



## KIILI VALLAVALITSUS

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Meie 23.09.2025 nr 8-1/2009-4

Seisukoha küsimine KSH mitteamatamise otsusele,  
Kiili alev Kurna tee 28 detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostamise algataja, menetleja ja kehtestaja on Kiili vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee)).

Detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, 10616 Tallinn, e-post [arno@opt.ee](mailto:arno@opt.ee); tel 56983389).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu koostaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee)).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Kurna tee 28 ja Kurna tee 28a katastriüksuste (30401:001:0142 ja 30401:001:0257) jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse kuni 4 äri- ning tootmismaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 2 maatulundusmaa krunti.

Äri- ning tootmismaa krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise hoone kõrgusega kuni 12,0 m ja kaks ühekorruselise abihoonet kõrgusega kuni 5,0 m. Krundi suurim ehitisealune pind on pos. 1 kuni 5000 m<sup>2</sup>, pos. 2 kuni 3800 m<sup>2</sup> ja pos. 4 kuni 4000 m<sup>2</sup> (ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Pos. 3 on ette nähtud siderajatise jaoks (suurim ehitisealune pind kuni 200 m<sup>2</sup>). Äri- ning tootmismaa ja elamumaa krundi vahele tuleb ette näha haljasriba min 12 m. Äri- ning tootmismaa ja elamumaa krundi vahele pole lubatud planeerida sõidukite liikumise- ega parkimiseala. Maatulundusmaa krundi (pos. 5) eesmärk on säilitada üldplaneeringus ettenähtud roheala ja ehitusõigust sinna ei planeerita. Kõikide planeeritavate äri-, tootmis- või eluhoonete parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Detailplaneeringu alale hoonete ehituslubade väljastamise tingimuseks on kergliiklustee ehitus Kurna tee T6 katastriüksusele (30401:001:2417) vastavalt Kiili tehnopargi kinnistu detailplaneeringule (DP0162).

Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringuga on arvestatud Kiili valla üldplaneeringus esitatud nõuetega ning ei tehta Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, palume enne detailplaneeringule KSH mittealgatamise otsuse tegemist Teie seisukohta kavandatava tegevuse osas.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Aimur Liiva

Vallavanem

Lisa: Kiili Vallavalitsuse korralduse eelnõu koos lisadega

Eduard Ventman, 6790272  
eduard.ventman@kiilivald.ee