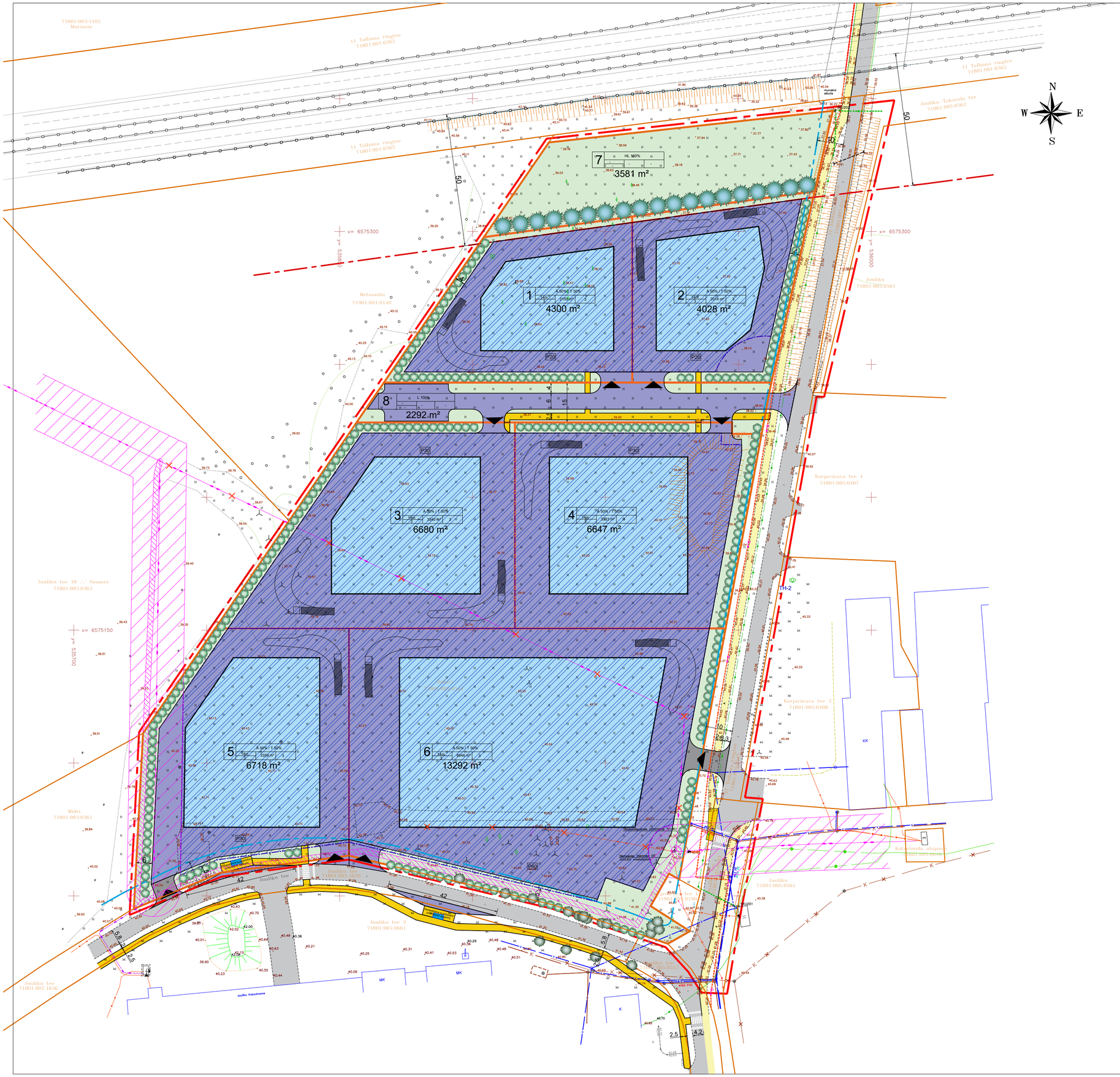

OSKARI mü DETAILPLANEERING, JUULIKU KÜLA, SAKU VALD, HARJU MAAKOND PÕHIJOONIS M1:500

N
W E
S

TINGMÄRGID

- Detailplaneeringuga hõlmatava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritava krundi piir
- Riigitee nr 11 Tallinna ringtee teekaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Karjavärava tee ja Juuliku tee teekaitsevöönd 10m teekatte servast
- Planeeritava krundi lubatud hoonestusala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
- Planeeritav asfaltkattega sõidutee ja parkla
- Planeeritav asfaltkattega kõnnitee
- Planeeritavale krundile sissepääs
- P20 Planeeritav parkimiskohtade arv parklas
- Olemasolev/planeeritav kõrghaljastus
- V Olemasolev veevarustuse torustik
- K Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- K Mittetöötav kanalisatsioonitorustik
- S Olemasolevsidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Planeeringuga likvideeritav keskpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Planeeringuga likvideeritav madalpinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev säiliva keskpinge õhuliini kaitsevöönd
- Planeeritava keskpinge maakaabli kaitsevöönd / isikliku kasutusõiguse ala Elektrilevi kasuks

1 — A 50% / T 50% — PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE
14m — 3 — 2150 m² — 3 — MAX.HOONETE ARV KRUNDIL KOKKU
4300 m² — PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA
MAX.EHITISTEALUNE PIND
MAX.HOONE KÕRGUS MEETRITES
MAX.KORRUSELISUS
POS. NR

PLANEERITAV ALA KOKKU 4,75 ha (47538 m²)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi sihtotstarve kaardil esitatud jrg-ga	Krundi sihtotstarve lühendiga	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi ehitusalune pind m²	Max täisehitus % (hoone+ varjualused)	Max hoonete arv krundi	Max krundi hõlmatud m²	Tee/parkimiskoha mõõtmed (laius x pikkus)	Uus hoone peab olema kaasaegne ja kõigile kõlbulik A.Kõrgus m	Katuse kaldenurk °	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv planeeritud	Kitsendused
1	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	Ä 50% / T 50%	4300	2150	50 (40+10)	3	3870	7/12	3 / 14,0	0-10	16	20	Iseloomustav kasutusõigus juurdepääsuks naaberkinnistutele ja tehnovõrkude valdajatele
2	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	Ä 50% / T 50%	4028	2014	50 (40+10)	3	3625	7/12	3 / 14,0	0-10	15	20	Iseloomustav kasutusõigus juurdepääsuks naaberkinnistutele ja tehnovõrkude valdajatele
3	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	Ä 50% / T 50%	6680	3340	50 (40+10)	3	6012	7/12	3 / 14,0	0-10	24	30	Iseloomustav kasutusõigus juurdepääsuks naaberkinnistutele ja tehnovõrkude valdajatele
4	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	Ä 50% / T 50%	6647	3323	50 (40+10)	3	6028	7/12	3 / 14,0	0-10	25	30	Iseloomustav kasutusõigus juurdepääsuks naaberkinnistutele ja tehnovõrkude valdajatele. kaasa katsevöönd
5	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	Ä 50% / T 50%	6718	3359	50 (40+10)	3	6046	7/12	3 / 14,0	0-10	25	30	Iseloomustav kasutusõigus tehnovõrkude valdajatele
6	Ärimaa 50% / Tootmismaa 50%	A/T	Ä 50% / T 50%	13292	6646	50 (40+10)	3	11962	7/12	3 / 14,0	0-10	48	60	Iseloomustav kasutusõigus tehnovõrkude valdajatele
7	Loodusliik haljasmaa 100%	HL	Üm 100%	3581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Iseloomustav kasutusõigus tehnovõrkude valdajatele
8	Tee ja tänava maa	LT	L 100%	2292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Iseloomustav kasutusõigus tehnovõrkude valdajatele

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis
plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametilt 15.08.2025
kihil PIIR esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

Aadress: Oskari Juuliku küla Saku vald Harju maakond	Objekt: Oskari topogeodeetiline plaan	Töö nr. 55
Nullpunkt Projekt	Nullpunkt Projekt OÜ reg nr 11947122 Angervaksa tee 45, Suurupi küla, Harku vald E-mail: lemasuhtumine@gmail.com tel. 5142344	Mõõtkava: 1:500
Vastutab Meda Lemsalu	allkirjastatud digitaalselt	Dirigent: 6 Meda Lemsalu Kutsetunnistus 203415 Mõõdistamise kuupäev: 20.06.2025. Plaani koostamise kuupäev: 01.10.2025.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saku Vallavalitsus, Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond	DECOLAND Decoland OÜ, reg. nr. 12078036, MTR EEP002252 Hallivanamehe tn 4, 11317 Tallinn, Tel 5179747, anto@decoland.ee	Joonis: Põhijoonis
Huvitatud isik: Amira Grupp OÜ, Toome pst 73, Tallinn		Töö nr: 25121
Objekt: Oskari mü detailplaneering, Juuliku küla, Saku vald, Harju maakond	Planeerija: A.Uus	Leht: AS-4-03
	Arhitekt: L.Korjus volitatud arhitekt, tase 7	Staadium: DP
		Mõõtkava: M 1:500 / A0
		Kuupäev: 02. veebruar 2026