

OÜ Kohila Maja

Väljastatud 07.08.2024.a

Tehniliste tingimuste taotleja: OÜ Invento KÜ Pri-Ma nimel  
Kinnistu aadress: Sõpruse tn 9, Prillimäe alevik, Kohila vald.  
Katastritunnus: 31701:002:1790

#### 1. Üldised nõuded projekteerimiseks.

- 1.1. Projekteerimisel lähtuda Eesti õigusaktidest, projekteerimisstandarditest ja Kohila valla ÜVK arengukavast.
- 1.2. Liitumiseks ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga koostada liitumisprojekt ja sõlmida vee-ettevõttega liitumisleping.
- 1.3. Objekti liitumispunktide alase teostusjoonise puudumise korral, tuleb objekti projekti koostamise käigus liitumispunktide paiknemine ja torustike sügavused üle kontrollida. Veetorustiku sügavuse hindamisel lähtuda eeldusest, et veetorustiku paiknemise sügavus on 1,80 meetrit (toru pealt arvestatuna). Kanalisatsiooni puhul tuleb liitumiskaevus üle mõõta kinnistu poolse toru põhja sügavus.

#### 2. Veevarustus

- 2.1. Liitumispunkti tähis: 3MK-8 (vt joonis)
- 2.2. Maakraan DN 50. Eelmainitud maakraan on antud kinnistu Liitumispunktiks.
- 2.3. Veemõõdusõlm ette näha hoonesse, võimalikult välisseina lähedusse. Veemõõdusõlm peab paiknema soojas (vähemalt +4 kraadi), kuivas ja valgustatud ruumis ning olema ligipääsetav vee-ettevõtte esindajale. Veemõõdiku konsool peab vastama mõõtjale DN 15 (pikkus min 110mm).
- 2.4. Survetorustikul enne veearvestit on keelatud mehaanilised liitmikud (nt keermesliitmikud).
- 2.5. Isetühjeneva maakraani kasutamine kinnistusesse torustiku tühjendamiseks on keelatud.
- 2.6. Veemõõdukaevu rajamisel peab kaevu minimaalne diameeter olema 1200mm.
- 2.7. Veevarustuse sisendtorul maakraanist veearvestini on haruühendused keelatud.
- 2.8. Kastmisvee mahaarvestamist kanalisatsiooni kogusest ei teostata ehk täiendavat veearvestit selleks otstarbeks vee-ettevõtte poolt ei paigaldata.
- 2.9. Täpsemad nõuded torustikele ja veemõõdusõlme rajamiseks on leitavad OÜ Kohila Maja kodulehelt: <https://www.kohilamaja.ee/veemoodusolme-tehnilised-tingimused/>

#### 3. Kanalisatsioon

Tingimusi taotletakse vaid veevarustusele.

#### 4. Sademevee kanalisatsioon.

- 4.1. Sademevee, drenaažvee, sh liigvee ärajuhtimiseks liitumispunkt kinnistu piirile rajatud ei ole ning nende vete ärajuhtimine tuleb lahendada eraldi. Ühisvoolne lahendus on keelatud.

#### 5. Projekti koosseis

- 5.1. Projekti koosseisus peab olema seletuskiri, sh materjalide spetsifikatsioon ja tööde mahud ning joonised. Jooniste koosseisus peab olema kinnistu asendiplaan, kus on näidatud veemõõdusõlme asukoht. Joonise mõõtkava peab olema 1:500.
- 5.2. Täpsemad nõuded projekteerimiseks on leitavad OÜ Kohila Maja kodulehelt <https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustooodeks/>

#### 6. Üldised nõuded ehitamiseks.

- 6.1. Enne ehitustöödega alustamist peab olema sõlmitud pooltevaheline liitumisleping.
- 6.2. Torustikud rajada killustik- või liivaalusele. Aluskihi paksus peab olema vähemalt 15 cm, killustikaluse puhul maksimaalne fraktsioon 16 mm. Esmane tagasitäide 20 cm toru peale teha liivaga ja vajadusel tihendada. Tihendamise puhul ei tohi tihendatava kihi paksus ületada 40 cm. Kaevud peavad olema tehaseliselt valmistatud teleskoopsed polüetüleenkaevud. Tehaseliselt valmistatud elementidest komplekteeritavad kaevud (nn Lego-kaevud) on keelatud.

6.3. Peale torustike ühendamistööd ja vahetult enne kaeviku tagasitäidet tuleb kinnistu valdaja poolt kohale kutsuda OÜ Kohila Maja vastutav esindaja, kes hindab teostatud tööde nõuetekohasust. Teostada tuleb torustiku survestamine. Lubatud survekadu 1 tunni möödudes ei tohi olla suurem, kui 0,2 baari (6,0.....5,8). Peale nimetatud protseduure teostatakse veemöödusõlme ülevaatus ning paigaldatakse ja plommitakse OÜ Kohila Maja poolt veearvesti. Pärast arvesti paigaldamist sõlmitakse pooltevaheline teenuse osutamise leping.

6.4. Täpsemad nõuded ehitustööde teostamiseks on leitavad Kohila Maja OÜ kodulehelt:  
<https://www.kohilamaja.ee/uldised-tehnilised-tingimused-projekteerimis-ehitustoodeks/> .

## 7. Muud tingimused

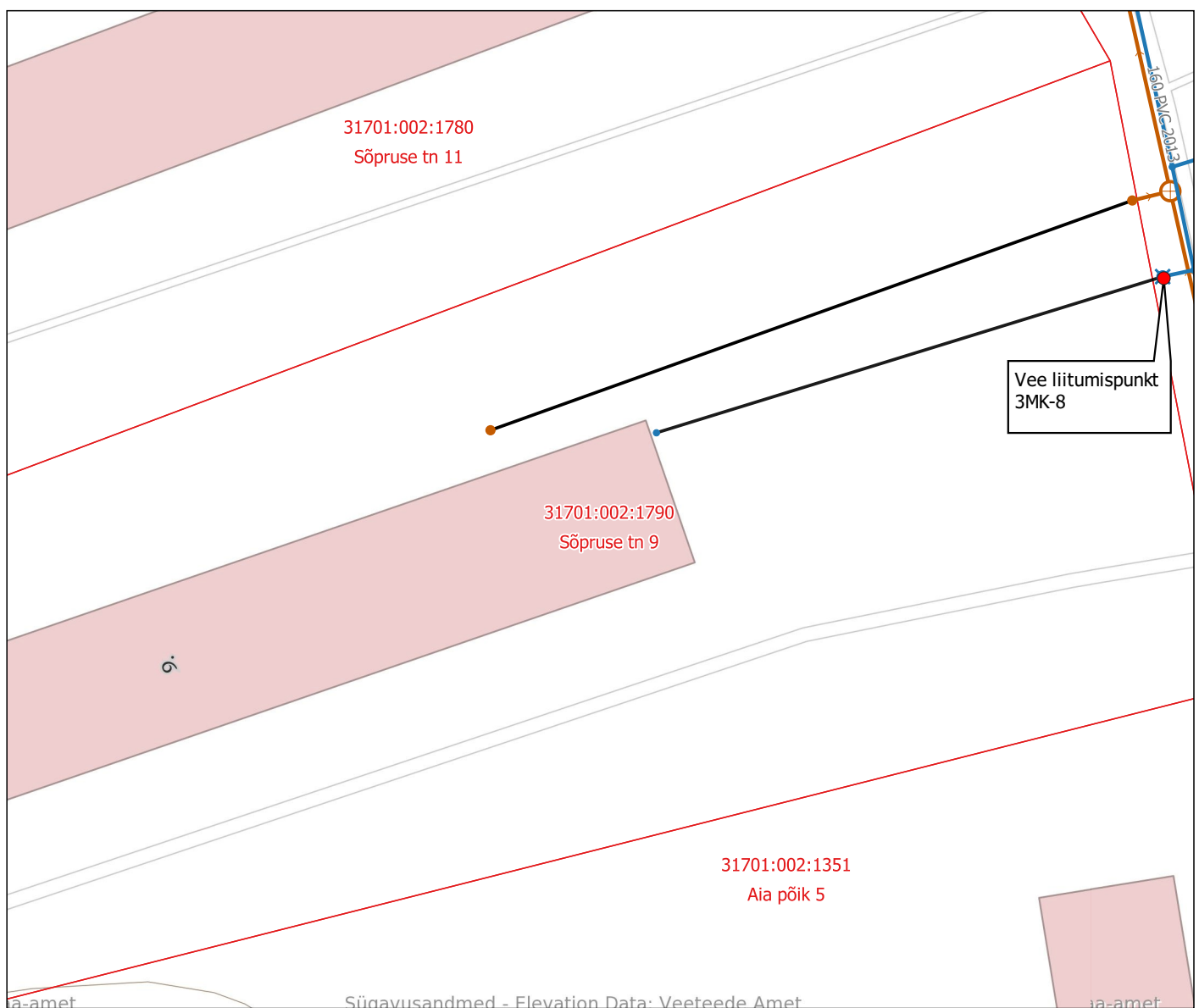
- 7.1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumis-ja kasutamislepingu sõlmimiseks pöörduda OÜ Kohila Maja poole.
- 7.2. Pärast torustike rajamist esitada teostusjoonis DWG kujul e-posti aadressile: kohilamaja@kohilamaja.ee

## 8. Kooskõlastused

- 8.1. Liitumisprojekt kooskõlastada OÜ-ga Kohila Maja.
- 8.2. Vaatamata OÜ Kohila Maja poolt antud liitumisprojekti kooskõlastusest ja hiljem sellest ilmnenu vigadest on käesolevad Tehnilised Tingimused ja üldised tehnilised tingimused ülimuslikud ning vigade eest vastutab kinnistu omanik. Puudused tuleb viia vastavausse käesolevate tehniliste tingimustega kinnistu omaniku kulul.

## 9. Tehniliste tingimuste kehtivus

- 9.1. Tehnilised tingimused kehtivad kuni 08.02.2026



Tehnilised tingimused väljastas:

/allkiri  
Nele Leitaru  
OÜ Kohila Maja  
tootmis- ja ÜVK spetsialist