



Töö nr 4926

Juhani kinnistu juurdepääsutee

Põhiprojekt

19340 Uulu-Laadi tee km 3.129, Juhani, Laadi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond

KOOSTAJA

ViaVelo Inseneribüroo OÜ
Valukoja 10, 11415 Tallinn
Telefon: +372 51 72 182
MTR: EEP003424; ELK000063; EPE001115
E-post: info@viavelo.ee
Projekteeris: Simon Oja
Vastutav täitja: Roland Mäe
Kutsetunnistus nr 155620
roland.mae@viavelo.ee

TELLIJA

Mapri Ehitus OÜ
Tiigi 78, 50410 Tartu
Telefon: +372 608 7222
E-post: mapri@mapri.eu

Tallinn 2026

Töö nr:	4926	Staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

Sisukord

1. Üldosa.....	3
1.1 Lähtematerjalid	3
1.2 Uuringud.....	3
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus	3
3. Projektlahendus	5
3.1 Plaanilahendus.....	5
3.2 Vertikaalplaneering	5
3.3 Muldkeha ja katend	5
3.3.1 Muldkeha.....	5
3.3.2 Katendid	6
3.3.3 Nõuded materjalidele.....	6
3.4 Veeviimarid	6
3.5 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	6
3.6 Truubid	6
3.7 Tehnovõrgud.....	7
3.8 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd.....	7
3.8.1 Haljastus	7
3.8.2 Jäätmekava	7
4. Tööde teostamine	9
4.1 Üldosa.....	9
4.2 Ettevalmistustööd	9
4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus	10
5. Hooldusjuhend	10

Joonised

Joonis	Nimetus	Mõõtkava
Joonis 1	Asukoha skeem (asub seletuskirjas)	
Joonis 2	Asukoha skeem (asub seletuskirjas)	
4-01	Liikluskorraldus	1:500
4-02	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
4-03	Nähtavuskolmnurk	1:500
6-01	Ristlõige	1:100

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

1. Üldosa

1.1 Lähtematerjalid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti kodulehel.

1.2 Uuringud

Nimetus	Valmimise aeg	Töö number	Ettevõte / koostaja
Geodeesia	Veebruar 2023	2023TG056	TIPPGEO OÜ

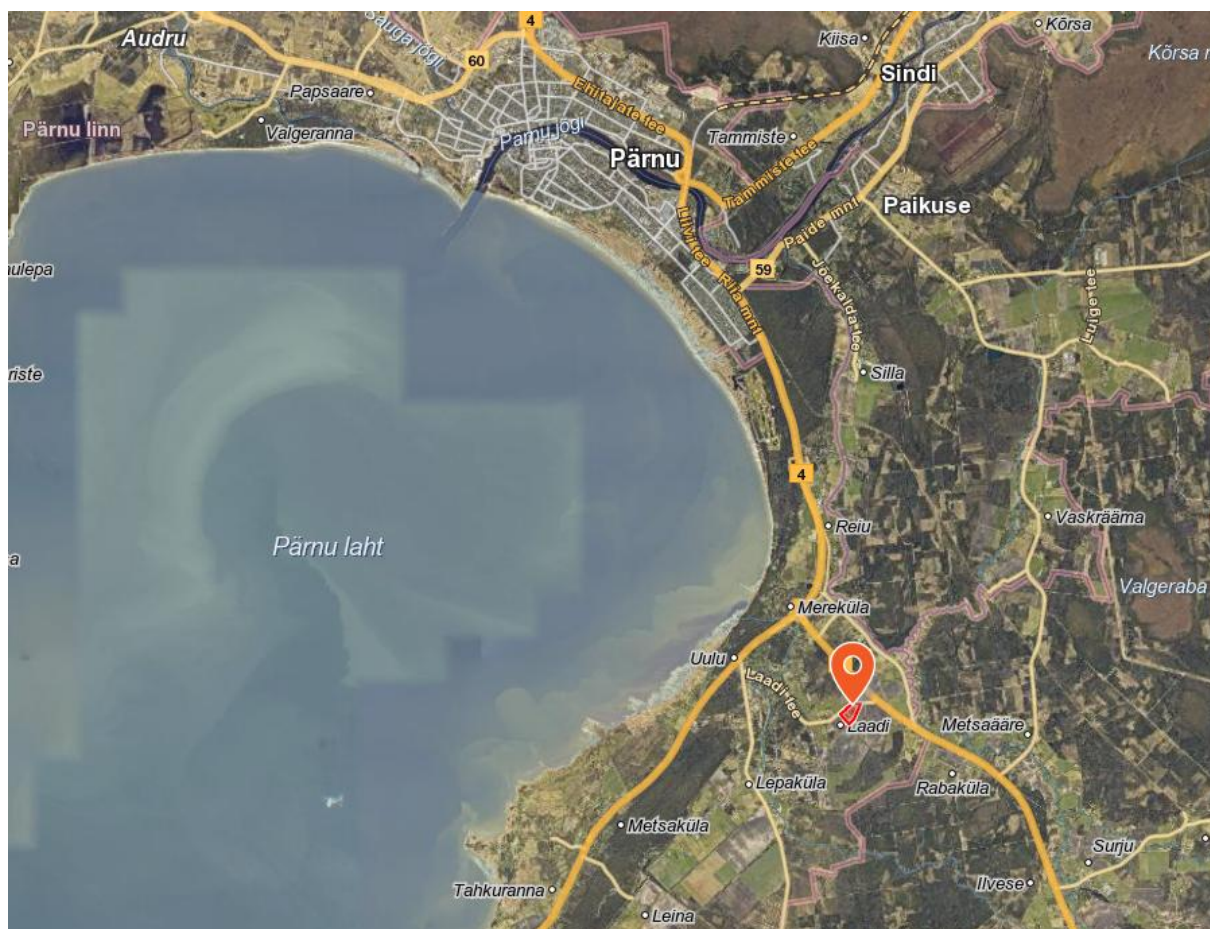
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Projekteeritav ala asub Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas, Laadi külas, Juhani (84801:001:0362) kinnistul ning riigitee 19340 Uulu-Laadi tee (84801:001:0332) kilomeetril 3,129. Objekti asukoht on näidatud alljärgnevatel joonistel (Joonis 1, Joonis 2).



Joonis 1. Asukoha skeem

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	



Joonis 2. Asukoha skeem

Riigiteel km 1,006-3,722 on 2016. aastal teostatud pindamine. Rajatava juurdepääsutee ees on riigitee katte laius vahemikus 6,3-6,9 m. Teelõik on valgustamata.

Aasta keskmine ööpäevane liiklus teeregistri 2025. aasta andmetel on 346, millest sõidua autod ja pakiautod moodustuvad 93%, veoautod ja autobussid 4% ja autorongid 3%. Teelõigul kehtib kiiruspiirang 90 km/h.

Juhani kinnistu sihtotstarve on 55% maatulundusmaa ja 45% tootmismaa. Juurdepääs kinnistule toimub avalikult kasutatavalt Uulu–Laadi kõrvalmaanteelt. Kinnistu sisene liiklus toimub olemasolevate teede ja platside kaudu.

Projekteeritava juurdepääsutee piirkond on valdavalt tasase reljeefiga. Kinnistu lääneosas paiknevad puurkaevud ning loodeservas elektrilajaam. Planeeringuala põhja- ja läänepoolsele piirneb riigitee 19340 Uulu–Laadi kõrvalmaanteega ning riigitee 6 Valga–Uulu tee paikneb ligikaudu 400 m kaugusel kirde suunas.

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

3. Projektlahendus

3.1 Plaanilahendus

Juurdepääsutee on projekteeritud 5 m laiuse asfaltkattega kuni Mapri Ehitus OÜ poolt projekteeritud platsiga. Tugipeenar on projekteeritud 0,5 m laiusena, nõlvad on projekteeritud nõlvusega 1:2.

3.2 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu koostamisel võeti aluseks olemasolev olukord ning Mapri Ehitus OÜ töös nr 2530 projekteeritud vertikaalplaneering.

Juurdepääsutee pikikalle on 0,7 – 1,0%. Teelõigu põikkalle on 2,5%.

3.3 Muldkeha ja katend

Katendi projekteerimisel on aluseks võetud kinnistut kasutatav transport.

3.3.1 Muldkeha

Külmakerkelised ja nõrgad aluspinnased tuleb eemaldada ja asendada nõuetekohase täitematerjaliga. Muld ja turvas tuleb tee alt eemaldada.

Nõrkadeks aluspinnasteks loetakse peenpinnased, mille dreenimata nihketugevus looduslikus olekus $c_u < 40$ kPa või elastsusmoodul $E < 5,0$ MPa. Nõrkadeks pinnasteks loetakse samuti turvas ja turvastunud pinnased, mudad, sapropeelid ning savipinnased konsistentsarvuga alla 0,5.

Dreeniv pinnas on kalju ja jäme purd pinnas, kruusliiv, jäme ja keskliiv. Mittedreeniv pinnas on savi ja tolmliiv.

EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjal või peenliiv loetakse dreenivaks juhul kui nad täidavad järgmisi tingimusi:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10 % ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Külmakindlaks loetakse pinnased ning EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjalid juhul, kui korraga on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Kui sõelkõvera nõuded ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5 m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20.

Mulle ehitamisel ja kohaliku pinnase kasutamisel tuleb lähtuda järgmistest dokumentidest: „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded; Muldkeha ja dreenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

juhise“; „Teealade kuivenduse projekteerimise juhend“ ja „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tihenduse kontrolli juhised“.

3.3.2 Katendid

Käesolevas töös on kasutatud järgmiseid katendi konstruktsioone:

Tüüp 1: Sõidutee asfaltbetoonkatend

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	h=5 cm
Kuum poorne asfaltbetoon AC 32 base 70/100	h=6 cm
Kiilutud paekillustik fr 32/63	h=30 cm
Täitematerjal Tm 105	h _{min} =30 cm
Olemasolev aluspinnas või juurdeveetav materjal Tm 105	

Tüüp 2: Haljasala

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvupinnas	h _{min} =15cm
Olemasolev aluspinnas või juurdeveetav materjal	

3.3.3 Nõuded materjalidele

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Nõuded asfaltsegudes ja killustikalustes kasutatavale materjalile valida vastavalt AKÖL20-le EVS-901-3. Killustikust katendikihtide ehitamisel lähtuda juhise tabelist 1.

Sõidutee peenarde kindlustusel tuleb kasutada materjali, mis vastab terakoostise osas määrase „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 10 positsioonile 6. Kvaliteedi minimaalsed nõuded materjalile – EVS-EN 13242 – LA35; FI35; F4.

3.4 Veeviimarid

Käesolevas projektis uusi veeviimareid ei projekteeritud. Sadevesi juhitakse üle katte serva haljasalale.

3.5 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Käesolevas projektis uusi liikluskorraldus- ja ohutusvahendeid ei projekteeritud.

3.6 Truubid

Projekteeritud truubi asukoht, kõrgusarvud, läbimõõt, pikkus ja materjal on toodud asendiplaani joonisel.

Truupide alused tuleb välja ehitada vastavalt Transpordiameti tüüpjoonistele. Ehitatavate truupide otsad tuleb kindlustada mätastega. Minimaalne kindlustuskihi paksus on 15 cm. Truupide sisse- ja väljavooludel kujundatakse torude otsad muldkeha nõlva järgi vastavalt Transpordiameti tüüpjoonistele. Töö koosseisu kuulub ka kaeviku tagasitäide materjaliga, mille

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

omadused vastavad mulde pinnastele esitatavatele nõuetele, ning katendi (aluste) taastamine aladel, mis pole kaetud projekteeritud katendi (aluste) mahtudega. Samuti aluste ehitust ja selleks vajalikke materjale (sh geokangad), sisse- ja väljavoolude ning mulde nõlvade kindlustamist ja selleks vajalikke materjale.

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid, tehnoloogiad ja kontrolli meetodid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

3.7 Tehnovõrgud

Tehnovõrgud ehitada vastavalt asjakohastele projektidele.

3.8 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhisteid.

3.8.1 Haljastus

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Rajatavat haljastust kasta korrapäraselt. Vajadusel teostada umbrohutõrjet.

Haljasalad rajada nõuetele vastavalt ettevalmistatud kasvupinnasele. Kasvupinnase projekteeritud paksus on keskmiselt 15 cm. Muru klass III. Kohaliku objektilt saadava mulla nõuetele vastavust tõendatakse vajadusel täiendava mullaanalüüsiga. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlike aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

3.8.2 Jäätmekava

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

Ehitustööde lõpetamise järel kinnitatakse kohalikus ringmajanduse osakonnas jäätmeõiend, mis lisatakse ehitise ülevaatusdokumentidele.

Ehitus ja lammutusjäätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele veoks, taaskasutamiseks või ladestamiseks. Riigi Keskkonnaameti poolt väljastatud jäätmeluba ja/või registreerimisõiend on vajalik ehitus- ja lammutusjäätmete (va pinnase) eeltöötamiseks ja taaskasutamiseks täitematerjalina või ehitusmaterjalina jäätmetekke kohas.

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti kohalikus regioonis. Peale ehitustööd vormistada nõuetekohane jäätmeõiend ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde.

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

4. Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest tehnohoidudega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses". Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, Ehitaja, Projekteerija ja Omanikujärelevalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

4.2 Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehno võrkude valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehno võrkude ümbertõstmisel tuleb edastada tehno võrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Maa omanikke tuleb informeerida ehitustööde algusest tema kinnistul ja selle vahetusläheduses (nt likvideerimistöödest - aiad, hekk, puud jms). Omaniku soovi korral võimaldada neil likvideerimistööd endal teostada.

Piirinaabreid tuleb töövõtjal teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see

Töö nr:	4926	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Juhani kinnistu juurdepääsutee	

osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

Maa-ala tuleb puhastada puudest, võsast, kividest, prügist jms. Tööpiirkonnas tuleb likvideerida vastavalt käesolevale projektile puud ning põõsad. Raietöid tuleb teostada vastavalt teetööde tehnilisele kirjeldusele. Enne puude langetamist tuleb töövõtjal hankida asjakohased load. Kaevetööde teostamisel geodeetilise punkti kaitsetsoonis tuleb tellida punkti kontrollmõõtmine. Juhul kui geodeetilisi punkte ei ole võimalik säilitada või kui punkt hävineb, tuleb tellida selle taastamine. Taastamiseks ja kontrollmõõtmiseks tuleb ehituse töövõtjal tellida vastav töö maamöödufirmalt, kus töö teostab vastavat kutsestandardit omav geodeesiainsener.

4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

5. Hooldusjuhend

Hooldusjuhend sisaldab hooldusjuhiseid haljastuse ning nende tee osade ja rajatiste kohta, mis vajavad spetsiifilisi hooldetöid või mille kohta on muul põhjusel otstarbekas esitada hoolduse erinõuded.

Koostasid:

S. Oja

R. Mäe