



28.05.2026 nr DM-135926-5

Soodla IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine

Austatud menetlusosaline

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse **OÜ MERKO KAEVANDUSED** (registrikood 14872152, aadress Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond; edaspidi ka arendaja) 10.03.2026 esitatud **Soodla IV liivakarjääri** keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi *KOTKAS*) 10.03.2026, korrigeeritud taotlus 08.05.2026 numbriga DM-135926-4) ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*).

1. Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja KMH algatamine

MERKO KAEVANDUSED OÜ taotleb maapõue tegevusvaldkonna keskkonnaluba. Kavandatava tegevuse eesmärk on Soodla IV liivakarjääris 34,71 ha suurusel pindalal ehitus- ja täiteliiva kaevandamine. Luba taotletakse 15 aastaks.

Taotletav Soodla IV liivakarjäär asub Harju maakonnas Anija vallas Soodla külas riigile kuuluval katastriüksusel Anija metskond 60 (katastritunnus 14001:002:0324), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletava Soodla IV liivakarjääri mäeeraldisel pindala on 34,46 ha ja teenindusmaa pindala 34,71 ha. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Soodla liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 32 ja 35 ning ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokk 30, 31, 33 ja 34. Mäeeraldisega hõlmatavad varukogused on järgmised:

- 30 plokk – ehitusliiv (veepealne) – 208 tuh m³;
- 31 plokk – ehitusliiv (veealune) – 739 tuh m³;
- 32 plokk – täiteliiv (veealune) – 599 tuh m³;
- 33 plokk – ehitusliiv (veealune) – 263 tuh m³;
- 34 plokk – ehitusliiv (veealune) – 724 tuh m³;
- 35 plokk – täiteliiv (veealune) – 443 tuh m³.

Ehitusliiva kaevandatav varu kokku on 1596 tuh m³ ning täiteliiva kaevandatav varu kokku on 668 tuh m³.

Soodla IV liivakarjääri maavaravaru kasutusala on ehitus- ja täiteliiv, mis sobib kasutamiseks looduslikult tsiviil- ja teedehituses ning betooni tootmises. Kaevandamise keskmine aastamäär on 162 tuh m³ ning kaevandatud maa korrastatakse veekoguks, metsamaaks ja rohumaaks.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lõige 3). Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (KeHJS § 11 lõige 6).

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa maavara kaevandamiseks annab Keskkonnaamet (KeHJS § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus (MaaPS) § 48). Keskkonnaamet lähtus otsuse tegemisel KeHJS § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Arvestades eeltoodut on Keskkonnaamet otsustanud algatada Soodla IV liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH.

Otsust tehes on amet lähtunud OÜ MERKO KAEVANDUSED 08.05.2026 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning MaaPS §-i 48.

KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist, sest kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest mõju. OÜ-l MERKO KAEVANDUSED tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös OÜ-ga MERKO KAEVANDUSED koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20).

[Litsentseeritud KMH juhtekspertide nimekiri](#)

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus. OÜ MERKO KAEVANDUSED kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2). Kui OÜ MERKO KAEVANDUSED ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale (KeHJS § 18 lõige 7). Enne KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu, küsida asjaomaste asutuste seisukohta ning arvestada

avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi KMH programmis (KeHJS § 16–17).

Soodla IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlus peatub kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11).

KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud OÜ-le MERKO KAEVANDUSED arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus lisaandmete saamiseks (vt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

2. Avalikustamine ja kaasamine

Soodla IV liivakarjääri keskkonnaloa taotlusega, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda KOTKAS, menetluse nr [M-135926](#) juures.

Taotluse vaatab Keskkonnaamet läbi avatud menetluses. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetluses võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

Kui soovite infot taotluse edasise menetluse kohta, teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.

Ettepanekud või vastuväited taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-135926) aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt ühe kuu jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi Soodla IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

[Lisainfo KMH protsessi kohta](#)



Keskkonnaloa andmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

Kontaktandmed

Arendaja: OÜ MERKO KAEVANDUSED, kontaktisik: Tõnis Haube, e-post: tonis.haube@merko.ee, tel.510 5285

Otsustaja (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisikud Karin Sisask (KMH menetlus, tel. 5193 1960) ja Jürgen Ojangu (keskkonnaloa küsimused, tel. 5863 5940), e-post info@keskkonnaamet.ee.

3. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lõige 4

Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lõiked 2, 2¹ ja lg 4, § 46 lõige 11, § 43 lõige 1, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Rosin

peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Teadmiseks: AS Gaasivõrk, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Transpordiamet

Jürgen Ojangu 5863 5940 (maapõue)
Jurgen.Ojangu@keskkonnaamet.ee

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)
Karin.Sisask@keskkonnaamet.ee