuleb arvestada Projekti realiseerimisel:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Ehitusloa taotlus nr 2511271/21307 saadeti 04.08.2025 Elektrilevi OÜ-le arvamuse avaldamiseks, kes 11.08.2025 nõustus tingimustega: Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis tegutsemise luba. Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud. Luba on võimalik taotleda: Kaitsevööndis tegutsemise luba – Elektrilevi Loa taotlemisel lisada asendiplaani joonis ja EHR-s Elektrilevi OÜ poolt lisatud märkus.

Ehitusloa taotlus nr 2511271/21307 saadeti 04.08.2025 AS Connecto Eesti arvamuse avaldamiseks, kes 21.08.2025 nõustus.

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Omanik tagab ehitise ehitamise üle asjatundliku järelevalve (edaspidi omanikujärelevalve). Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik.

Õigusaktis sätestatud juhul tuleb ehitamine dokumenteerida. Ehitamine tuleb alati dokumenteerida, kui ehitamiseks on nõutav ehitusluba. Ehitamise dokumenteerib ehitav isik.

Ehitamist kajastavad dokumendid peavad võimaldama saada ehitise kasutamiseks ning selle kontrollimiseks asjakohast teavet ehitisest ja ehitamisest, sealhulgas ehitamisel kasutatud ehitustoodetest ja -materjalidest. Ehitusdokumentidest peab olema võimalik tuvastada ehitamise eest vastutanud isik.

Ehitusdokumendid on eelkõige: teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde akt, töökoosolekute protokollid, muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, sealhulgas seadmete seadistus- ja katseprotokollid, paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid (MTM 14.02.2020.a. määrus nr 3).

Ehitusdokumendid tuleb elektrooniliselt üle anda ehitisregistrile, kohaliku omavalitsuse üksusele või muule õigusaktiga määratud pädevale asutusele.

Pärast ehitise valmimist on kohustus taotleda kasutusteatis/kasutusluba sõltuvalt ehitisest.

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

#### Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Elistvere kuivati elektrienergia salvesti	221489586	Tartu maakond, Tartu vald, Elistvere küla, Kuivati // Raigastvere küla, Elistvere töökoda // Valgma küla, 14209 Tabivere-Uhmardu tee

## Ehitis

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Elektritootmisrajatis, üle 100 kW
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandataav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Elistvere kuivati elektrienergia salvesti
Ehitisregistri kood	221489586
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Tartu maakond, Tartu vald, Elistvere küla, Kuivati // Raigastvere küla, Elistvere töökoda // Valgma küla, 14209 Tabivere-Uhmardu tee

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Muu energiatööstuse rajatis (23029)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

**Ehitise tehnilised näitajad**

Näitaja	Ehitise andmed
---------	----------------

Elektrisüsteemi liik

Veevarustuse liik

Kanalistasiooni liik

Soojusallika liik

Energiaallika liik

Ventilatsiooni liik

Jahutussüsteemi liik

Võrgu- või mahutigaas

Liftide arv

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6495781.87 654871.58 2. 6495790.76 654877.65 3. 6495785.18 654877.84 4. 6495781.87 654871.58 5. 6495790.76 654877.65 6. 6495792.40 654883.68
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Tartu vald, Elistvere küla, Kuivati
	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
2	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6495814.03 654865.82 2. 6495790.76 654877.65
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Tartu vald, Raigastvere küla, Elistvere töökoda Tartu maakond, Tartu vald, Valgma küla, 14209 Tabivere-Uhmardu tee Tartu maakond, Tartu vald, Elistvere küla, Kuivati

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
3	Nimetus		
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud	
	Tüüp	Joon	
	Koordinaadid	1.	6495814.03 654865.82
		2.	6495816.64 654865.97
		3.	6495818.15 654868.31
		4.	6495820.48 654856.07
		5.	6495819.99 654856.36
		6.	6495819.57 654856.73
		7.	6495817.85 654867.74
		8.	6495828.02 654864.08
		9.	6495826.93 654863.14
		10.	6495826.35 654863.14
		11.	6495825.37 654863.47
		12.	6495824.77 654863.78
		13.	6495823.53 654864.58
		14.	6495818.03 654868.11
		15.	6495827.00 654864.25
		16.	6495826.40 654863.97
		17.	6495825.45 654863.88
		18.	6495824.98 654864.13
		19.	6495823.74 654864.92
		20.	6495818.24 654868.44
	Kuju aadressid	Tartu maakond, Tartu vald, Raigastvere küla, Elistvere töökoda	

**Ehitisel on 3 kuju****Dokumendid**

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	924
	Faili nimetus	Korraldus
	Fail	2-3924 28.08.2025 Korraldus, Kuivati, Elistvere küla - salvesti.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Tartu Vallavalitsus (28.08.2025)
	Üleslaadija	TAAVI PAAT