



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

xx.xx.2023 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine Saviranna kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks Kallavere ja Saviranna külas

Jõelähtme Vallavalitsus algatas projekteerimistingimuste menetluse Kallavere ja Saviranna külas Saviranna kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev Saviranna tee kergliiklustee paikneb Kallavere ja Saviranna külas ning kulgeb paralleelselt Saviranna tee ja Ülgase teega.

Projekti eesmärk on Saviranna kergliiklustee ehitamine koos tänavalgustuse rajamisega ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Jõelähtme Vallavalitsus kaasas projekteerimistingimuste menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel, isikud, kelle õigusi ja huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkt 2 alusel ning esitas eelnõu kooskõlastamiseks EhS § 31 lõike 4 punkt 1 alusel.

EhS § 31 lõike 1 alusel otsustas Jõelähtme Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise korraldada avatud menetlusena. EhS § 31 lõike 2 alusel koostab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu ning korraldab selle kohta elektroonilise arvamuste kogumise. Projekteerimistingimuste eelnõu ja selle aluseks olevate dokumentide avalik väljapanek toimus 17. – 28.08.2023 valla kodulehel.

Korralduse lisas 2 on esitatud koondtabel projekteerimistingimuste käigus antud avamuste ja kooskõlastustega, mis sisaldab nii esitatud märkusi kui Jõelähtme Vallavalitsuse otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Nende isikute puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Jõelähtme Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega pea vajalikuks projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamist vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 74 lg 5, ehitusseadustiku § 99 lg 1 ja 2 ning Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 punkti 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Saviranna kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.

„Projekteerimistingimuste väljastamine Saviranna kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks
Kallavere ja Saviranna külas“
LISA 1

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

xx . xx . 2023

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Avalikult kasutatava kergliiklustee ehitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Jõelähtme Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75025973

Taotluse andmed:

Taotlust ei esitata vastavalt haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2. Huvitatud isik ja menetleja on sama isik.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Projekti esimeses etapis tuleb teha trassivalik ja määrata puudutatud kinnistud. Trassivaliku selgumise järel tuleb teavitada kõiki kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib kergliiklustee rajamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Saviranna tee on kohaliku tähtsusega avalik tee teekaitsevööndiga 10 m. Olemasolev Kallavere - Ülgase tee on avaliku kasutusega riigi kõrvalmaantee nr 11101 teekaitsevööndiga 30 m.

Projekti eesmärk on Saviranna kergliiklustee ehitamine koos tänavalgustusega ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Asulasisesel teel suurim lubatud sõidukiirus 50 km/h, põhjendatud juhtudel madalam.

Katendi laius kergliiklusteel 2,5 m, põhjendatud vajadusel kitsam. Kergliiklustee tuleb sõiduteest eraldada vähemalt 0,5 m laiuse haljastatud või killustikuga kaetud peenraga.

Näha ette ühendused olemasolevate bussipeatustega ning tagada jalakäijate ohutu juurdepääs bussipeatusele ja olemasolevatele kinnistutele mõlemal pool sõiduteed.

Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.

Tagada vete piki- ja põikisuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine, puhastamise (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad piirnevatel maaüksustel).

Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega (sh lumekoristusega) arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.

Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.

Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhised „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“.

Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.

2. Projekt koostada:

- 2.1 Vastavalt kehtivatele õigusaktidele, normdokumentidele, standarditele, Transpordiamet ajsakohastele juhenditele, kehtivatele ja koostamisel olevatele detailplaneeringutele ning käesolevatele projekteerimistingimustele;
- 2.2 projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 esitatud nõuetele, sh valdkonna eest vastutava ministri määrusega ehitusprojektile kehtestatud nõuetele;
- 2.3 projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele;
- 2.4 projektis peavad selgelt olema välja toodud kasutatavad materjalid;
- 2.5 projekt koostada mõõtkavas M1:50 või M1:100;
- 2.6 majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 10 lg 1 kohaselt tuleb geodeetiline tööde aruanne esitada kohalikule omavalitsusele (10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast);
- 2.7 asendiplaan koostada kehtival, mitte vanemal kui 2 aastat digitaalsel geodeetisel alusplaanel mõõtkavas M 1:500. Asendiplaan peab hõlmama kogu ehitustegevusega käsitletavat ala, geodeetiline mõõdistus minimaalselt 30 m raadiuses kavandatava ehitustegevuse alast;
- 2.8 rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 koordinaadisüsteemis. Täiendavad sidemed joonmõõdudega anda krundi piiridest;
- 2.9 olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused.

3. Tehnilised näitajad:

- 3.1 ehitusprojekt peab vastama võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele;
- 3.2 projekt esitada ehitusloa taotlemiseks elektroonselt kantselei@joelahtme.ee.

Märkused:

1. Vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.
2. Projekteerimistingimuste väljastamine ei anna õigust ehituse alustamiseks enne ehitusloa väljastamist.

