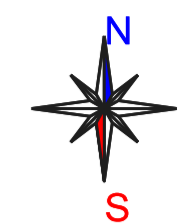


EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Krundi suurus (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1194	Üksikelamu maa	240	8,00	2
2	1763	Üksikelamu maa	268	8,00	2
3	1087	Üksikelamu maa	234	8,00	2
4	1438	Üksikelamu maa	252	8,00	2
5	1526	Üksikelamu maa	256	8,00	2
6	2307	Üksikelamu maa	310 (olemasolev)	8,00	2 (olemasolev eluhoone + kelder)
7	3707	Üksikelamu maa	220 (olemasolev)	8,00	4 (olemasolevad 3 hoonet + kelder)
8	212	Tee ja tänava maa	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
9	304	Tee ja tänava maa	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata



LEPPEMÄRGID:

- Illustreeriv põhimõtteline lahendus
- Planeeritud hoone
 - Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud sõiduki parkimine
 - Planeeritud säilitatav viljapuu või kõrghaljastus
 - Likvideeritav objekt

Alusandmed:

- Kinnisasja piir
 - Naaberhoone
 - Lehtpuu, okaspuu, õunapuu
 - Mets
 - Pöösas
 - Hekk
 - Muru
 - Tee
 - Nölv
 - Tänavavalgusti
 - Kraav
 - Vörkaed
 - Madalpingekaabel
 - Madalpingeõhuliin
 - Keskpingeakaabel
 - Veetorstik
 - Drenaažitorustik
 - Reovee kanalisatsioonitorustik
 - Maakütetala
 - Valguskaabel
 - Tuletõrjehüdrant
- Nurmenuku tn 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 8, 10, 16 ja Nurmenuku tänava T1 kinnistute maa-ala detailplaneeringu kohane hoonestusala, kõrghaljastus, sõidutee, mänguväljak

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Servituudi seadmise vajadus
- Olemasolev transpordi juurdepääs
- Olemasolev jalgte
- Maantee kaitsevööndi laius 50 m äärmise sõiduraja välisest servast

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Pärnu Maamööduteenistus poolt septembris 2021.a. moodustatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr TM-287/21), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Plaaniline alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R8. Lähtekõrgus: PP678 H=8.659. Plaanil katastrüksuste piirid: Maa-amet 23.08.2021 märkega- kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Plaanil ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus kättenäitamise ja trassitsija abil.
- Täiendavalt on kasutatud ja joonisel kuvatud Maa-ameti katastripiire seisuga 04.09.2024 ja Pärnu linna alusplaani M 1:2000 seisuga veebruar 2024.
- Säilitatav haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Likvideeritavate objektidena on määratud planeeringulahenduse realiseerimisel likvideerimist vajavad ehitised. Haljastuselemente likvideeritavana märgitud ei ole ja need tuleb määrata projekteerimisel.
- Illustreeriv põhimõtteline lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raevoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dge@dge.ee	Töö koostamise korraldaja Pärnu Linnavalitsus	Töö koostamisest huvitatud isik Aadu Simisker	Asukoht Pärnu linn
	Projektijuht-planeerija Merlin Kalle	Töö nimetus Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneering	
Kuupäev 04.09.2024	Joonis Põhijoonis		Töö nr 21004014 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 3

