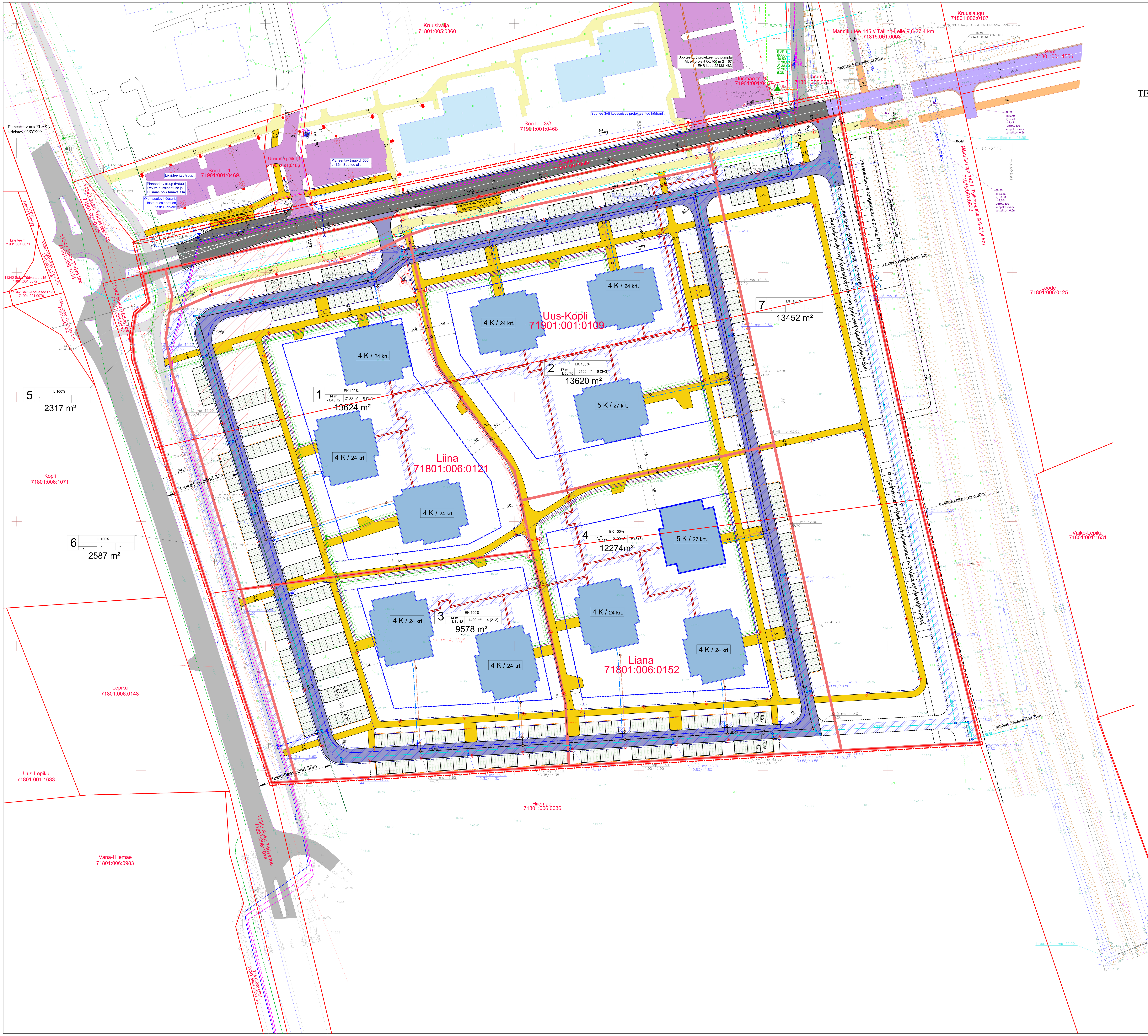

UUS-KOPLI, LIINA ja LIANA MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING SAKU ALEVIK, SAKU VALD TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN M1:500

TINGMÄRGID

- Detailplaneeringuga hõlmatava ala piir (joonisel on ala piir tõstetud planeeritanguga käsitletavate kinnistute piirist 1m väljapoole)
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritav kinnistu piir
- Traani tee (11342 Saku-Tõdva tee) teekaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast
- Soo tee teekaitsevöönd 10m teekatte servast
- Tallinn-Lelle raudtee kaitsevöönd 30m raudtee servast
- Olemasolev veevarustuse torustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sajuvee kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev kaugküttetorustik
- Olemasolev D-kat gaasitrass
- Olemasolev B-kat gaasitrass
- Olemasolev truup
- Olemasolev likvideeritav truup Soo teel
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasoleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd, planeeritud parkimiskoha kaugus õhuliinist min 2m
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel ja tänavavalgustuse mast
- Mittetöötav madalpinge maakaabel
- Soo tee 3//5 koosseisus varem projekteeritud tänavavalgustuse trass ja mastid, sh Uus-Kopli kinnistul, Bonava Eesti OÜ töö nr 2101728, 18.02.2022.a.(EHR kood 221381956)
- Soo tee 1 ning Soo tee 3//5 koosseisus varem projekteeritud kõnnitee ja parkla valgustuse trass ja valgustid, Bonava Eesti OÜ töö nr 2101728, 18.02.2022.a.(EHR kood 221381956)
- Soo tee 3//5 koosseisus varem projekteeritud madalpinge õhuliini asendamine maakaabliga Sooteel, Bonava Eesti OÜ töö nr 2101728, 18.02.2022.a.
- Olemasolev ELA_SA sidetrass Traani tee ääres
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev optiline sidekaabel
- Planeeritav ühisveevarustuse torustik, tuletõrjevee hüdrant ja maakraan
- Planeeritav tarbija veetorustik
- Planeeritav ühisveevarustuse kanalisatsioonitorustik ja -kaev
- Planeeritav tarbija kanalisatsioonitorustik
- Planeeritav sajuveetorustik, -kaev, restkaev ning õli- ja liivapüüdur
- Soo tee 3//5 koosseisus planeeritud Saku Maja AS kaugkütte magistraaltrass
- Planeeritav kaugküttetrass
- Planeeritav truup Soo teel
- Soo tee 3//5 koosseisus projekteeritud Uusmäe põik L1 keskpingekaabel ja alajaam, Bonava Eesti OÜ töö nr 2101728, 18.02.2022.a.
- Planeeritav keskpingekaabel ja alajaama võimalik asukoht
- Planeeritav madalpingekaabel ning jaotus- ja liitumiskilp
- Planeeritav madalpinge tarbijakaabel
- Planeeritav tänavavalgustuse madalpingekaabel ja valgusti mast, sh Soo tee 1 ning Soo tee 3//5 kinnistul planeeritud bussipeatuse ja kõnnitee lõikudel
- Planeeritav sidetrass ja sidekaev
- Olemasolev sõidutee asfaltkate
- Soo tee 1 ning Soo tee 3//5 koosseisus varem projekteeritud sõidutee ja parkla asfaltkate (EHR kood 221385745, 221381477)
- Rail Balticu Saku rongipeatuse juurdepääsu koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee (EHR kood 221470837, Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3343, 11.11.2024a.)
- Rail Balticu Saku rongipeatuse juurdepääsu koosseisus varem projekteeritud sõidutee tugipeenar (EHR kood 221470837, Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3343, 11.11.2024a.)
- Olemasolev asfaltkattega kõnnitee/kergliiklustee
- Soo tee 1 ning Soo tee 3//5 koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega kergliiklustee (EHR kood 221381477)
- Rail Balticu Saku rongipeatuse juurdepääsu koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega kergliiklustee (EHR kood 221474594, Keskkonnaprojekt OÜ töö nr 3343, 11.11.2024a.)
- Soo tee 3//5 varem projekteeritud korterelamud (EHR kood 121371041 ja 121371327)
- Planeeritava kinnistu lubatud maapealse hoonestusala piir
- Planeeritava kinnistu lubatud maa-aluse hoonestusala piir
- Planeeritava ala lääne-, lõuna- ja idapoolsete parklate ulatuses lubatud varjualuse orienteeruv piir, täpsustub projekteerimise staadiumis vastavalt parklate tegelikule asukohale.
- Planeeritava korterelamu orienteeruv asukoht ja sissepääsu soovitav suund
- Planeeritav asfaltkattega sõidutee (koos tugipeenardega Soo tee rekonstrueeritaval alal ning äärekividega Soo tee bussipeatuste alal)
- Planeeritav asfaltkattega sõidutee planeeritavatel kinnistutel
- Perspektiivse raudteepeatuse ja avaliku rekreatsiooniala sõiduteed, kõnniteed ja parklad ning Hiiemäe kinnistu juurdepääsutee võimalik asukoht
- Planeeritav parkla betoon-murukivikate
- Planeeritav asfaltkattega kõnnitee/kergliiklustee
- Katendite konstruktiivse ristlõike asukoht
- Planeeritavate vee-, kanalisatsiooni-, survekanalisatsiooni-, sajuvee- ja kaugküttetrasside isikliku kasutusõigusega ala AS Saku Maja kasuks
- Planeeritava keskpingekaabli, alajaama ja madalpinge toitekaablite isikliku kasutusõiguse ala Elektrilevi OÜ kasuks
- Planeeritava sidetrassi isikliku kasutusõiguse ala ELASA või Telia Eesti AS kasuks

Märkus:
elamute, teede ja parkimiskohtade, mängu- ja spordiväljakute, haljastuse ja tehnovõrkude planeeringulahendus, samuti perspektiivse rongipeatuse ja avalike parklate lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

Samuti isikliku kasutusõiguse alad, asukohad ja laiused täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

1	EK 100%		PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE
14 m / -1/4 / 72	2100 m²	6 (3+3)	MAX HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU + ABIHOONE)

13624 m²

- PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA
- MAX EHITISTE ALUNE PIND
- MAX ELAMU KÕRGUS MEETRITES
- MAX KORRUSELISUS maa all/maa peal / MAX KORTERITE ARV
- POS. NR

OÜ METERSET
TALLINN
tel:5163601
tarmotreimann3@gmail.com
EEG000370
Koostas: TARMO TREIMANN, 06.04.2024

Harju maakond
Saku vald
Kasemetsa küla
Uus-Kopli, Liina, Liana
Maa-ala plaan tehnovõrkudega
M 1:500
Töö nr 465
Leht 1
Lehti 1

Planeeringu koostamise korraldaja: Saku Vallavalitsus, Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond	**Joonis:** Tehnovõrkude koondplaan
Huvitatud isik: Omark Invest OÜ, Värvi tn 5, Tallinn	**Töö nr:** 22051
DECOLAND — Decoland OÜ, reg. nr. 12078036, MTR EEP002252, Hallivanamehe tn 4, 11317 Tallinn, Tel 5179747, ants@decoland.ee	**Leht:** AS-4-05
Objekt: Uus-Kopli, Liina ja Liana mü ja lähiala detailplaneering, Saku alevik, Saku vald	**Staadium:** DP
Planeerija: A.Uus	**Mõõtkava:** M 1:500 / A0
Arhitekt: L.Korjus, volitatud arhitekt, tase 7	**Kuupäev:** 11. mai 2026